

ZARZĄDZENIE NR 2.....2019
PREZYDENTA MIASTA ZIELONA GÓRA

z dnia 4. stycznia 2019 r.

**w sprawie udzielenia pełnomocnictwa dyrektorowi
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze.**

Na podstawie art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.¹⁾), art. 96, 98 i 99 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.²⁾), art. 86 i 87 § 2 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1360 z późn. zm.³⁾) oraz art. 33 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) **zarządza się, co następuje:**

- § 1. 1.** Z dniem 04 stycznia 2019 r. udziela się pełnomocnictwa **Panu Rafałowi Bukowskiemu** – dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze – do działania jednoosobowo w imieniu Prezydenta miasta Zielona Góra w zakresie zwykłego zarządu Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze, zwanego dalej „zakładem”, a w szczególności do:
- 1) zaciągania zobowiązań do kwot określonych w planie finansowym zakładu;
 - 2) udzielania i odwoływania pełnomocnictw pracownikom zakładu w zakresie niniejszego pełnomocnictwa;
 - 3) gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność lub będących w użytkowaniu wieczystym miasta Zielone Góra, w tym w zakresie obrotu nieruchomościami do:
 - a) podejmowania – w celu wykonania zarządzeń Prezydenta miasta Zielona Góra – czynności prawnych w zakresie najmu na czas nieokreślony i określony nie dłuższy niż 3 lata, lokali mieszkalnych i użytkowych będących w administracji zakładu,
 - b) oddawania w najem, dzierżawę i użyczenie, nieruchomości będących w trwałym zarządzie zakładu oraz zawierania kolejnych umów po umowie zawartej na czas oznaczony, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość;
 - 4) występowania przed sądami, organami ścigania oraz innymi organami administracji publicznej w zakresie działania zakładu;
 - 5) ustanawiania i odwoływania pełnomocników procesowych oraz prowadzenia egzekucji należności zakładu;
 - 6) zbywania środków trwałych (ruchomości) w trybie przepisów o przedsiębiorstwach państwowych;
 - 7) nabywania usług, dostaw i robót budowlanych zgodnie przepisami o zamówieniach publicznych;
 - 8) zawierania ugód, umarzania i rozkładania na raty oraz niedochodzenia należności zakładu na zasadach ustalonych przez Radę Miasta Zielona Góra;
 - 9) podejmowania w imieniu współwłaściciela – miasta Zielona Góra, wszelkich czynności prawnych dotyczących nieruchomości wspólnych związanych z budynkami, w których Miasto Zielone Góra jest właścicielem co najmniej jednego lokalu, wynikających przepisów prawa cywilnego oraz o własności lokali;
 - 10) zawierania w imieniu miasta Zielona Góra umów z Nadleśnictwem Przytok i Zielona Góra, w sprawie ochrony przeciwpożarowej i nadzoru w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa zgodnie z przepisami o lasach;
 - 11) podejmowania w imieniu miasta Zielona Góra wszelkich czynności związanych z realizacją zadań inwestycyjnych miasta Zielona Góra objętych planem finansowym zakładu;
 - 12) podejmowania wszelkich czynności związanych z przyjmowaniem pod dozór i wykonywaniem obowiązków dozorczy nieruchomości niebędących przedmiotem egzekucji usuniętych z nieruchomości miasta Zielona Góra – w ramach prowadzonego przez komornika sądowego postępowania egzekucyjnego;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1434 i 2500.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1104, 1629, 2073 i 2244.

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1467, 1499, 1544, 1629, 1634, 1637, 1693, 2432 i 2385.

- 13) podejmowania w imieniu miasta Zielona Góra wszelkich czynności prawnych w zakresie prowadzenia spraw związanych z zarządzaniem, administrowaniem i bieżącym utrzymaniem lasów komunalnych, w tym wycinki drzew i krzewów;
- 14) dochodzenia wszelkich (istniejących i przyszłych) należności miasta Zielona Góra w zakresie gospodarki mieszkaniowej, w tym czynszów, opłat niezależnych od właściciela i innych należności w zakresie działania zakładu;
- 15) zaciągania zobowiązań z tytułu umów, których realizacja w roku 2019 i latach następnych jest niezbędna do zapewnienia ciągłości działania zakładu i z których wynikają płatności wykraczające poza rok budżetowy;
- 16) zaciągania zobowiązań związanych z realizacją przedsięwzięć ustalonych w obowiązującej uchwale Rady Miasta Zielona Góra w sprawie *Wieloletniej prognozy finansowej miasta Zielona Góra*.

2. Do czynności przekraczających zakres pełnomocnictwa, o którym mowa w ust. 1, potrzebna jest zgoda Prezydenta Miasta Zielona Góra.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Departamentu Przedsiębiorczości i Gospodarki Komunalnej, dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze i Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

PREZYDENT MIASTA

mgr inż. Janusz Kubicki