

**OBWIESZCZENIE NR LIII.7.2022
RADY MIASTA ZIELONA GÓRA**

z dnia 1 marca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały
w sprawie statutu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. *o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nr LIII.669.2017 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 29 sierpnia 2017 r. *w sprawie statutu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze* (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 1836), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą nr LXIV.873.2018 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 27 lutego 2018 r. *w sprawie zmiany statutu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze* (Dz. Urz. Woj. Lubus. 548);
- 2) uchwałą nr XXIII.464.2020 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 21 maja 2020 r. *w sprawie zmiany statutu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze* (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 1422).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity **nie obejmuje**:

- 1) § 2-3 uchwały nr LXIV.873.2018 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 27 lutego 2018 r. *w sprawie zmiany statutu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze* (Dz. Urz. Woj. Lubus. 548), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.”;

- 2) § 2-3 uchwały nr XXIII.464.2020 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 21 maja 2020 r. *w sprawie zmiany statutu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze* (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 1422), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.”..



Wiceprzewodniczący Rady


Paweł Bogdan Wysocki

Załącznik do obwieszczenia Nr LIII.7.2022

Rady Miasta Zielona Góra

z dnia 1 marca 2022 r.

**UCHWAŁA NR LIII.669.2017
RADY MIASTA ZIELONA GÓRA**

z dnia 29 sierpnia 2017 r.

w sprawie statutu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.¹⁾) **uchwala się, co następuje:**

§ 1.1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze, zwany dalej „Zakładem” jest samorządowym zakładem budżetowym.

2. Przedmiotem działania Zakładu jest zaspakajanie potrzeb w zakresie gospodarki mieszkaniowej, gospodarowania lokalami użytkowymi oraz gospodarki komunalnej na obszarze Miasta Zielona Góra.

3. Zakład może w ramach zawartych porozumień i indywidualnych umów prowadzić współpracę z innymi gminami w zakresie objętym przedmiotem swego działania.

§ 2. W zakresie gospodarki mieszkaniowej i gospodarowania lokalami użytkowymi Zakład:

- 1) administruje i zarządza nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Zielona Góra, bądź w których Miasto posiada udziały;
- 2) reprezentuje Miasto Zielona Góra jako właściciela we wspólnotach mieszkaniowych oraz wykonuje inne uprawnienia i obowiązki z tym związane określone w odrębnych aktach i przepisach;
- 3) administruje komunalnymi gruntami zabudowanymi i niezabudowanymi;
- 4) prowadzi bieżące utrzymanie, remonty i inwestycje związane z przekazaniem w zarząd i administrację powierzonym mieniem;
- 5) zleca odpłatne usługi remontowo - budowlane i inne związane z eksploatacją lokali komunalnych i budynków, w tym z udziałem Miasta Zielona Góra;
- 6) prowadzi rozliczanie i windykację czynszów, kosztów eksploatacji i opłat niezależnych od Miasta Zielona Góra oraz innych należności z tytułu wykonywania zadań w imieniu Miasta Zielona Góra w zakresie gospodarowania budynkami i lokalami;
- 7) realizuje zadania związane z rewitalizacją nieruchomości budynkowych i gruntowych;
- 8) prowadzi działalność w zakresie zamiany mieszkań na zasadach określonych w odrębnych przepisach;
- 9) współpracuje m.in. z organizacjami pozarządowymi i osobami fizycznymi na rzecz rozwoju gospodarki mieszkaniowej.

§ 3. W zakresie gospodarki komunalnej Zakład:

- 1) utrzymuje lasy komunalne;
- 2) realizuje zadania w zakresie wynajmu kontenerów do gromadzenia niektórych odpadów stałych oraz wywozu tych odpadów w celu przekazania do zagospodarowania;

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834.

- 3) prowadzi pobór opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie miasta Zielona Góra w drodze inkasa, określonych w odrębnych przepisach;
- 4)²⁾ współpracuje m.in. z organizacjami pozarządowymi i osobami fizycznymi na rzecz rozwoju i promocji gospodarki komunalnej;
- 5) prowadzi gospodarkę leśną w oparciu o uproszczony plan urządzania lasów;
- 6) prowadzi bieżące utrzymanie szlaków przeciwpożarowych oraz zleca nadzór w zakresie przeciwpożarowym;
- 7) prowadzi bieżące utrzymanie infrastruktury zlokalizowanej na terenie lasów komunalnych;
- 8)³⁾ prowadzi bieżące remonty ciągów pieszych, pieszo-jezdných i schodów na terenach zieleni miejskiej i mienia komunalnego;
- 9) naprawia, konserwuje i maluje urządzenia małej architektury na terenach zieleni miejskiej i mienia komunalnego;
- 10)⁴⁾ utrzymuje różne gatunki roślin i zwierząt w celu edukacji i promocji w zakresie botaniki i zoologii.

§ 3a.⁵⁾ W zakresie zieleni gminnej i zadrzewień Zakład:

- 1) zarządza i bieżąco utrzymuje tereny stanowiące własność Miasta Zielona Góra,
- 2) pielęgnuje drzewa i krzewy oraz koordynuje nasadzenia,
- na terenach zieleni miejskiej przekazanych zakładowi do utrzymania.

**Rozdział 2
Organizacja Zakładu**

§ 4. 1. Działalnością Zakładu kieruje i reprezentuje go na zewnątrz dyrektor.

2. Dyrektor kieruje Zakładem w granicach zatwierdzonego planu rzeczowo – finansowego przy pomocy:

- 1) I zastępcy dyrektora;
- 2) II zastępcy dyrektora - głównego księgowego;
- 3) podległych komórek i stanowisk funkcyjnych.

3. Zastępcy dyrektora, główny księgowy oraz pełnomocnicy Zakładu działają w granicach ich umocowania określonych przez dyrektora.

§ 5. Organizację wewnętrzną oraz szczegółowe zadania określa regulamin zatwierdzony przez dyrektora.

**Rozdział 3
Gospodarka finansowa Zakładu**

§ 6. Zakład prowadzi działalność na podstawie rocznego planu rzeczowo - finansowego.

§ 7. Zakład prowadzi rachunkowość oraz sporządza sprawozdawczość finansową określoną w przepisach dotyczących gospodarki finansowej zakładów budżetowych.

**Rozdział 4
Mienie Zakładu**

§ 8. 1. Mienie Zakładu jest mieniem Miasta Zielona Góra.

²⁾ W brzmieniu nadanym przez § 1 uchwały nr XXIII.464.2020 z dnia 21 maja 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 1422), która weszła w życie 10 czerwca 2020 r.

³⁾ pkt 8-10 dodane przez § 1 pkt 1 uchwały nr LXIV.873.2018 z dnia 27 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. 548), która weszła w życie 23 marca 2018 r.

⁴⁾ W brzmieniu nadanym przez § 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 2

⁵⁾ Dodany przez § 1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 3

2. Do mienia Zakładu stosuje się przepisy ustawy o samorządzie gminnym i o gospodarce nieruchomościami.

Rozdział 5

System kontroli wewnętrznej

§ 9. 1. W Zakładzie działa zorganizowany system kontroli wewnętrznej sprawdzający celowość, gospodarność, rzetelność i legalność podejmowanych działań.

2. System kontroli obejmuje kontrolę funkcjonalną i instytucjonalną na zasadach określonych w szczegółowym regulaminie kontroli wewnętrznej, ustalonym przez dyrektora.

3. Ogólny nadzór nad działalnością systemu kontroli wewnętrznej sprawuje dyrektor, który odpowiada za jego zorganizowanie i prawidłowe funkcjonowanie.

Rozdział 6

Nadzór nad Zakładem

§ 10. 1. Kontroli działalności Zakładu może dokonywać Rada Miasta Zielona Góra, w szczególności poprzez Komisję Rewizyjną i Prezydent Miasta Zielona Góra.

2. Oceny pracy dyrektora dokonuje Prezydent Miasta Zielona Góra.

Rozdział 7

Postanowienia końcowe

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 października 2017 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.⁶⁾

⁶⁾ Uchwała została ogłoszona 26 maja 2020 r.