

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze

ul. Zjednoczenia nr 110

wykonuj c zarz dzenia: Nr 1354.2018 z dnia 13 listopada 2018 r. oraz

1449.2018 z dnia 7 grudnia 2018 r. Prezydenta Miasta Zielona Góra

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na najem lokali u ytkowych

b d cych własno ci Miasta Zielona Góra:

1. Lokal u ytkowy w budynku przy ul. Majora Henryka Sucharskiego 19 w Zielonej Górze pojo ny na działce nr 149/5 w obr bie nr 17.

Lokal pojo ny jest na parterze budynku, składa si z dwóch pomieszcze , wyposażony w instalacje: elektryczn , wodno-kanalizacyjn i centralnego ogrzewania.

ý czna powierzchnia lokalu wynosi **25,15 m²**

Cena wywoławcza stawki najmu wynosi: **10,00 zûza 1m²** powierzchni u ytkowej.

Wysoko wadium: **754,50 zû**

2. Lokal u ytkowy w budynku przy ul. Bolesława Chrobrego 31 w Zielonej Górze pojo ny na działce nr 28 w obr bie nr 17.

Lokal pojo ny jest na parterze budynku, składa si z trzech pomieszcze , wyposażony jest w instalacje: elektryczn , wodno-kanalizacyjn i centralnego ogrzewania.

ý czna powierzchnia lokalu wynosi **45,50 m²**

Cena wywoławcza stawki najmu wynosi: **10,00 zûza 1m²** powierzchni u ytkowej.

Wysoko wadium: **1.365,00 zû**

3. Gara przy ul. Zachodniej w Zielonej Górze pojo ny na działce nr 124/2 w obr bie nr 26.

Powierzchnia gara u **16,00 m²**

Cena wywoławcza stawki najmu wynosi: **5,00 zûza 1m²** powierzchni u ytkowej.

Wysoko wadium: **240,00 zû**

Ceny wywoławcze stawek czynszu podane s w warto ciach netto. Do stawek tych doliczony b dzie 23 % podatek VAT. Ponadto najemca b dzie zobowi zany ponosi roczne koszty ubezpieczenia lokalu od wszystkich ryzyk.

W przetargu mog bra udział osoby fizyczne i prawne.

Przetarg odb dzie si w dniu 17-01-2019r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze przy ul. Zjednoczenia 110 (II pi tro pok. 201).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wymienionego w wykazie lokali u ytkowych wadium w kasie Zakładu (III pi tro) najpó niej do godziny 9⁰⁰ w dniu przetargu.

Termin oglądania lokali użytkowych ustala się na dzień 16-01-2019r. w godz. 11⁰⁰-12⁰⁰.

Zastrzega się prawo wycofania lokali użytkowych z przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informacji na temat warunków najmu lokali użytkowych udziela **Dział Utrzymania Budynków ZGM Zielona Góra ul. Zjednoczenia 110, pok. 206 tel. 68 353-36-71.**