

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze

ul. Zjednoczenia nr 110

wykonuj c zarz dzenia: Nr 566.2017 z dnia 16 maja 2017 r., 1116.2017 z dnia 31 sierpnia 2017 r. oraz Nr 1182.2017 z dnia 5 wrze nia 2017r.

Prezydenta Miasta Zielona Góra

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na najem lokali u ytkowych

b d cych własno ci Miasta Zielona Góra:

1. Lokal u ytkowy w budynku przy ul. Majora Henryka Sucharskiego 10 w Zielonej Górze pojo ny na działce nr 165/3 w obr bie nr 27.

Lokal pojo ny jest w podcieniach budynku, składa si z jednego pomieszczenia i w. c. o ý cznej powierzchni u ytkowej **27,00 m²**, wyposa ony jest w instalacje: wod . kan., elektryczna, centralnego ogrzewania oraz przyý cze ciepłej wody.

Cena wywoławcza stawki najmu wynosi: **10,00 zúza 1m²** powierzchni u ytkowej.

Wysoko wadium: **810,00 zú**

2. Lokal u ytkowy w budynku przy ul. Fryderyka Chopina 22 w Zielonej Górze pojo ny na działce nr 87/4 w obr bie nr 18.

Lokal pojo ny jest w piwnicy budynku, składa si z dwóch pomieszcze z wej ciem od podwórza. ý czna powierzchnia lokalu to **18,84 m²**. Lokal wyposa ony jest w instalacje: wod. kan. i elektryczn .

Cena wywoławcza stawki najmu wynosi: **10,00 zúza 1m²** powierzchni u ytkowej.

Wysoko wadium: **565,20 zú**

3. Lokal u ytkowy w budynku przy ul. Podgórznej 17 w Zielonej Górze pojo ny na działce nr 168/11 w obr bie nr 17.

Lokal pojo ny jest na parterze budynku, składa si z siedmiu pomieszcze , ýazienki, w. c., szatni i pomieszczenia sklepowego oraz budynku gospodarczego składaj cego si z jedenastu pomieszcze . ý czna powierzchnia lokalu to **213,80 m²** instalacje odci te.

Cena wywoławcza stawki najmu wynosi: **10,00 zúza 1m²** powierzchni u ytkowej.

Wysoko wadium: **6.414,00 zú**

4. Lokal u ytkowy w budynku przy ul. Aleja Niepodlegó ci 7a/3 w Zielonej Górze pojo ny na działce nr 196/15 w obr bie nr 18.

Lokal pojo ny jest na parterze budynku, składa si z jednego pomieszczenia i w.c. o ý cznej powierzchni u ytkowej **18,50 m²**. Lokal wyposa ony jest w instalacje: wod-kan., elektryczn i centralnego ogrzewania.

Cena wywoławcza stawki najmu wynosi: **10,00 zúza 1m²** powierzchni u ytkowej.

Wysoko wadium: **555,00 zú**

5. Lokal u ytkowy w budynku przy ul. Bolesława Chrobrego 15 w Zielonej Górze pojo ny na działce nr 277/1 w obr bie nr 18.

Lokal pożyony jest na parterze budynku, składa się z dwóch pomieszczeń i w. c. o łącznej powierzchni użytkowej **31,40 m²**. Lokal wyposażony jest w instalacje: wod. kan., elektryczną i centralnego ogrzewania.
Cena wywoławcza stawki najmu wynosi: **10,00 zł za 1m²** powierzchni użytkowej.
Wysoko wadium: **942,00 zł**

6. Lokal użytkowy w budynku przy ul. Bolesława Chrobrego 41 w Zielonej Górze pożyony na działce nr 33 w obr. bie nr 17.

Lokal pożyony jest na parterze budynku, składa się z trzech pomieszczeń i w. c. o łącznej powierzchni użytkowej **48,20 m²**. Lokal wyposażony jest w instalacje: wod. kan., elektryczną i centralnego ogrzewania.
Cena wywoławcza stawki najmu wynosi: **10,00 zł za 1m²** powierzchni użytkowej.
Wysoko wadium: **1.446,00 zł**

7. Gara przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 64 w Zielonej Górze pożyony na działce nr 66/3 w obr. bie nr 31.

Powierzchnia gara u **12,00 m²**
Cena wywoławcza stawki najmu wynosi: **5,00 zł za 1m²** powierzchni użytkowej.
Wysoko wadium: **180,00 zł**

8. Gara przy ul. Wrocławskiej 67 w Zielonej Górze pożyony na działce nr 33 w obr. bie nr 34.

Powierzchnia gara u **16,80 m²**
Cena wywoławcza stawki najmu wynosi: **5,00 zł za 1m²** powierzchni użytkowej.
Wysoko wadium: **252,00 zł**

Ceny wywoławcze stawek czynszu podane są w wartościach netto. Do stawek tych doliczony będzie 23 % podatek VAT. Ponadto najemca będzie zobowiązany ponosić roczne koszty ubezpieczenia lokalu od wszystkich ryzyk.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przetarg odbędzie się w dniu 16-11-2017r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze przy ul. Zjednoczenia 110 (II piętro pok. 201).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wymienionego w wykazie lokali użytkowych wadium w kasie Zakładu (III piętro) najpóźniej do godziny 9⁰⁰ w dniu przetargu.

Termin ogłoszenia lokali użytkowych ustala się na dzień 15-11-2017r. w godz. 11⁰⁰-12⁰⁰.

Zastrzega się prawo wycofania lokali użytkowych z przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informacji na temat warunków najmu lokali użytkowych udziela **Dział Utrzymania Budynków ZGM Zielona Góra ul. Zjednoczenia 110, pok. 206 tel. 68 322-91-71.**