

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Zadanie nr 1: Usługi ochroniarskie o monitoring i konserwacja systemu alarmowego w obiektach Zamawiajcego:

- 1) Obiekt Administracji Budynków Mieszkalnych Nr 1 Zielona Góra
ul. Sowińskiego 44 A
- 2) Obiekt Administracji Budynków Mieszkalnych Nr 2
Zielona Góra ul. Jedności 65
- 3) Obiekt Administracyjny Zielona Góra ul. Zjednoczenia 110
- 4) Obiekt o Zielona Góra ul. Waryńskiego 1 A
- 5) Ogród Botaniczny ul. Botaniczna 50 A
- 6) Ogród Botaniczny ul. Tatrzańska/Botaniczna
- 7) Budynek Komunalny Zielona Góra ul. Wazów 3

Opis zadania dotyczy monitoringu obiektów:

1. Wykonawca wykonywać będzie usługę monitorowania alarmów poprzez czesze (nadajnik) radiowe lub cyfrowe GSM w zależności od możliwości technicznych w obiekcie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do podłączenia systemu alarmowego Zamawiajcego znajdujących się w obiektach wymienionych w zadaniu nr I, nie później niż 48 godzin od daty podpisania protokołu odbioru systemu monitorującego, nie wcześniej jednak niż w dniu podpisania Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia całonocnego nasłuchu dróg radiowych i telefonicznych, rejestracji wysyłanych sygnałów alarmowych systemu alarmowego Zamawiajcego.
4. Wykonawca podejmie interwencję przez grupę interwencyjną, która po odebraniu przez Stację Monitorowania Alarmów sygnału o alarmie niezwłocznie podejmie czynności ochronne Zleceniodawcy, zgodnie z załącznikiem nr 2 A, stanowi cym integralną część SIWZ.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do podjęcia stosownych działań, w zależności od rodzaju odebranych sygnałów, zgodnie z załącznikiem nr 2 A stanowi cymi integralną część SIWZ.
6. System alarmowy obejmować będzie ochronę pomieszczeń znajdujących się w zasięgu czujek (nie będzie to dotyczyło systemu napadowego).

Opis zadania dotyczy konserwacji systemów alarmowych w obiektach:

1. Wykonawca w zakresie prac konserwatorskich zobowiązany będzie do wykonywania następujących czynności:
 - a) sprawdzania prawidłowego funkcjonowania wszystkich urządzeń wchodzących w skład systemu,
 - b) sprawdzania funkcjonowania urządzeń transmisji sygnałów,
 - c) sprawdzania obwodów zasilania,
 - d) sprawdzania akumulatorów,
 - e) sprawdzania stanów izolacji przewodów oraz przeglądów puszek połączeniowych,

- f) sprawdzania stanu połączeń elektrycznych,
 - g) sprawdzania stanu obwodów urządzeń,
 - h) sprawdzania konstrukcji mechanicznych,
 - i) sprawdzania funkcjonowania wszystkich funkcji systemu,
 - j) sprawdzania sprawności działania całego systemu.
2. Zleceniobiorca zobowiązany będzie do dokonywania powyższego przeglądu technicznego systemu poprzez wykonywanie prac konserwacyjnych wymienionych w pkt. 1 raz na kwartał.
 3. Przegląd techniczny, o którym mowa w pkt. 1 jego zakres, wynik, data dokonania oraz podpis osoby przeprowadzającej przegląd odnotowany należy w Księdze Konserwacji. Przedmiotowy wpis upoważnia będzie Zamawiającego do wystawienia rachunku za wykonany przegląd.
 4. Wykonawca wyznaczy osoby upoważnione do zgłaszania wszelkich nieprawidłowości w pracy systemu oraz potwierdzania faktu dokonania okresowego przeglądu i usunięcia ewentualnych usterek w Księdze konserwacji.
 5. Naprawy urządzeń systemu wykraczające poza ramy bieżącej konserwacji wyszczególnione w pkt. 1, dokonywane będą według następujących zasad:
 - a) nieodpłatnie w okresie obowiązywania gwarancji,
 - b) odpłatnie w przypadku stwierdzenia dewastacji urządzeń lub okablowania, naruszenia plomb gwarancyjnych oraz nieuzasadnionego wezwania konserwatora, a także po upływie okresu gwarancji.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany w zakresie ilości obiektów objętych zadaniem nr 1, ze względu na możliwości zmian organizacyjnych pracy poszczególnych Komórek Organizacyjnych Zakładu na rzecz których świadczona będzie usługa.

II. Ustalenia organizacyjne związane z wykonaniem zamówienia.

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania osoby, o której mowa w pkt. 15 lub pozostawienia pisemnej informacji w księdze urządzeń znajdujących się na portierni, o wszelkich zauważonych uszkodzeniach pomieszczeń Zamawiającego, a także wszelkich uszkodzeniach ich wyposażenia.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących szkody w mieniu Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie niezbędne i dopuszczalne prawnie działania, które zapewnią należyty ochron mienia Zamawiającego, wyeliminują przyczyny powstających szkód oraz zminimalizują szkody, które już wystąpiły.
3. W przypadku wystąpienia zagrożenia mienia Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich niezbędnych i dopuszczalnych prawnie działań, które zapobiegą powstaniu zagrożeń i zapewnią należyty ochron mieniu Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji usługi wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone, sumienne i uczciwe oraz posiadające kwalifikacje, w ilości wystarczającej do pełnej i właściwej (m.in. pod względem jakości) realizacji umowy.
5. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia osobie, o której mowa w pkt. 15 instrukcji postępowania podczas wykonywania obowiązków służbowych przez osoby wykonujące usługę. Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji i dokonania zmian w przedmiotowej instrukcji, w porozumieniu z Wykonawcą.
6. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem realizacji zamówienia dostarczyć osobie, o której mowa w pkt. 15 wykaz osób, które będą wykonywać usługę (wykaz powinien zawierać dane umożliwiającej identyfikację tych osób, imię i nazwisko, nazwę i numer dokumentu stwierdzającego to samo), celem wcześniejszego umożliwienia dostępu do pomieszczeń Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, które powziął podczas i w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w okresie jej obowiązywania i po jej zakończeniu. Wykonawca zobowiązuje się do niezapoznawania się, nie kopiowania oraz nie udostępniania innym podmiotom jakichkolwiek informacji dotyczących Zamawiającego, jego pracowników, osób działających na jego zlecenie oraz podmiotów będących kontrahentami Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby osoby uczestniczące w wykonywaniu umowy nie korzystały ze sprzętu komputerowego, ani jakichkolwiek urządzeń Zamawiającego.

8. Wykonawca zobowiązuje się w uzasadnionych przypadkach do wymiany osoby wykonującej usługę, na wniosek Zamawiającego.

9. Wykonawca zobowiązuje się wyposażyć wszystkie osoby wykonujące usługę w odpowiedni, estetyczny, jednorodny odzież oraz oznaczyć pracowników ochrony, zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 20 i 21 Ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. (t.j. :Dz.U. z 2005r. Nr 145, poz. 1221). Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby osoby wykonujące umowę podczas przebywania w obiektach Zamawiającego posiadały dokument ze zdjęciem stwierdzający to samo.

10. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć osobę/osoby do sprawowania bezpośredniego nadzoru nad wykonywaną usługą oraz do bieżącego kontaktu z osobami, o których mowa w pkt. 15.

11. Strony zobowiązują się do koordynowania i bieżącej kontroli właściwego wykonywania Zadania.

12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione rzeczy osobiste osób realizujących umowę oraz mienie Wykonawcy wykorzystywane do realizacji umowy.

13. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia, zaginięcia (kradzieży) mienia znajdującego się w obiektach Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, każda ze stron powinna niezwłocznie zawiadomić drugą stronę celem sporządzenia odpowiedniego protokołu określającego rodzaj, wielkość oraz wartość zaistniałych szkód oraz osób odpowiedzialnych.

W przypadku ustalenia, że za powyższe szkody odpowiedzialność ponosi Wykonawca, obowiązany jest on do ich naprawienia.

14. W przypadku utraty kluczy od strzeżonych pomieszczeń, będącej wynikiem okoliczności leżących po stronie osób wykonujących usługę w imieniu Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania na własny koszt niezwłocznej wymiany zamków odpowiadających ilościowo i jakością zamkom, do których klucze utracono, oraz do dostarczenia Zamawiającemu kompletów kluczy do wymienionych zamków, w liczbie równej liczbie posiadanych przez Zamawiającego kluczy do poprzednich zamków.

15. Do kontaktów i przekazywania wzajemnych uwag wynikających z realizacji niniejszego zamówienia wyznaczeni zostali :

a) ze strony Zamawiającego

Kierownik Działu Organizacyjnego

Starszy inspektor ds. rozliczeń i zarządzania kryzysowego Działu Organizacyjnego ZGM

Kierownik Administracji Budynków Mieszkalnych Nr 1

Z-ca Kierownika ABM Nr 1 ds. Technicznych

Kierownik Administracji Budynków Mieszkalnych Nr 2

Z-ca Kierownika ABM Nr 2 ds. Technicznych

Kierownik Działu Utrzymania Budynków

Podinspektor ds. utrzymania zieleni

II. Termin wykonania zamówienia 01.01.2019r.-31.12.2019r.

III. Klasyfikacja przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 79710000-4 usługi ochroniarskie
- 79711000-1 usługi nadzoru przy użyciu alarmu
- 85312310-5 - usługi dozoru
- 98341140-8 usługi dozoru

IV. Oferent przystępujący do przetargu powinien spełniać poniższe warunki w zakresie dysponowania potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

- 1) personelem kierowniczym (2 pracowników wpisanych na list kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej)
 - 5 pracowników brygady mobilnej
 - 2 pracowników zabezpieczenia technicznego.
- 2) sprzętem umożliwiającym całonocny bezprzewodowy łączność telefoniczną z pracownikami ochrony na obiektach objętych przedmiotem zamówienia;
- 3) sprzętem umożliwiającym całonocny monitoring urządzeń ochrony technicznej Zamawiającego;
- 4) funkcjonującym całonocnym centrum monitorowania i kierowania ochroną, zapewniającym stałą łączność z chronionymi obiektami Zamawiającego i możliwość reakcji grup interwencyjnych w warunkach wystąpienia zagrożenia w chronionych obiektach;
- 5) własnymi grupami interwencyjnymi wyposażonymi zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w liczbie zabezpieczających ich przyjazd w warunkach wystąpienia szczególnego zagrożenia w chronionych obiektach, w ciągu 10 minut od otrzymania wezwania;
- 6) służbami dyżurnymi zabezpieczającymi całonocny nadzór nad pracownikami podczas pełnienia przez nich służby;
- 7) przydzielonym pasmem częstotliwości radiowej umożliwiającym komunikowanie między pracownikami ochrony i centrum monitorowania.

V. Dokumenty i oświadczenia wymagane w postępowaniu.

Polisa lub inny dokument ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie kontraktu i deliktu na kwotę minimum 50 000,00zł

í í í í í í í í í í í .
(piecz wykonawcy)

Załącznik Nr 1do Umowy

PROCEDURA POST POWANIA

I.DYSPOZYTOR SYSTEMU

1. Z chwil otrzymania przez Stacj Monitorowania Alarmów sygnał ALARMö dyspozytor systemu wysyła do obiektu grup interwencyjn , oraz nakazuje kontakt telefoniczny z właścicielem obiektu lub osob upowa nion wyŁcznie w sytuacji, gdy grupa interwencyjna po sprawdzeniu stwierdziła naruszenie obiektu i post puje zgodnie z dyspozycj .

2. W sytuacji, gdy po otrzymaniu sygnał ALARMö i stwierdzeniu przez grup interwencyjn naruszenia obiektu, a nie mo na nawi za kontaktu telefonicznego z właścicielem obiektu lub osob upowa nion ó dyspozytor systemu:

zapewnia ochron na miejscu zdarzenia do czasu przybycia właściciela obiektu lub osoby upowa nionej

- w ci gu pierwszej godziny nieodpŁtnie,
- za ka d nast pn godzin ochrona pŁtna - í í zŁnetto,
powiadamia policj ,
powiadamia właściciela lub osoby upowa nione najwcze niej jak to jest mo liwe.

II. W/ A CICIEL OBIEKTU LUB OSOBA UPOWA NIONA

Z chwil otrzymania od dyspozytora S.M.A. informacji o naruszeniu obiektu obowi zany jest:

1. Potwierdzi swoj to samo .

2. Wyda jednoznaczne polecenie dyspozytorowi S.M.A. co do dalszej procedury obsŁgi alarmu, które obejmowa mo e:

- pozostanie ochrony na miejscu zdarzenia do czasu przybycia właściciela obiektu w ci gu pierwszej godziny (nieodpŁtnie),
- pozostanie ochrony na miejscu zdarzenia na czas dowolnie okre lony przez właściciela obiektu (ochrona pŁtna í í zŁnetto za ka d nast pn godzin),
- zako czenie akcji i odwoŁanie grupy interwencyjnej z obiektu,
- inne polecenia w sprawach dotycz cych bezpo redniej ochrony obiektu.

í í í í í í í í í í í í .
(miejscowo i data)

í í í í í í í í í í í ..
(podpis i piecz imienna)

PROJEKT UMOWY
monitorowanie i konserwacje systemów alarmowych

sporządzona w dniu2018r. pomiędzy

Miasto Zielona Góra

ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra

NIP:973-100-74-58

Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze ul. Zjednoczenia 110,
reprezentowanym przez

.....
.....

Zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....

Zwanym dalej „Wykonawcą”

Zamówienia dokonano na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie podlegającego ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych art. 4 pkt.8.

Strony ustalają, iż integralną częścią niniejszej umowy jest SIWZ wraz z załącznikami oraz zgodna z SIWZ oferta Wykonawcy.

§ 1 1. Zamawiający w wyniku przeprowadzonego przetargu powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadania;

2. Monitorowanie i konserwacje systemów alarmowych znajdujących się w niżej wymienionych obiektach:

- 1) Obiekt Administracji Budynków Mieszkalnych Nr 1 Zielona Góra ul. Sowińskiego 44 A
- 2) Obiekt Administracji Budynków Mieszkalnych Nr 2 Zielona Góra ul. Jedności
- 3) Obiekt Administracyjny Zielona Góra ul. Zjednoczenia 110
- 4) Obiekt o Zielona Góra ul. Waryńskiego 1 A
- 5) Ogród Botaniczny Zielona Góra ul. Botaniczna 50 A
- 6) Ogród Botaniczny ul. Tatrzańska/Botaniczna
- 7) Budynek Komunalny Zielona Góra ul. Wazów 3

§ 2. Elektroniczne monitorowanie obiektów obejmuje całonocne monitorowanie drog radiowo lokalne systemy alarmowe oraz reakcję całonocnego patrolu interwencyjnego jak również konserwacje systemu monitorowania.

§ 3. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia stosownych działań, w zależności od rodzaju odebranych sygnałów, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.

§ 4.1. Zasady monitorowania obiektów:

a) W przypadku odebrania alarmu z obiektu monitorowanego, w zależności od jego

rodzaju zostaną podjęte następujące działania:

- całonocowa reakcja patrolu interwencyjnego, polegająca na dojechaniu do obiektu monitorowanego w czasie nie dłuższym niż 10 minut oraz podjęcie przez pracowników ochrony Wykonawcy niezbędnych czynności interwencyjno-zabezpieczających, mających na celu ochronę życia, zdrowia i mienia Zamawiającego na terenie obiektu monitorowanego;

- natychmiastowe powiadomienie odpowiednich służb oraz pracowników Zamawiającego;

- zabezpieczenie mienia na miejscu zdarzenia przez patrol grupy interwencyjnej dokonywany będzie do czasu przyjazdu policji oraz właściciela;

- ponadto powiadomione zostaną osoby upoważnione przez Zamawiającego do interwencji w przypadku alarmu;

- Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody w mieniu Zamawiającego powstałe w wyniku braku interwencji ze strony Wykonawcy w czasie o którym wyżej mowa oraz za szkody powstałe w wyniku niewłaściwej realizacji przedmiotu zamówienia;

b) Ponadto w ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- sporządzenia na życzenie Zamawiającego, wydruku historii zdarzeń zaistniałych w obiekcie;

- przekazywania i otrzymywania na bieżąco informacji o dysfunkcyjnej pracy stacji monitorującej o zaistniałych zdarzeniach oraz stanie systemu alarmowego w obiektach wymienionych w § 1 z zastrzeżeniem, i nastąpi to po podaniu przez Zamawiającego hasła, ustalonego załącznikiem do niniejszej umowy;

c) Zamawiający zobowiązany jest utrzymać w pełni sprawny lokalny system alarmowy w szczególności poprzez dokonywanie odpowiednich czynności konserwacyjnych.

d) Zamawiający zobowiązany jest do przestrzegania godzin ładowania i wyładowania lokalnego systemu alarmowego w czasie wskazanym w załączniku do niniejszej umowy. W przypadku zmiany godzin tj. uzbrojenia lub rozbrojenia we wskazanych godzinach do obowiązków Zamawiającego należy zadzwonić do Centrum Monitorowania i zgłosić ten fakt oraz podać ustalone hasło. Ustala się hasło dla Zamawiającego i odzew dla Wykonawcy, które zmieniane będą okresowo w uzgodnieniu ze stronami.

f) Za alarmy nieuzasadnione uznaje się sygnały z obiektu spowodowane przez użytkownika bez uzasadnionej przyczyny.

§ 5. Zasady konserwacji obiektów:

1. Konserwacja odbywa się raz na trzy miesiące, potwierdzona stosownym protokołem.

2. Zakres prac konserwacyjnych przeglądu technicznego:

- sprawdzenie prawidłowego funkcjonowania wszystkich urządzeń wchodzących w skład systemu,

- sprawdzenie funkcjonowania urządzeń transmisji sygnałów,

- sprawdzenie obwodów zasilania,

- sprawdzenie akumulatorów,

- sprawdzenie stanu izolacji przewodów oraz przeglądów puszek połączeniowych,

- sprawdzenie stanu połączeń,

- sprawdzenie stanu obwodów urządzeń,

- sprawdzenie konstrukcji mechanicznych,

- sprawdzenie funkcjonowania wszystkich funkcji systemu,

- sprawdzenie sprawności działania całego systemu.

3. W ramach swoich obowiązków Wykonawca zobowiązuje się do:

- wykonywania prac konserwacyjnych w sposób zgodny z aktualną wiedzą techniczną, w uzgodnionych umowach terminach,
- współpracy w zakresie koniecznych modernizacji instalacji dla zapewnienia prawidłowej jej eksploatacji,
- przeprowadzenia podstawowego instruktażu dla osób odpowiedzialnych z ramienia Zamawiającego dla zapewnienia prawidłowego i zgodnego z przeznaczeniem użytkowania instalacji,
- kosztów doradczego uzgadniania zakresu i wartości niezbędnych prac koniecznych do wykonania, dla zapewnienia prawidłowej sprawności instalacji, a wykraczających poza ramy umowy,

§ 6. Do obowiązków Wykonawcy należą:

1. Wyposażenie wszystkich pracowników ochrony w odpowiednie urządzenia techniczne zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w jednolite umundurowanie.

2. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt narzędzia pracy, sprzęt techniczny i materiały niezbędne do wykonywania prac objętych przedmiotem umowy.

3. Wykonawca wyraża przedmiotowe usługi będące wykonywane z zachowaniem najwyższej staranności wymaganej przy tego rodzaju działalności, a w szczególności zobowiązuje się do:

- a) przestrzegania zachowania tajemnicy wszelkich wiadomości niejawnych uzyskanych w związku z realizacją umowy, a także po jej rozwiązaniu,
- b) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach w chronionych obiektach,
- c) wykonywania działań mających na celu zabezpieczenie i niedopuszczenie do zatarcia ładów oraz utraty dowodów zdarzeń związanych z ochroną obiektów,
- d) prowadzenie zapisów w przewidzianej do tego celu księdze o zaistniałych wydarzeniach,
- e) ubezpieczenie działalności wynikającej z niniejszej umowy od odpowiedzialności cywilnej wobec Zamawiającego i osób trzecich,
- f) niezwłoczne odsunięcie pracownika ochrony od pełnienia ochrony na wniosek Zamawiającego,
- g) nie powierzania obowiązków wynikających z umowy osobom nieuprawnionym.

§ 7.1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania do wysokości rzeczywistej i udokumentowanej szkody w razie gdy w wyniku niewłaściwego wykonania bądź niewykonania przez wykonawcę umowy Zamawiający poniósł szkodę materialną.

2. Zapłata powyższej należności przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 dni od otrzymania wezwania i udokumentowania zasadności danej kwoty.

3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia, w razie wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia nowego ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i do przedłożenia Zamawiającemu do wglądu oryginału wznowionego ubezpieczenia na każde żądanie Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, iż przez okres trwania umowy będzie posiadał ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie kontraktu i deliktu.

§ 8.1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia rażącej nieprawidłowości przy wykonywaniu zadań powierzonych niniejszym umowom.

2. Poprzez rażąco nieprawidłowe wykonanie umowy strony rozumieją w szczególności: umyślnie szkody wyrządzone przez pracownika Wykonawcy, wykonywanie obowiązków przez pracownika w stanie nietrzeźwym, umyślnie współdziałanie z osobami wyrządzającymi szkody w mieniu Zamawiającego.

3. Jeżeli zajdą okoliczności, o których mowa w ust. 1 Zamawiający odstąpi od umowy oraz naliczy kar umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy, określonej w § 15 pkt.1.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewidywanego kar umownych.

§ 9.1. Zamawiający odpowiada za stan techniczny zabezpieczenia poszczególnych obiektów (dotyczy to zamków, zamknięć, oświetlenia, ogrodzenia, zabezpieczenia ppo itp.)

2. Zamawiający wyraża zgodę na oznakowanie przez Wykonawcę obiektu, w którym Wykonawca realizuje usługę, w formie i miejscach zaakceptowanych przez Zamawiającego.

§ 10. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i nie przekazywania osobom trzecim informacji o Zamawiającym.

§ 11. Zamawiający zakazuje pracownikom Wykonawcy korzystania w jakiegokolwiek formie ze sprzętu (w tym sprzętu komputerowego, kserokopiarek itp.) będącego na wyposażeniu Zamawiającego pod rygorem natychmiastowego odstąpienia od umowy przez zamawiającego.

§ 12. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany w wykazie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia zarówno po stronie Wykonawcy jak i Zamawiającego w następujących przypadkach:

- śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
- jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakiegokolwiek innych ważnych przyczyn.
- niewyżywania się osoby z obowiązków wynikających z umowy.

Przy czym zaproponowane nowe osoby muszą spełniać wymagania narzucone przez Zamawiającego w zakresie posiadanych uprawnień w stopniu nie gorszym niż określone w SIWZ. Na zaproponowane zastępstwo Zamawiający musi wyrazić zgodę.

§ 13. Wykonawca oświadczając, że został zapoznany z przedmiotem zamówienia publicznego.

§ 14. Umowa zawiera się na czas określony od dnia 01.01.2019r. do dnia 31.12. 2019r.

§ 15.1. Ustala się wartość wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i i i i ..z (sownie: i i i i i i i) wraz z należnym podatkiem VAT.

2. Wynagrodzenie ochrony przedniej do czasu przybycia właściciela obiektu lub osoby upoważnionej wynosi i i i i ..poczynając od drugiej godziny.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT. Jeżeli zmiana ta będzie powodowała zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy.

3. Płatność za przedmiot zamówienia oraz usługi monitorowania odbywa się będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę raz w miesiącu.

4. Płatność za konserwację systemu alarmowego odbywa się będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę raz w kwartale.

5. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania miesięcznej faktury z rozbiem wartości uwzględniającym podziałem na poszczególne obiekty, o których mowa w pkt. 1.

6. Zapłać nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy i i i i i i i i i w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

7. Termin zapłaty uważa się za zachowany z chwilą obciążenia rachunku Zamawiającego.

8. Wykonawca nie może przenieść na inny podmiot wierzytelności wynikających z umowy.

9. Zobowiązania Wykonawcy wynikające z umowy nie mogą być przejęte przez inny podmiot.

§ 16.1. Strony postanawiają, że obowiązująca forma odszkodowania stanowi będzie kary umowne.

2. Kary mogą być naliczane w przypadkach i wysokościach:

1. Za niewywiązanie się lub nienależyte wywiązanie się z obowiązku wykonania jakiegokolwiek czynności wymaganej przez Zamawiającego a podanej w opisie przedmiotu zamówienia lub w niniejszej umowie o 0, 2 % kwoty brutto określonej w § 15.1.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

3. W razie przerwania wykonywania usług na czas dłuższy niż jeden dzień Zamawiający ma prawo powierzyć wykonywanie usług osobie trzeciej na koszt Wykonawcy oraz obciążony Wykonawcą kar umownych.

§ 17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może jedynie dostać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast dostać odszkodowania i kar umownych.

§ 18. Wszelkie zmiany identyfikujące oznaczenie którejkolwiek ze Stron wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 19. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będzie miało zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 22.08.1997r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2005r. Nr 145 poz. 1221 z późn. zm.).

§ 20. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron umowy.

ZMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

