

Ogłoszenie nr 545380-N-2018 z dnia 2018-04-16 r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane
**Remont elewacji frontowej oraz klatki schodowej w budynku usługowo -
mieszkalnym przy ul. Reja 7 w Zielonej Górze.**

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej Nie

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych Nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania Nie

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających Nie

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

I. 1) NAZWA I ADRES: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, krajowy numer identyfikacyjny 368268097, ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra, woj. lubuskie, państwo Polska, tel. 68 322-91-04, e-mail uzp@gm.zgora.pl, faks 68 322-91-84.

Adres strony internetowej (URL): www.gm.zgora.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: samorządowy zakład budżetowy

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

I.4) KOMUNIKACJA:

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia www.gm.zgora.pl

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:

Elektronicznie Nie

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób: Tak

Inny sposób: pisemnie

Adres:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego lub przesłać na adres: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Kancelaria, 65 – 120 Zielona Góra ul. Zjednoczenia 110

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Remont elewacji frontowej oraz klatki schodowej w budynku usługowo - mieszkalnym przy ul. Reja 7 w Zielonej Górze.

Numer referencyjny: M.6.Rb.2018

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części: Tak

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do: wszystkich części

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy: 2

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia 1. Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji frontowej oraz remont klatki schodowej w budynku usługowo - mieszkalnym przy ul. Reja 7 w Zielonej Górze. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 265/2, w centralnej części miasta Zielonej Góry. Działka w kształcie wielokąta jest w całości zagospodarowana. W aktualnym stanie jest ona zabudowana kamienicą oraz dobudówką, w której znajdują się pomieszczenia mieszkalne oraz usługowe na parterze. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków nr 2684. Zamówienie zostało podzielone na dwa zadania: - zadanie nr 1: remont elewacji frontowej -

zadanie nr 2: remont klatki schodowej 2. Charakterystyka obiektu Ściany istniejące grubości 44 cm murowane. Płyty stropowe grubości 30 cm, ostatnia kondygnacja 58 cm. Elewacja frontowa reprezentacyjna zniszczona. Ściana frontowa posiada elementy sztukatorskie. Powierzchnia elewacji frontowej posiada znaczne ubytki i duży stopień skorodowania wszystkich opierzeń blaszanych na elementach detali architektonicznych. Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe zniszczone w 40 %. Powierzchnia więźby dachowej w większości zachowana w stanie dobrym, miejscami w skutek nieszczelności pokrycia dachowego, rozpoczęty proces butwienia elementów konstrukcyjnych. Trzony kominowe wychodzące ponad połac dachową posiadają liczne ślady skorodowania. Wnętrze obiektu, tj. klatka schodowa i korytarz są stale użytkowane, zachowały pierwotny układ przestrzenny. Klatka schodowa zachowała pierwotny układ przestrzenny. W partii parteru zachowana w stanie dobrym oryginalna posadzka ceramiczna, posiadająca niewielkie ubytki. Stolarka drzwiowa wejścia do piwnic zachowana w stanie oryginalnym, nie posiada znacznym ubytków. Ściany klatki schodowej na wszystkich kondygnacjach zachowane w oryginalnym stylu, opracowane plastycznie, pokryte warstwą farby olejnej. Drewniane podesty klatki schodowej posiadają liczne ubytki, wtórnie przykryte warstwą linoleum.

3. Planowany zakres robót - ogólnie: Planowana inwestycja przewiduje remont elewacji frontowej, remont klatki schodowej, zespół elementów wystroju i detali architektonicznych znajdujących się na elewacjach i we wnętrzach zabytkowego obiektu mieszkalnego przy ul. Reja 7 w Zielonej Górze.

4. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.) wszystkie osoby wykonujące roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia (dotyczy zadania nr 1 oraz nr 2) polegające na: wykonywaniu robót tynkarskich, robót malarskich, robót stolarskich, robót konserwatorskich i renowacyjnych. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu: • poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię zanonimizowanej umowy/umów o

pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

II.5) Główny kod CPV: 45443000-4

Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV
45111300-1
45320000-6
45262500-6
45432100-5
45410000-4
54310000-7
45442100-8
45421130-4
45450000-6
45453100-8
45262100-2

II.6) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie

II.7) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie

data zakończenia: 2018-09-28

II.8) Informacje dodatkowe: Termin wykonywania zamówienia – do dnia 28 września 2018 r. Uwaga: Skrócenie terminu realizacji zamówienia podlega punktacji zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w pkt 26.3. SIWZ.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków: Zamawiający nie wyznacza szczególnego sposobu spełniania warunku.

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków: Zamawiający nie wyznacza szczególnego sposobu spełniania warunku.

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę: a. doświadczenia, tj. wykonania w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, następujących robót: - dla zadania nr 1: wykonania co najmniej: dwóch (2) zadań o minimalnej wartości 200.000,00 (dwieście tysięcy) zł brutto każdego z nich w zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy budynku realizowanego pod nadzorem konserwatorskim lub wpisanego do rejestru zabytków - potwierdzonych dowodami określającym czy roboty te zostały wykonane należycie, w szczególności z informacją o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i prawidłowo ukończone; - dla zadania nr 2: wykonania co najmniej: dwóch (2) zadań o minimalnej wartości 70.000 (siedemdziesiąt tysięcy) zł brutto każdego z nich w zakresie remontu, przebudowy lub rozbudowy budynku pod nadzorem konserwatorskim lub wpisanego do rejestru zabytków - potwierdzonych dowodami określającym czy roboty te zostały wykonane należycie, w szczególności z informacją o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. W przypadku składania oferty na oba zadania Wykonawca musi wykazać się wykonaniem co najmniej: dwóch (2) zadań o minimalnej wartości 200.000,00 (dwieście tysięcy) zł brutto każdego z nich w zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy budynku realizowanego pod nadzorem konserwatorskim lub wpisanego do rejestru zabytków - potwierdzonych dowodami określającym czy roboty te zostały wykonane należycie, w szczególności z informacją o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i prawidłowo ukończone; Uwaga: Zamawiający uzna za spełnione warunki pkt 10.2.3.)a. SIWZ również w przypadku, gdy: 1) doświadczenie wykazane przez Wykonawcę obejmuje szerszy zakres i wartość robót od wymaganych - Zamawiający wymaga, aby w wykazie robót (wg załącznika nr III.1 do SIWZ) wyodrębnione zostały wartość i zakres wykonanych robót spełniających wymagania pkt 10.2.3)a. SIWZ, które Wykonawca wykonał w ramach innych wielozakresowych zadań; 2) doświadczenie Wykonawcy w zakresach i wartościach, o których mowa w pkt 10.2.3)a. SIWZ zostało zdobyte w mniejszej ilości zadań niż określona

w pkt 10.2.3)a. SIWZ, pod warunkiem, że ich przedmiot odpowiada wszystkim wymaganiom (zakres i zsumowane wartości), o których mowa w pkt 10.2.3)a. SIWZ - Zamawiający wymaga, aby w wykazie robót (wg załącznika nr III.1 do SIWZ) podane zostały informacje o wartości i zakresie wykonanych robót spełniających wymagania pkt 10.2.3)a. SIWZ, które Wykonawca wykonał w ramach mniejszej ilości zadań. b. Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę zdolności technicznej (w zakresie potencjału personelu) tj. do realizacji zamówienia skierowane zostaną przez Wykonawcę osoby posiadające następujące uprawnienia (dotyczy Wykonawców składających ofertę na zadanie nr 1, nr 2 lub na oba zadania): a) osoba z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia z doświadczeniem zawodowym minimum 10 lat oraz co najmniej 2-letnią praktyką zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków. b) Osoba z kwalifikacjami o których mowa w art. 37 a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami do nadzoru nad pracami konserwatorskimi i restauratorskimi. Uwaga: - Zamawiający określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65); - Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji, o których mowa w pkt. 10.2.3)b.a)-b) SIWZ przez jedną osobę pod warunkiem, że osoba ta spełnia łącznie wymagania w ww. zakresach uprawnień.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób:

Tak

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5

ustawy Pzp Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji Nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

1) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy.

1a) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium

Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt. 1) składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości. Dokument, o którym mowa powyżej powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert; Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w pkt. 1a), zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Dokumenty i oświadczenia

powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

2) oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne wg załącznika nr III.3 do SIWZ;

3) oświadczenie Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności wg załącznika nr III.4 do SIWZ;

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których te roboty zostały wykonane wg załącznika nr III.1 do SIWZ, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności z informacją o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i prawidłowo ukończone - na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w pkt 10.2.3)a. SIWZ;

2) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami wg załącznika nr III.2 do SIWZ - na potwierdzenie spełnienia warunku określonego

w pkt 10.2.3)b. SIWZ;

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

- 1) Wypełniony formularz oferty wg załącznika nr 1 do SIWZ
- 2) Wypełnione i podpisane oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia wg załącznika nr 2 do SIWZ, aktualne na dzień składania oferty W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie, o którym mowa powyżej składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
- 3) Pełnomocnictwo lub inny dokument określający zakres umocowania do reprezentowania Wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik Wykonawcy, aktualne na dzień składania oferty.
- 4) oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r., poz. 184, 1618 i 1634) z Wykonawcami, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu wg załącznika nr II.1 do SIWZ oraz w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, dokumenty lub informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Powyższe oświadczenie wykonawca przekazuje zamawiającemu bez wezwania, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej zamawiającego informacji z sesji otwarcia ofert),
- 5) Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, którzy nie są podmiotami, na zdolności, których się powołuje (o których mowa w pkt. 12.5. SIWZ): a) w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu o którym mowa w pkt. 12.1.2) SIWZ (załącznik nr

2), aktualne na dzień składania oferty oraz b) zobowiązany jest w odniesieniu do tych podwykonawców przedstawić dokumenty i oświadczenia, o których mowa w pkt. 12.3.3) - 12.3.5) SIWZ,

- 6) Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 10.2. SIWZ polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy pzp: a) zamieszcza w oświadczeniu o którym mowa w pkt. 12.1.2) SIWZ (załącznik nr 2), informacje potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tych podmiotów oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie w jakim Wykonawca powołuje się na ich zasoby oraz b) zobowiązany jest w odniesieniu do tych podmiotów przedstawić dokumenty i oświadczenia, o których mowa w pkt 12.3.3) - 12.3.5) SIWZ

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium: Nie

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: Nie

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych: Nie

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej: Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej Nie

IV.1.6) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:
nie dotyczy

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów: Nie

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej Nie

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

Kryteria	Znaczenie
cena	60,00
gwarancja	20,00
termin wykonania	20,00

IV.2.2) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony) Nie

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne
nie dotyczy

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego
nie dotyczy

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego
nie dotyczy

IV.4) Licytacja elektroniczna nie dotyczy

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Określenie dopuszczalnych zmian postanowień umowy oraz określenie warunków zmian zawarte jest w części II siwz – projekcie umowy.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Termin składania ofert

Data: 2018-05-08, godzina: 10:00

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia:
Nie

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty: język polski

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części

zamówienia, nie zostały mu przyznane Nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Część nr: 1 Nazwa: Remont elewacji frontowej

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia Planowana inwestycja przewiduje remont elewacji frontowej, zespół elementów wystroju i detali architektonicznych znajdujących się na elewacjach zabytkowego obiektu mieszkalnego przy ul. Reja 7 w Zielonej Górze. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 265/2, w centralnej części miasta Zielonej Góry. Działka w kształcie wielokąta jest w całości zagospodarowana. W aktualnym stanie jest ona zabudowana kamienicą oraz dobudówką, w której znajdują się pomieszczenia mieszkalne Charakterystyka obiektu Ściany istniejące grubości 44 cm murowane. Płyty stropowe grubości 30 cm, ostatnia kondygnacja 58 cm. Elewacja frontowa reprezentacyjna zniszczona. Ściana frontowa posiada elementy sztukatorskie. Powierzchnia elewacji frontowej posiada znaczne ubytki i duży stopień skorodowania wszystkich opierzeń blaszanych na elementach detali architektonicznych. Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe zniszczone w 40 %. Powierzchnia więźby dachowej w większości zachowana w stanie dobrym, miejscami w skutek nieszczelności pokrycia dachowego, rozpoczęty proces butwienia elementów konstrukcyjnych. Trzony kominowe wychodzące ponad połac dachową posiadają liczne ślady skorodowania. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.) wszystkie osoby wykonujące roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia (dotyczy zadania nr 1 oraz nr 2) polegające na: wykonywaniu robót tynkarskich, robót malarskich, robót stolarskich, robót konserwatorskich i renowacyjnych.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45443000-4,

3) Czas trwania lub termin wykonania: data zakończenia: 2018-09-28

4) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
cena	60,00
gwarancja	20,00
termin wykonania	20,00

Część nr: 2 Nazwa: Remont klatki schodowej

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest remont klatki schodowej w budynku usługowo - mieszkalnym przy ul. Reja 7 w Zielonej Górze. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 265/2, w centralnej części miasta Zielonej Góry. Działka w kształcie wielokąta jest w całości zagospodarowana. W aktualnym stanie jest ona zabudowana kamienicą oraz dobudówką, w której znajdują się pomieszczenia mieszkalne oraz usługowe na parterze. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków nr 2684. Wnętrze obiektu, tj. klatka schodowa i korytarz są stale użytkowane, zachowały pierwotny układ przestrzenny. Klatka schodowa zachowała pierwotny układ przestrzenny. W partii parteru zachowana w stanie dobrym oryginalna posadzka ceramiczna, posiadająca niewielkie ubytki. Stolarka drzwiowa wejścia do piwnic zachowana w stanie oryginalnym, nie posiada znacznym ubytków. Ściany klatki schodowej na wszystkich kondygnacjach zachowane w oryginalnym stylu, opracowane plastycznie, pokryte warstwą farby olejnej. Drewniane podesty klatki schodowej posiadają liczne ubytki, wtórnie przykryte warstwą linoleum. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.) wszystkie osoby wykonujące roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia (dotyczy zadania nr 1 oraz nr 2) polegające na: wykonywaniu robót tynkarskich, robót malarskich, robót stolarskich, robót konserwatorskich i renowacyjnych.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45450000-6,

3) Czas trwania lub termin wykonania: data zakończenia: 2018-09-28

4) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
cena	60,00
gwarancja	20,00
termin wykonania	20,00