

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11
fax (68) 325 37 45, www.lwkz.pl
e-mail sekretariat.zgora@lwkz.pl

Zielona Góra, dnia 02-08-2018

ZN.5142.134.2018[mZG]

Prezydent Miasta Zielona Góra
ul. Podgórna 22
65-424 Zielona Góra

DECYZJA

Na podstawie art. 36 ust. 1 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 89, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187, t. j., ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257, t. j.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 6.07.2018 r. przez Prezydenta Miasta Zielona Góra reprezentowanego na mocy pełnomocnictwa przez Pana Pawła Stankiewicza przedstawiciela firmy APS Biuro Projektów Budownictwa w Zielonej Górze

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

udziela pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie otoczenia miasta Zielona Góra wpisanego do rejestru zabytków pod nr 75, polegających na budowie parkingu zlokalizowanego pomiędzy **ul. Pl. Matejki a ul. Podgórną w Zielonej Górze**, na dz. nr ewid. 224, 217/1, 213, 212/20, 214/16, 339, 338, 214/19, 214/20, 329, 214/23, 214/12, 217/6, 217/7, 221, 217/4, 212/24, 211, 212/21 ob. 18 i 134/2 ob. 19, w zakresie m.in.:

- rozbiórki istniejących obiektów budowlanych kolidujących z inwestycją,
- częściowej rozbiórki i odtworzenia oraz remontu fragmentu muru od ul. Plac Matejki,
- budowy 90 miejsc postojowych (parking dolny 33 miejsca, parking górny 57 miejsc),
- przebudowy utwardzenia terenu wraz z jego niwelacją oraz wykonania nowej nawierzchni (z kamienia i kostki betonowej oraz przełożenia starej nawierzchni z kamienia),
- budowy schodów terenowych oraz klatki schodowej,
- budowy murów oporowych z elementów prefabrykowanych oraz konstrukcji żelbetowych,
- budowy, przebudowy i rozbudowy niezbędnych przyłączy i sieci,
- wykonania oświetlenia terenu,
- budowy monitoringu wizyjnego miejskiego i kontroli ruchu pojazdów.
- wprowadzenia elementów małej architektury w postaci m.in. fontann, ławek, koszy na śmieci, stojaków na rowery,

Należy zabezpieczyć istniejące drzewa w sposób gwarantujący ich ochronę przed uszkodzeniami.

Niniejsze pozwolenie nie obejmuje wycinki drzew w obszarze inwestycji.

Prace zostaną wykonane zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez P. Stankiewicza, K. Witę, A. Szyrkara, J. Kolana, A. Wrotkowskiego i J. Cienkosza w lipcu 2018 r.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2019 r.

Niniejsze pozwolenie, stosownie do art. 36 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wydaje się pod warunkiem spełnienia przez Inwestora następującego obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- zabezpieczenia drzew w sąsiedztwie których będą prowadzone prace budowlane i ziemne wg ogólnie przyjętych norm, zasad i przepisów prawa - obowiązek właściwego zabezpieczenia elementów środowiska przyrodniczego, w tym również istniejących drzew i krzewów, spoczywa na wykonawcy robót. Inwestor zobowiązany jest do dopilnowania, aby wykonawca robót zabezpieczył drzewa i krzewy w sposób gwarantujący ich skuteczną ochronę przed uszkodzeniami (art. 22 ustawy Prawo budowlane),
- prowadzenia prac ziemnych oraz innych prac wykonywanych ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom (Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody),
- zapewnienia przez inwestora prowadzenia badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych związanych z realizacją ww. inwestycji. Inwestor przed rozpoczęciem prac winien uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- dokonania odbioru końcowego wykonanych prac i robót budowlanych z udziałem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

u z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 6.07.2018 r. Prezydent Miasta Zielona Góra reprezentowany na mocy pełnomocnictwa przez Pana Pawła Stankiewicza przedstawiciela firmy APS Biuro Projektów Budownictwa w Zielonej Górze wystąpił do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o udzielenie pozwolenia na budowę parkingu zlokalizowanego pomiędzy ul. Pl. Matejki a ul. Podgórną w Zielonej Górze, na dz. nr ewid. 224, 217/1, 213, 212/20, 214/16, 339, 338, 214/19, 214/20, 329, 214/23, 214/12, 217/6, 217/7, 221, 217/4, 212/24, 211, 212/21 ob. 18 i 134/2 ob. 19.

Planowana inwestycja prowadzona będzie na terenie otoczenia historycznego układu urbanistycznego miasta Zielona Góra wpisanego do rejestru zabytków pod nr 75. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót budowlanych na terenie otoczenia zabytku wpisanego do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

Po przeanalizowaniu załączonego do wniosku projektu stwierdzono, że zastosowane rozwiązania projektowe pozwolą zagospodarować zdegradowaną przestrzeń dla zapewnienia miejsc parkingowych w tym obszarze miasta. Przewidziano zagospodarowanie terenu w sposób zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zielonej Góry Śródmieście 6, uchwalonego uchwałą nr XXVIII.285.2016 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 2 lutego 2016 r., w którym obszar ten określony jest jako KS1 – teren parkingów. W miejscowym planie ustalono nakaz utrzymania historycznego muru istniejącego na działce nr ewid. 214/12, co wskazuje również przedłożony projekt. Jak ustalono przeznaczone do rozbiórki budynki nie są objęte ochroną konserwatorską, ani też nie zostały ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Stwierdzono, że nie przedstawiają one wartości zabytkowych. Nawierzchnia wjazdu od ul. Kupieckiej wykonana z kamieni polnych zostanie utrzymana i odtworzona. Natomiast od ul. Pl. Matejki nawierzchnia wjazdu zostanie powiązana z kamienną, historyczną nawierzchnią ulicy, utrzymując naturalny materiał. Utrzymany zostanie mur oddzielający teren planowanego parkingu od ul. Pl. Matejki, który posiada wystrój architektoniczny w postaci pilastrów flankujących płyciny przęsła, przy czym, z uwagi na kolizję z projektowanym wjazdem, zostanie on częściowo rozebrany od strony zachodniej, z odtworzeniem zakończenia przęsła. W związku z powyższym uznano, że realizacja inwestycji jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego i nie wpłynie negatywnie na chronione wartości miasta Zielona Góra. Jednakże ustalono, że planowane prace są zlokalizowane w pobliżu miejsca, gdzie historycznie udokumentowano istnienie kościoła pw. Św. Jana i otaczającego go cmentarza grzebalnego. Kościół ów spłonął w 1572 r., a otoczony był cmentarzem, który zamknięto na początku XIX w. Na planie Büttnera z 1784 r. cmentarz zaznaczony jest w lokalizacji zbliżonej do Placu Matejki. Również kościół pw. św. Jana lokalizowany jest przez niemieckich i polskich historyków w bliskości Placu Matejki. Dotychczasowe badania archeologiczne w latach 2003 i 2004, związane z realizacją programu badawczego opracowanego w 2001 r. przez Muzeum Ziemi Lubuskiej, a prowadzone na zapleczu budynków przy ul. Kupieckiej 5-7 oraz przy Placu Matejki 20 i ul. Kupieckiej 3a, nie pozwoliły jednoznacznie ustalić zasięgu cmentarza, ani też nie natrafiły na ślady mieszczącego się w tym rejonie kościoła pw. św. Jana. Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że w trakcie prac ziemnych na terenie inwestycji istnieje znaczne ryzyko uszkodzenia lub zniszczenia wartościowych relikwów, których istnienie jest prawdopodobne. Mając na względzie konieczność ochrony warstw kulturowych, które mogłyby zostać naruszone podczas robót ziemnych, w decyzji wprowadzono obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych wynikający z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Do wprowadzenia warunków w decyzji upoważnia konserwatora zabytków m.in. art. 36 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że wojewódzki konserwator zabytków może określać warunki, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Wobec powyższego na podstawie art. 36, ust. 1 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1, lit. b, art. 7 p. 1, ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece

nad zabytkami oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Informuję, że uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego, zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowe w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z zadaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
K. Domagalska
mgr Kamila Domagalska
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Otrzymuje:

1. Strona na adres pełnomocnika:
Pan Paweł Stankiewicz, APS Biuro Projektów Budownictwa, ul. Działkowa 19, 65-767
Zielona Góra, w zał. 1 egz. proj. bud.,

Do wiadomości:

1. Miejski Konserwator Zabytków, ul. Stary Rynek 1, 65- 001 Zielona Góra,
a/a (6802) opracowała: K.Idryjan, 1.08.2018 r.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 p. 2,
art. 7 p. 3, art. 7 p. 4 art. 7 p. 5 ustawy z dn. 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016, poz. 1827 ze zm)
st. inspektor ochrony zabytków Karolina Idryjan

