

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze
wykonując zarządzenie: Nr 1354.2023 z dnia 7 listopada 2023 r.,
1208.2023 z dnia 3 października 2023 r., 1626.2023 z dnia 29 grudnia 2023 r.,
309.2024 z dnia 25 marca 2024r. oraz 178.2024 z dnia 22 lutego 2024 r.

Prezydenta Miasta Zielona Góra

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na najem lokali użytkowych i garaży

będących własnością Miasta Zielona Góra:

- 1. Lokal użytkowy przy ul. Jedności 62 D w Zielonej Górze** położony na działce 20/45 w obrębie 0030
Lokal użytkowy o powierzchni: **31,00 m²**
Cena wywoławcza stawki najmu wynosi: **10,00 zł za 1m²** powierzchni użytkowej.
Wysokość wadium: **930,00 zł.**
Lokal użytkowy składa się z 1 pomieszczenia oraz wc, wyposażony jest w instalacje: wodno- kanalizacyjną, elektryczną i centralnego ogrzewania z sieci miejskiej.
- 2. Lokal użytkowy przy ul. Majora Henryka Sucharskiego 16 w Zielonej Górze** położony na działce nr 2/47 w obrębie nr 0027
Lokal użytkowy o powierzchni: **26,00 m²**
Cena wywoławcza stawki najmu wynosi: **10,00 zł za 1m²** powierzchni użytkowej.
Wysokość wadium: **780,00 zł.**
Lokal użytkowy położony jest w podcieniach budynku, skład się z 1 pomieszczenia oraz wc, wyposażony jest w instalację wodno- kanalizacyjną, elektryczną i centralnego ogrzewania z sieci miejskiej.
- 3. Lokal użytkowy przy ul. Majora Henryka Sucharskiego 22 w Zielonej Górze** położony na działce nr 2/49 w obrębie nr 0027
Lokal użytkowy o powierzchni: **28,00 m²**
Cena wywoławcza stawki najmu wynosi: **10,00 zł za 1m²** powierzchni użytkowej.
Wysokość wadium: **840,00 zł.**
Lokal użytkowy położony jest w podcieniach budynku, skład się z 1 pomieszczenia oraz wc, wyposażony jest w instalację wodno- kanalizacyjną, elektryczną i centralnego ogrzewania z sieci miejskiej
- 4. Lokal użytkowy przy ul. Generała Jarosława Dąbrowskiego 35/6 w Zielonej Górze** położony na działce nr 141/1 w obrębie nr 0019
Lokal użytkowy o powierzchni: **24,44 m²**
Cena wywoławcza stawki najmu wynosi: **10,00 zł za 1m²** powierzchni użytkowej.
Wysokość wadium: **733,20 zł.**
Lokal użytkowy położony jest na pierwszym piętrze budynku, składa się z 1 pomieszczenia, wc na częściach wspólnych, wyposażony jest w instalacje elektryczną i centralne ogrzewanie zasilane z lokalnej kotłowni gazowej w budynku.

5. Lokal użytkowy przy ul. Jedności 29 w Zielonej Górze położony na działce nr 258/7 w obrębie 0019

Lokal użytkowy o powierzchni: **25,20 m²**

Cena wywoławcza stawki najmu wynosi: **10,00 zł za 1m²** powierzchni użytkowej.

Wysokość wadium: **756,00 zł.**

Lokal użytkowy położony jest na parterze budynku, składa się z 1 pomieszczenia i wc na częściach wspólnych, wyposażony jest w instalacje wodno – kanalizacyjną i elektryczną. Brak ogrzewania

6. Garaż przy ul. Al. Niepodległości 31 w Zielonej Górze położony na działce nr 162/2 w obrębie nr 0018

Lokal użytkowy o powierzchni: **12,80 m²**

Cena wywoławcza stawki najmu wynosi: **5,00 zł za 1m²** powierzchni użytkowej.

Wysokość wadium: **192,00 zł.**

Cena wywoławcza stawki czynszu podana jest w wartości netto. Do stawki tej doliczony będzie 23 % podatek VAT.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 maja 2024 r. o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze przy ul. Zjednoczenia 110 (II piętro pok. 201).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej nr 98 1020 5402 0000 0802 0401 3801. W tytule przelewu należy umieścić zapis „Przetarg na najem garażu/lokalu użytkowego przy ul.”, najpóźniej do godziny 24⁰⁰ w dniu 16 maja 2024 r. Za datę wpłacenia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek.

Podmiot, który wygra przetarg, jest zobowiązany przed podpisaniem umowy najmu uiścić zabezpieczenie pieniężne w wysokości 3-krotnego miesięcznego czynszu za najem, pomniejszonego o uiszczony wadium, które zostanie zaliczone na poczet kaucji.

Do przetargu na najem lokali użytkowych i garaży mogą przystępować osoby prawne, fizyczne lub podmioty nieposiadające osobowości prawnej. W przypadku lokali użytkowych (poza garażami) umowa może być podpisana tylko z przedsiębiorcami w rozumieniu ustawy Prawo przedsiębiorców

W przypadku, gdy w wyznaczonym terminie umowa nie zostanie podpisana bądź nie nastąpi przejęcie garażu przez podmiot, który złoży najkorzystniejszą ofertę, uiszczony wadium przepada na rzecz Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze.

Termin oglądania lokali użytkowych przy ul. Jedności 62 D, ul. Majora Henryka Sucharskiego 16 i ul. Majora Henryka Sucharskiego 22 ustala się na dzień 13 maja 2024 r. w godz. 11⁰⁰-12⁰⁰.

Termin oglądania lokali użytkowych przy ul. Generała Jarosława Dąbrowskiego 35/6, ul. Jedności 29 i garażu przy ul. Al. Niepodległości 31 ustala się na dzień 14 maja 2024 r. w godz. 11⁰⁰-12⁰⁰.

Zastrzega się prawo wycofania garaży/lokali użytkowych z przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informacji na temat warunków najmu garaży udziela **Dział Utrzymania Budynków ZGM Zielona Góra ul. Zjednoczenia 110, pok. 206 tel. 68 353-36-71.**