

Ogłoszenie nr 510047543-N-2019 z dnia 12-03-2019 r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Przebudowa budynku administracyjno-biurowego przy ul. Bohaterów Westerplatte 27 w Zielonej Górze na Harcerskie Centrum Rozwoju

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 663803-N-2018

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 540001860-N-2019

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 36826809700000, ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra, woj. lubuskie, państwo Polska, tel. 68 353-67-04, e-mail uzp@gm.zgora.pl, faks 68 353-36-84.

Adres strony internetowej (url): www.gm.zgora.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Inny: samorządowy zakład budżetowy

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Przebudowa budynku administracyjno-biurowego przy ul. Bohaterów Westerplatte 27 w Zielonej Górze na Harcerskie Centrum Rozwoju

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

DZ.261.25.2018

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie

zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku administracyjno-biurowego przy ul. Bohaterów Westerplatte 27 w Zielonej Górze na Harcerskie Centrum Rozwoju. Zadanie w ramach Budżetu Obywatelskiego – Zielona Góra 2018. Adres inwestycji: Ul. Bohaterów Westerplatte 27, 65-078 Zielona Góra, działka nr 92, obręb 18, jednostka ewidencyjna 086201_1 Zielona Góra. Działka 92 obręb 18 znajduje się w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej, natomiast budynek będący przedmiotem opracowania – znajduje się w rejestrze zabytków (nr L-639). Istniejący stan zagospodarowania działki: działka jest uzbrojona, zagospodarowana, zabudowana i ogrodzona. Posiada własny wjazd oraz parking. Elementami zagospodarowania działki są: budynek (z lat 30/40-tych poprzedniego wieku) będący przedmiotem przebudowy, ciągi piesze, plac parkingowy z tyłu budynku, tereny zielone, porośnięte trawą, krzewami oraz dużymi drzewami. Powierzchnia działki: 1061,81m². Obecnie budynek jest wykorzystany jako siedziba Chorągwi ZHP. W budynku mieszczą się również inne Stowarzyszenia oraz placówki. Poddasze zaadaptowane jest na pomieszczenia mieszkalne, nad nim znajduje się strych. Budynek jest 4-kondygnacyjny, podpiwniczony (piwnica, parter, I piętro, poddasze oraz strych). Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany z cegieł ceramicznych pełnych, ze stropami oraz schodami drewnianymi. Od czoła oraz przy wschodniej stronie budynku, ściany nośne częściowo wybudowane w konstrukcji szachulcowej (mur pruski). Więźba dachowa płatwiowo-kleszczowa wykonana z drewna, pokryta dachówką marsylką, karpiońką oraz papą (mały kąt pochylenia połaci dachowej). Konstrukcja dachowa złożona, dach wielospadowy, od południowej strony budynku naczółkowy. Obiekt posiada prostą formę architektoniczną z gzymsami wokół budynku, ozdobnymi ornamentami wokół balkonów, filarów oraz pod parapetami, jak również obramieniami wokół otworów drzwiowych i okiennych. Projektowana przebudowa nie przewiduje zmian w formie budynku. 2. Gabaryty budynku: - powierzchnia zabudowy: Pz=260,45m - długość budynku: L=15,57m - szerokość budynku: S=22,84 m - wysokość budynku: Elewacja południowa: H1: 12,32 m Elewacja północna: H2: 12,67m Elewacja wschodnia: H3: 12,73m Elewacja zachodnia: H4: 12,67 m - wysokość pomieszczeń: piwnica: H= 1,9-2,5m Parter: H= 2,59-3,49m I piętro: H=2,75-2,93m Poddasze: H=2,0m Strych: H=2,1m Kubatura budynku: 2480,87m³ 3. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy ((t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.) wszystkie osoby wykonujące roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia polegające na bezpośrednim wykonywaniu robót tynkarskich, malarskich i dekarских w ilości minimum 10 osób. Zamawiający zastrzega możliwość kontroli (sam lub przez inne służby) pracowników wykonujących ww. czynności na budowie na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy. 4. Z tytułu niespełnienia lub podwykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 4.3. SIWZ czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego (§ 16.1.12)). 5. Wyłoniony Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kopię aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę min. 500 000,00 zł (piećset tysięcy). W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed terminem zakończenia umowy, Wykonawca na 14 dni przed upływem tego terminu ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia zachowując wszelkie inne uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi. 6. Wykonawca na wykonany przedmiot zamówienia udzieli gwarancji dla robót objętych umową na okres min. 3 lat i rękojmi za wady robót na okres przekraczający gwarancję o 6 miesięcy. Bieg gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty potwierdzenia usunięcia wad w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym. Uwaga: Dodatkowa gwarancja (okres wydłużenia gwarancji) podlega punktacji zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w pkt 26.2. SIWZ. 7. Zamawiający informuje, iż dołączony przedmiar robót pełni funkcję pomocniczą do ustalenia ceny za realizację przedmiotu zamówienia. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania w ramach wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest złożyć zamawiającemu przed podpisaniem umowy wypełniony kosztorys ofertowy (budowlany, instalacji). Kosztorys będzie służył do obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy lub rezygnacji zamawiającego z wykonania tej części zamówienia. Wykonawca nie ma obowiązku załączenia kosztorysu do oferty. 8. Płatności częściowe: Zamawiający przewiduje zapłatę wynagrodzenia w częściach. Zasady i warunki płatności częściowych zawarte są we wzorze umowy stanowiącym część II SIWZ. 9. Zaliczki: Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia. 10. Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 45000000-7 Roboty budowlane 45443000-4 Roboty elewacyjne 45453100-8 Roboty renowacyjne 45410000-4 Tynkowanie 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

SEKCJA III: PROCEDURA**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów
nie**III.3) Informacje dodatkowe:****SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA****IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 07/03/2019**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

Wartość bez VAT 1256710.28

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: Zakład Remontowo - Budowlany Maciej Jakuboszczak

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Kwiatowa 21

Kod pocztowy: 64-225

Miejscowość: Kopanica

Kraj/woj.: wielkopolskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 1427500

Oferta z najniższą ceną/kosztem 1427500

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 2791168.77

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ****IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Drukuj