

**UCHWAŁA NR LIII.669.2017
RADY MIASTA ZIELONA GÓRA**

z dnia 29 sierpnia 2017 r.

w sprawie statutu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.¹⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze, zwany dalej „Zakładem” jest samorządowym zakładem budżetowym.

2. Przedmiotem działania Zakładu jest zaspakajanie potrzeb w zakresie gospodarki mieszkaniowej, gospodarowania lokalami użytkowymi oraz gospodarki komunalnej na obszarze Miasta Zielona Góra.

3. Zakład może w ramach zawartych porozumień i indywidualnych umów prowadzić współpracę z innymi gminami w zakresie objętym przedmiotem swego działania.

§ 2. W zakresie gospodarki mieszkaniowej i gospodarowania lokalami użytkowymi Zakład:

- 1) administruje i zarządza nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Zielona Góra, bądź w których Miasto posiada udziały;
- 2) reprezentuje Miasto Zielona Góra jako właściciela we wspólnotach mieszkaniowych oraz wykonuje inne uprawnienia i obowiązki z tym związane określone w odrębnych aktach i przepisach;
- 3) administruje komunalnymi gruntami zabudowanymi i niezabudowanymi;
- 4) prowadzi bieżące utrzymanie, remonty i inwestycje związane z przekazaniem w zarząd i administrację powierzonym mieniem;
- 5) zleca odpłatne usługi remontowo - budowlane i inne związane z eksploatacją lokali komunalnych i budynków, w tym z udziałem Miasta Zielona Góra;
- 6) prowadzi rozliczanie i windykację czynszów, kosztów eksploatacji i opłat niezależnych od Miasta Zielona Góra oraz innych należności z tytułu wykonywania zadań w imieniu Miasta Zielona Góra w zakresie gospodarowania budynkami i lokalami;
- 7) realizuje zadania związane z rewitalizacją nieruchomości budynkowych i gruntowych;
- 8) prowadzi działalność w zakresie zamiany mieszkań na zasadach określonych w odrębnych przepisach;
- 9) współpracuje m.in. z organizacjami pozarządowymi i osobami fizycznymi na rzecz rozwoju gospodarki mieszkaniowej.

§ 3. W zakresie gospodarki komunalnej Zakład:

- 1) utrzymuje lasy komunalne;
- 2) realizuje zadania w zakresie wynajmu kontenerów do gromadzenia niektórych odpadów stałych oraz wywozu tych odpadów w celu przekazania do zagospodarowania;

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579. i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935.

- 3) prowadzi pobór opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie miasta Zielona Góra w drodze inkasa, określonych w odrębnych przepisach;
- 4) współpracuje m.in. z organizacjami pozarządowymi i osobami fizycznymi na rzecz rozwoju gospodarki komunalnej;
- 5) prowadzi gospodarkę leśną w oparciu o uproszczony plan urządzania lasów;
- 6) prowadzi bieżące utrzymanie szlaków przeciwpożarowych oraz zleca nadzór w zakresie przeciwpożarowym;
- 7) prowadzi bieżące utrzymanie infrastruktury zlokalizowanej na terenie lasów komunalnych.

Rozdział 2

Organizacja Zakładu

§ 4. 1. Działalnością Zakładu kieruje i reprezentuje go na zewnątrz dyrektor.

2. Dyrektor kieruje Zakładem w granicach zatwierdzonego planu rzeczowo – finansowego przy pomocy:

- 1) I zastępcy dyrektora;
- 2) II zastępcy dyrektora - głównego księgowego;
- 3) podległych komórek i stanowisk funkcyjnych.

3. Zastępcy dyrektora, główny księgowy oraz pełnomocnicy Zakładu działają w granicach ich umocowania określonych przez dyrektora.

§ 5. Organizację wewnętrzną oraz szczegółowe zadania określa regulamin zatwierdzony przez dyrektora.

Rozdział 3

Gospodarka finansowa Zakładu

§ 6. Zakład prowadzi działalność na podstawie rocznego planu rzeczowo - finansowego.

§ 7. Zakład prowadzi rachunkowość oraz sporządza sprawozdawczość finansową określoną w przepisach dotyczących gospodarki finansowej zakładów budżetowych.

Rozdział 4

Mienie Zakładu

§ 8. 1. Mienie Zakładu jest mieniem Miasta Zielona Góra.

2. Do mienia Zakładu stosuje się przepisy ustawy o samorządzie gminnym i o gospodarce nieruchomościami.

Rozdział 5 System kontroli wewnętrznej

§ 9. 1. W Zakładzie działa zorganizowany system kontroli wewnętrznej sprawdzający celowość, gospodarność, rzetelność i legalność podejmowanych działań.

2. System kontroli obejmuje kontrolę funkcjonalną i instytucjonalną na zasadach określonych w szczegółowym regulaminie kontroli wewnętrznej, ustalonym przez dyrektora.

3. Ogólny nadzór nad działalnością systemu kontroli wewnętrznej sprawuje dyrektor, który odpowiada za jego zorganizowanie i prawidłowe funkcjonowanie.

Rozdział 6 Nadzór nad Zakładem

§ 10. 1. Kontroli działalności Zakładu może dokonywać Rada Miasta Zielona Góra, w szczególności poprzez Komisję Rewizyjną i Prezydent Miasta Zielona Góra.

2. Oceny pracy dyrektora dokonuje Prezydent Miasta Zielona Góra.

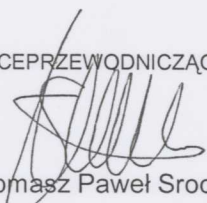
Rozdział 7 Postanowienia końcowe

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 października 2017 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.



WICEPRZEWODNICZĄCY RADY


Tomasz Paweł Sroczyński

Urząd Miasta Zielona Góra
Stwierdzam zgodność z oryginałem

31-08-2017

data

..... kierownik
.....
RADA MIASTA


Bolesław Kwiatkowski

