

PROJEKT UMOWY
monitorowanie i konserwacje systemów alarmowych

sporządzona w dniu2018r. pomiędzy

Miasto Zielona Góra

ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra

NIP:973-100-74-58

Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze ul. Zjednoczenia 110,
reprezentowanym przez

.....
.....

Zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....

Zwanym dalej „Wykonawcą”

Zamówienia dokonano na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie podlegającego ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych art. 4 pkt.8.

Strony ustalają, iż integralną częścią niniejszej umowy jest SIWZ wraz z załącznikami oraz zgodna z SIWZ oferta Wykonawcy.

§ 1 1. Zamawiający w wyniku przeprowadzonego przetargu powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadania;

2. Monitorowanie i konserwacje systemów alarmowych znajdujących się w niżej wymienionych obiektach:

- 1) Obiekt Administracji Budynków Mieszkalnych Nr 1 Zielona Góra ul. Sowińskiego 44 A
- 2) Obiekt Administracji Budynków Mieszkalnych Nr 2 Zielona Góra ul. Jedności
- 3) Obiekt Administracyjny Zielona Góra ul. Zjednoczenia 110
- 4) Obiekt o Zielona Góra ul. Waryńskiego 1 A
- 5) Ogród Botaniczny Zielona Góra ul. Botaniczna 50 A
- 6) Ogród Botaniczny ul. Tatrzańska/Botaniczna
- 7) Budynek Komunalny Zielona Góra ul. Wazów 3

§ 2. Elektroniczne monitorowanie obiektów obejmuje całonocne monitorowanie drog radiowo lokalne systemy alarmowe oraz reakcję całonocnego patrolu interwencyjnego jak również konserwacje systemu monitorowania.

§ 3. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia stosownych działań, w zależności od rodzaju odebranych sygnałów, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.

§ 4.1. Zasady monitorowania obiektów:

a) W przypadku odebrania alarmu z obiektu monitorowanego, w zależności od jego

rodzaju zostaną podjęte następujące działania:

- całonocowa reakcja patrolu interwencyjnego, polegająca na dojechaniu do obiektu monitorowanego w czasie nie dłuższym niż 10 minut oraz podjęcie przez pracowników ochrony Wykonawcy niezbędnych czynności interwencyjno-zabezpieczających, mających na celu ochronę życia, zdrowia i mienia Zamawiającego na terenie obiektu monitorowanego;
- natychmiastowe powiadomienie odpowiednich służb oraz pracowników Zamawiającego;
- zabezpieczenie mienia na miejscu zdarzenia przez patrol grupy interwencyjnej dokonywany będzie do czasu przyjazdu policji oraz wycieczki;
- ponadto powiadomione zostaną osoby upoważnione przez Zamawiającego do interwencji w przypadku alarmu;
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody w mieniu Zamawiającego powstałe w wyniku braku interwencji ze strony Wykonawcy w czasie o którym wyżej mowa oraz za szkody powstałe w wyniku nie należytej realizacji przedmiotu zamówienia;

b) Ponadto w ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- sporządzenia na życzenie Zamawiającego, wydruku historii zdarzeń zaistniałych w obiekcie;
- przekazywania i otrzymywania na bieżąco informacji o stanie stacji monitorującej o zaistniałych zdarzeniach oraz stanie systemu alarmowego w obiektach wymienionych w § 1 z zastrzeżeniem, i następnie po podaniu przez Zamawiającego hasła, ustalonego załącznikiem do niniejszej umowy;

c) Zamawiający zobowiązany jest utrzymać w pełni sprawny i lokalny system alarmowy w szczególności poprzez dokonywanie odpowiednich czynności konserwacyjnych.

d) Zamawiający zobowiązany jest do przestrzegania godzin zadzwania i wyłączenia lokalnego systemu alarmowego w czasie wskazanym w załączniku do niniejszej umowy. W przypadku zmiany godzin tj. uzbrojenia lub rozbrojenia we wskazanych godzinach do obowiązków Zamawiającego należy zadzwonić do Centrum Monitorowania i zgłosić ten fakt oraz podać ustalone hasło. Ustala się hasło dla Zamawiającego i odzew dla Wykonawcy, które zmienia się定期owo w uzgodnieniu ze stronami.

f) Za alarmy nieuzasadnione uznaje się sygnały z obiektu spowodowane przez użytkownika bez uzasadnionej przyczyny.

§ 5. Zasady konserwacji obiektów:

1. Konserwacja odbywa się raz na trzy miesiące, potwierdzona stosownym protokołem.

2. Zakres prac konserwacyjnych przeglądu technicznego:

- sprawdzenie prawidłowego funkcjonowania wszystkich urządzeń wchodzących w skład systemu,
- sprawdzenie funkcjonowania urządzeń transmisji sygnałów,
- sprawdzenie obwodów zasilania,
- sprawdzenie akumulatorów,
- sprawdzenie stanu izolacji przewodów oraz przeglądów puszek połączeniowych,
- sprawdzenie stanu połączeń,
- sprawdzenie stanu obwodów urządzeń,
- sprawdzenie konstrukcji mechanicznych,
- sprawdzenie funkcjonowania wszystkich funkcji systemu,
- sprawdzenie sprawności działania całego systemu.

3. W ramach swoich obowiązków Wykonawca zobowiązuje się do:

- wykonywania prac konserwacyjnych w sposób zgodny z aktualną wiedzą techniczną, w uzgodnionych umowach terminach,
- współpracy w zakresie koniecznych modernizacji instalacji dla zapewnienia prawidłowej jej eksploatacji,
- przeprowadzenia podstawowego instruktażu dla osób odpowiedzialnych z ramienia Zamawiającego dla zapewnienia prawidłowego i zgodnego z przeznaczeniem użytkowania instalacji,
- także dorazowego uzgadniania zakresu i wartości niezbędnych prac koniecznych do wykonania, dla zapewnienia pełnej sprawności instalacji, a wykraczających poza ramy umowy,

§ 6. Do obowiązków Wykonawcy należą:

1. Wyposażenie wszystkich pracowników ochrony w odpowiednie urządzenia techniczne zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w jednolite umundurowanie.
2. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt narzędzia pracy, sprzęt techniczny i materiały niezbędne do wykonywania prac objętych przedmiotem umowy.
3. Wykonawca świadczy przedmiotowe usługi zgodnie z zachowaniem najwyższej staranności wymaganej przy tego rodzaju działalności, a w szczególności zobowiązuje się do:
 - a) przestrzegania zachowania tajemnicy wszelkich wiadomości niejawnych uzyskanych w związku z realizacją umowy, a także po jej rozwiązaniu,
 - b) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach w chronionych obiektach,
 - c) wykonywania działań mających na celu zabezpieczenie i niedopuszczenie do zatarcia ładów oraz utraty dowodów zdarzeń związanych z ochroną obiektów,
 - d) prowadzenie zapisów w przeznaczonych do tego celu księżeczkach o zaistniałych wydarzeniach,
 - e) ubezpieczenie działalności wynikającej z niniejszej umowy od odpowiedzialności cywilnej wobec Zamawiającego i osób trzecich,
 - f) niezwłoczne odsunięcie pracownika ochrony od pełnienia ochrony na wniosek Zamawiającego,
 - g) nie powierzania obowiązków wynikających z umowy osobom nieuprawnionym.

§ 7.1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania do wysokości rzeczywistej i udokumentowanej szkody w razie gdy w wyniku nienależytego wykonania lub niewykonania przez wykonawcę umowy Zamawiający poniósł szkodę materialną.

2. Zapłata powyższej należności przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 dni od otrzymania wezwania i udokumentowania zasadniczo danej kwoty.

3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia, w razie wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia nowego ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i do przedłożenia Zamawiającemu do wglądu oryginału wznowionego ubezpieczenia na każde żądanie Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, iż przez okres trwania umowy będzie posiadał ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie kontraktu i deliktu.

§ 8.1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia rażącej nieprawidłowości przy wykonywaniu zadań powierzonych niniejszymi umowami.

2. Poprzez ra co nieprawidowe wykonanie umowy strony rozumiej w szczególności ci: umy ln szkod wyrz dzon przez pracownika Wykonawcy, wykonywanie obowi zków przez pracownika w stanie nietrze wym, umy lne współdziałanie z osob wyrz dzaj c szkod w mieniu Zamawiaj cego.

3. Je eli zajd okoliczno ci, o których mowa w ust. 1 Zamawiaj cy odst pi od umowy oraz naliczy kar umown w wysoko ci 10% warto ci przedmiotu umowy, okrelonej w § 15 pkt.1.

4. Zamawiaj cemu przysuguje prawo dochodzenia odszkodowania przewy szaj cego kar umown .

§ 9.1. Zamawiaj cy odpowiada za stan techniczny zabezpieczenia poszczególnych obiektów (dotyczy to zamków, zamkni , o wietlenia, ogrodzenia, zabezpieczenia ppo . itp.)

2. Zamawiaj cy wyra a zgod na oznakowanie przez Wykonawc obiektu, w którym Wykonawca realizuje usg , w formie i miejscach zaakceptowanych przez Zamawiaj cego.

§ 10. Wykonawca zobowi zuje si do zachowania w tajemnicy i nie przekazywania osobom trzecim informacji o Zamawiaj cym.

§ 11. Zamawiaj cy zakazuje pracownikom Wykonawcy korzystania w jakiegokolwiek formie ze sprz tu (w tym sprz tu komputerowego, kserokopiarek itp.) b d cego na wyposa eniu Zamawiaj cego pod rygorem natychmiastowego odst pienia od umowy przez zamawiaj cego.

§ 12. Zamawiaj cy przewiduje mo liwo zmiany w wykazie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia zarówno po stronie Wykonawcy jak i Zamawiaj cego w nast puj cych przypadkach:

- mierci, choroby lub innych zdarze losowych;
- je eli zmiana osoby stanie si konieczna z jakichkolwiek innych wa nych przyczyn .
- nie wywi zywania si osoby z obowi zków wynikaj cych z umowy.

Przy czym zaproponowane nowe osoby musz speia wymagania narzucone przez Zamawiaj cego w zakresie posiadanych uprawnie w stopniu nie gorszym ni okrelone w SIWZ .Na zaproponowane zast pstwo Zamawiaj cy musi wyrazi zgod .

§ 13. Wykonawca o wiadcza , e zosta zapoznany z przedmiotem zamówienia publicznego.

§ 14. Umow zawiera si na czas okrelony od dnia 01.01.2019r. do dnia 31.12. 2019r.

§ 15.1. Ustala si warto wynagrodzenia ryczaowego przysuguj cego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy í í í í ..z(sownie: í í í í í í í) wraz z nale nym podatkiem VAT.

2. Wynagrodzenie ochrony ponej do czasu przybycia w ciciela obiektu lub osoby upowa nionej wynosi í í í ..poczynaj c od drugiej godziny.

3. Zamawiaj cy dopuszcza mo liwo zwi kszenia wynagrodzenia o kwot równ ró nicy w kwocie podatku zapconego przez Wykonawc w przypadku zmiany obowi zujcej stawki podatku VAT. Je eli zmiana ta b dzie powodowa zwi kszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy.

3. Płatno za przedmiot zamówienia ó usługa monitorowania odbywa si b dzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawc raz w miesi cu.

4. Płatno za konserwacj systemu alarmowego odbywa si b dzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawc raz w kwartale.

5. Wykonawca zobowi zany jest do wystawiania miesi cznej faktury z rozbiem warto ci uwzgl dniaj cym podzia na poszczególne obiekty, o których mowa w pkt. 1.

6. Zapła nast pi przelewem na konto bankowe Wykonawcy í í í í í í í í í w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiaj cego.

7. Termin zapłaty uwa a si za zachowany z chwil obci enia rachunku Zamawiaj cego.

8. Wykonawca nie mo e przenie na inny podmiot wierzytelno ci wynikaj cych z umowy.

9. Zobowiazania Wykonawcy wynikaj ce z umowy nie mog by przejt przez inny podmiot.

§ 16.1. Strony postanawiaj , e obowi zuj c je form odszkodowania stanowi b d kary umowne.

2. Kary mog by naliczane w przypadkach i wysoko ciach:

1. Za nie wywi zanie si lub nienaleyte wywi zanie si z obowi zku wykonania jakiegokolwiek czynno ci wymaganej przez Zamawiaj cego a podanej w opisie przedmiotu zamówienia lub w niniejszej umowie ó 0, 2 % kwoty brutto okre lonej w § 15.1.

2. Strony zastrzegaj sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupe niaj cego do wysoko ci rzeczywicie poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

3. W razie przerwania wykonywania usłg na czas d szyni jeden dzie Zamawiaj cy ma prawo powierzy wykonywanie usłg osobie trzeciej na koszt Wykonawcy oraz obci y Wykonawc kar umown .

§ 17. Zamawiaj cy zastrzega sobie mo liwo odst pienia od umowy w razie wyst pienia istotnej zmiany okoliczno ci powoduj cej, e wykonanie umowy nie le y w interesie publicznym , czego nie mo na by przewidzie w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzi cia wiadomo ci o tych okoliczno ciach.

W takim przypadku Wykonawca mo e jedynie da wynagrodzenia nale nego mu z tytułu wykonania cz ci umowy, nie mo e natomiast da odszkodowania i kar umownych.

§ 18. Wszelkie zmiany identyfikuj ce oznaczenie którejkolwiek ze Stron wymagaj dla swojej wa no ci formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 19. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy b d miao zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 22.08.1997r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2005r. Nr 145 poz. 1221 z pó n. zm.).

§ 20. Umow sporz dzono w dwóch jednobrzmi cych egzemplarzach po jednym dla ka dej ze stron umowy.

ZMAWIAJ CY

WYKONAWCA

