

Ogłoszenie nr 500192183-N-2018 z dnia 10-08-2018 r.

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Remont elewacji frontowej oraz klatki schodowej w budynku usługowo - mieszkalnym przy ul. Reja 7 w Zielonej Górze

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: nie

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień

Publicznych: nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 368268097, ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra, woj. lubuskie, państwo Polska, tel. 68 322-91-04, e-mail uzp@gm.zgora.pl, faks 68 353-36-84.

Adres strony internetowej (url): www.gm.zgora.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Inny: samorządowy zakład budżetowy

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Remont elewacji frontowej oraz klatki schodowej w budynku usługowo - mieszkalnym przy ul. Reja 7 w Zielonej Górze

Numer referencyjny M.14.Rb.2018

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji frontowej oraz remont klatki schodowej w budynku usługowo - mieszkalnym przy ul. Reja 7 w Zielonej Górze. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 265/2, w centralnej części miasta Zielonej Góry. Działka w kształcie wielokąta jest w całości zagospodarowana. W aktualnym stanie jest ona zabudowana kamienicą oraz dobudówką, w której znajdują się pomieszczenia mieszkalne oraz usługowe na parterze. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków nr 2684.

2. Charakterystyka obiektu Ściany istniejące grubości 44 cm murowane. Płyty stropowe grubości 30 cm, ostatnia kondygnacja 58 cm. Elewacja frontowa reprezentacyjna zniszczona. Ściana frontowa posiada elementy sztukatorskie. Powierzchnia elewacji frontowej posiada znaczne ubytki i duży stopień skorodowania wszystkich opierzeń blaszanych na elementach detali architektonicznych. Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe zniszczone w 40 %. Powierzchnia więźby dachowej w większości zachowana w stanie dobrym, miejscami w skutek nieuszczelnienia pokrycia dachowego, rozpoczęty proces butwienia elementów konstrukcyjnych. Trzony kominowe wychodzące ponad połac dachową posiadają liczne ślady skorodowania. Wnętrze obiektu, tj. klatka schodowa i korytarz są stale użytkowane, zachowały pierwotny układ przestrzenny. Klatka schodowa zachowała pierwotny układ przestrzenny. W partii parteru zachowana w stanie dobrym oryginalna posadzka ceramiczna,

posiadająca niewielkie ubytki. Stolarka drzwiowa wejścia do piwnic zachowana w stanie oryginalnym, nie posiada znacznym ubytków. Ściany klatki schodowej na wszystkich kondygnacjach zachowane w oryginalnym stylu, opracowane plastycznie, pokryte warstwą farby olejnej. Drewniane podesty klatki schodowej posiadają liczne ubytki, wtórnie przykryte warstwą linoleum.

3. Planowany zakres robót - ogólnie: Planowana inwestycja przewiduje remont elewacji frontowej, remont klatki schodowej, zespół elementów wystroju i detali architektonicznych znajdujących się na elewacjach i we wnętrzach zabytkowego obiektu mieszkalnego przy ul. Reja 7 w Zielonej Górze.

4. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.) wszystkie osoby wykonujące roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia (dotyczy zadania nr 1 oraz nr 2) polegające na: wykonywaniu robót tynkarskich, robót malarskich, robót stolarskich, robót konserwatorskich i renowacyjnych. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu: • poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię zanonimizowanej umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 45111300-1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE 45320000-6 ROBOTY IZOLACYJNE 45262500-6 ROBOTY MURARSKIE I MUROWE 45432100-5 KŁADZENIE I WYKŁADANIE PODŁÓG 45410000-4 TYNKOWANIE 54310000-7 KŁADZENIE PŁYTEK 45442100-8 ROBOTY MALARSKIE 45421130-4 INSTALOWANIE DRZWI I OKIEN 45443000-4 ROBOTY ELEWACYJNE 45450000-6 ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE WYKOŃCZENIOWE 45453100-8 ROBOTY RENOWACYJNE ELEWACJI 45262100-2 ROBOTY PRZY WZNOSZENIU RUSZTOWAŃ

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części: nie

II.5) Główny Kod CPV: 45443000-4

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA Zamówienie z wolnej ręki

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 23/07/2018

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 232355.78

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii

Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii

Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie: nie

Nazwa wykonawcy: Renova Sp. z o.o.

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: Świdnica

Kod pocztowy: 66-008

Miejscowość: Lipno 46a

Kraj/woj.: lubuskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą: tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej: nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej: nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 260943

Oferta z najniższą ceną/kosztym 260943

Oferta z najwyższą ceną/kosztym 260943

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom: nie

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp, tj. w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie przetargu nieograniczonego (Ogłoszenie nr 545380-N-2018 z dnia 2018-04-16 r.) nie została złożona żadna oferta, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione.