

Uchwała Nr XXI X/214/96
Rady Miejskiej w Zielonej Górze
z dnia 24 października 1996 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
miasta Zielonej Góry

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *O samorządzie terytorialnym* (tj. Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *O zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. Nr 89 poz. 415),

uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Zmienia się miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zielonej Góry uchwalony uchwałą nr XXIV/124/88 Miejskiej Rady Narodowej w Zielonej Górze z dnia 18 kwietnia 1988 r. i uchwałą Gminnej Rady Narodowej nr XXIV/146/88 w Zielonej Górze z dnia 3 czerwca 1988 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego nr 1 poz. 5 i 18 z dnia 20 stycznia 1989 r.
2. Integralną częścią zmiany planu są rysunki planu oznaczone numerami od 1 - 7 stanowiące załącznik do uchwały.

§ 2

Ustalenia zmiany planu

1. Jednostka strukturalna B

- 1) z obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem **B1 UO** wydziela się teren oznaczony symbolem **B1 MZ.U** o powierzchni 0.37 ha, o funkcji usługowo - mieszkaniowej (mieszkalnictwo zbiorowe i usługi nieuciążliwe).
- 2) z obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem **B19 ZL** wydziela się teren oznaczony symbolem **B17 MN, U** o powierzchni 0,3 ha, o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi. Podział na działki budowlane na podstawie planu zagospodarowania terenu.
- 3) z obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem **B20 MN** wydziela się teren oznaczony symbolem **B29'U.KS** o powierzchni 0.20 ha, o funkcji usługowej, dopuszcza się usługi i urządzenia obsługi komunikacji, których strefa uciążliwości nie może wykraczać poza granice działki.
- 4) z obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem **B22 ZL** wydziela się teren oznaczony symbolem **B24 ZC** o powierzchni 3.0 ha, o funkcji usługowej (cmentarz komunalny)

2. Jednostka strukturalna D

- 1) z obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem **D2 PP** wydziela się teren oznaczony symbolem **D2 P,U** o powierzchni 0.19 ha, o funkcji usługowej, magazynowej i produkcyjnej. Strefa uciążliwości nie może wykraczać poza granice działki.

- 2) z obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem D2 PP wydziela się teren oznaczony symbolem D2' KS o powierzchni 0.40 ha, o funkcji usługowej (urządzenia obsługi komunikacji). Dopuszcza się stacje paliw pod warunkiem zastosowania urządzeń technologicznych o bezwzględnej szczelności a wszelkie działania inwestycyjne zostaną poprzedzone badaniami archeologicznymi. Na etapie prac projektowych konieczność wykorzystania wytycznych konserwatorskich dla zespołu „Polska Wełna” opracowanych w 1996 r.
- 3) z obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem D30 MN wydziela się teren oznaczony symbolem D34 ZP o powierzchni 0.16 ha, o funkcji zieleni urządzonej.
- 4) z obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem D31 PP wydziela się teren oznaczony symbolem D31'MN o powierzchni 1.36 ha, o funkcji mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi. Podział na działki budowlane na podstawie planu zagospodarowania terenu.
- 5) z obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem D32 R, UZ wydziela się teren oznaczony symbolem D32'ZP, KS o powierzchni 0.12 ha, o funkcji usług komunikacyjnych i zieleni (zespół garaży z zielenią izolacyjną).

3. Jednostka strukturalna E

- 1) z obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem E11 UO wydziela się teren oznaczony symbolem E10' MN,U o powierzchni 2.0 ha, o funkcji usługowej (obiekt sakralny) i mieszkaniowej jednorodzinnej. Podział na działki budowlane na podstawie planu zagospodarowania terenu.

4. Jednostka strukturalna F

- 1) z obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem F3 MN wydziela się teren oznaczony symbolem F3' U o powierzchni 2.0 ha, o funkcji usługowej (usługi nieuciążliwe). Dopuszcza się funkcję mieszkaniową. Podział na działki budowlane na podstawie planu zagospodarowania terenu.
- 2) z obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem F6 RL wydziela się teren oznaczony symbolem F12 MN,U o powierzchni 0.24 ha, o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami których strefy uciążliwości nie mogą wykraczać poza granicę działki. Podział na działki budowlane na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego.
- 3) z obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem F14 US wydziela się teren oznaczony symbolem F14 MN,U o powierzchni 1.0 ha, o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, których strefy uciążliwości nie mogą wykraczać poza granicę działek podział na działki budowlane na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego.
- 4) z obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem F18 RO, F20 RL wydziela się teren oznaczony symbolem F18 MN o powierzchni 0.20 ha, o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi. Podział na działki budowlane na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego.
- 5) z obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem F19 UT, F20 RL wydziela się teren oznaczony symbolem F19' MN o powierzchni 1.0 ha, o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi. Podział na działki budowlane na podstawie planu zagospodarowania terenu
- 6) z obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem G5 UT, F20 RL wydziela się teren oznaczony symbolem F21 MN o powierzchni 120 ha, o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi. Podział na działki budowlane na podstawie planu zagospodarowania terenu.

5. Jednostka strukturalna H

- 1) z obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem **H16 RL** wydziela się teren oznaczony symbolem **H16' K** na trasie przebiegu rurociągu tłocznego na ścieki sanitarne od osiedla Wilkanów pod warunkiem zastosowania specjalistycznych zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem wód. Konieczny nadzór archeologiczny nad pracami ziemnymi.

6. Jednostka strukturalna K

- 1) z obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem **K31 KK** wydziela się teren oznaczony symbolem **K31 B,P** o powierzchni 2.0 ha, o funkcji usługowej, magazynowej i przemysłowej. Dopuszcza się rzemiosło produkcyjne pod warunkiem zastosowania specjalistycznych zabezpieczeń przed zanieczyszczeniami wód podziemnych.
- 2) z obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem **K6 P,P** wydziela się teren oznaczony symbolem **K6 B,P** o powierzchni 7.0 ha, o funkcji usługowej, magazynowej i przemysłowej. Dopuszcza się rzemiosło produkcyjne i zakłady przemysłowe pod warunkiem zastosowania specjalistycznych zabezpieczeń przed zanieczyszczeniami wód podziemnych.
- 3) z obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem **K31 KK, K5 ZP** wydziela się teren oznaczony symbolem **K31 B, P** o powierzchni 2.0 ha, o funkcji usługowej, magazynowej i przemysłowej. Dopuszcza się rzemiosło produkcyjne i zakłady przemysłowe pod warunkiem zastosowania specjalistycznych zabezpieczeń przed zanieczyszczeniami wód podziemnych.

7. Jednostka strukturalna M

- 1) z obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem **M11 ZD, M5 MN** wydziela się teren oznaczony symbolem **M5 MN** o powierzchni 22.0 ha, o funkcji mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi. Podział na działki na podstawie planu zagospodarowania terenu.
- 2) z obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem **M13 RPO**, wydziela się teren oznaczony symbolem **M13 U,B** o powierzchni 35.0 ha, o funkcji usługowej, magazynowej i produkcyjnej. Dopuszcza się rzemiosło produkcyjne i zakłady przemysłowe, których strefa uciążliwości nie wykracza poza granice działki i pod warunkiem zastosowania specjalistycznych zabezpieczeń przed zanieczyszczeniami wód podziemnych. Zakaz lokalizacji stacji paliw.

8. Jednostka strukturalna P

- 1) z obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem **P25 P, B, S** wydziela się teren oznaczony symbolem **P25' B,U,A** o powierzchni 4.0 ha, o funkcji usługowej i magazynowej (giełda rolniczo - warzywna).

9. Jednostka strukturalna S

- 1) z obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem **S14 MN,UP ; S15 U,KS** wydziela się teren oznaczony symbolem **S14 P,U,KS** o powierzchni 87.0 ha, o funkcji usługowej, produkcyjnej i urządzeń komunikacyjnych (usługi związane z obsługą podróży). Dopuszcza się rzemiosło produkcyjne, zakłady przemysłowe i stacje paliw pod warunkiem zastosowania specjalistycznych zabezpieczeń przed zanieczyszczeniami wód podziemnych. Podział na działki na podstawie planu zagospodarowania terenu. Przed podziałem na działki konieczność przeprowadzenia badań powierzchniowych, a w trakcie realizacji inwestycji nadzór archeologiczny nad pracami ziemnymi związanymi z uzbrojeniem terenu.

§ 3

Usiłała się 25 % stawkę służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 cytowanej na wstępie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu.

§ 4

Uchyła się uchwały Miejskiej Rady Narodowej w Zielonej Górze nr XXIV/124/88 z dnia 18 kwietnia 1988 r. i Gminnej Rady Narodowej w Zielonej Górze nr XXIV/146/88 z dnia 3 czerwca 1988 r. Zmienione uchwałą Rady Miejskiej nr XXVII/250/92 z dnia 24 września 1992 r. i Uchwałą nr VII/41/94 z dnia 8 grudnia 1994 w części dotyczącej obszarów objętych niniejszym planem oznaczonych w planie: B1 UO, B19 ZL, B20 MN, B22 ZL, D2 PP, D30 MN, D31 PP, D32 R, UZ, E11 UO, F3 MN, F6 RL, F14 US, F18 RO, F20 RL, F19 UT, G5 UT, H16 RL, K31 KK, K6 PP, K5 ZP, M11 ZD, M5 MN, M13 RPO, P25P,B,S, S14 MN,UP, S15 U,KS.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego.

Przewodniczący
R a d y M i e j s k i e j

Czesław Domalewski

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR XXIX/214./96
RADY MIEJSKIEJ
W ZIELONEJ GÓRZE
Z DNIA 24.10.1996

SKALA 1:5000

