

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze

**wykonuj c zarz dzenia: Nr 289.2019 z dnia 4 kwietnia 2019 r. oraz 297.2019
z dnia 8 kwietnia 2019 r. Prezydenta Miasta Zielona Góra**

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na najem lokali u ytkowych

b d cych własnoci Miasta Zielona Góra:

1. Lokal u ytkowy w budynku przy ul. Majora Henryka Sucharskiego 25 w Zielonej Górze pojo ny na dziajce nr 149/3 w obr bie nr 27.

Lokal pojo ny jest w podcieniach budynku, skjada si z dwóch pomieszcze i wc, wyposa ny jest w instalacje: wodno-kanalizacyjn , elektryczn oraz centralnego ogrzewania.

ý czna powierzchnia lokalu wynosi **26,41 m²**

Cena wywojawcza stawki najmu wynosi: **10,00 zûza 1m²** powierzchni u ytkowej.

Wysoko wadium: **792,30 zû**

2. Lokal u ytkowy w budynku przy ul. Piotra Skargi 7 w Zielonej Górze pojo ny na dziajce nr 25/8 w obr bie nr 31.

Lokal pojo ny jest na parterze budynku, skjada si z 2 pomieszcze (sala kawiarniana, zaplecze socjalne) oraz wc, wyposa ny jest w instalacje wodno-kanalizacyjn , elektryczn , gazow oraz piece i wentylacj grawitacyjn .

ý czna powierzchnia lokalu wynosi **41,40 m²**

Cena wywojawcza stawki najmu wynosi: **10,00 zûza 1m²** powierzchni u ytkowej.

Wysoko wadium: **1.242,00 zû**

Ceny wywojawcze stawek czynszu podane s w warto ciach netto. Do stawek tych doliczony b dzie 23 % podatek VAT. Ponadto najemca b dzie zobowi zany ponosi roczne koszty ubezpieczenia lokalu od wszystkich ryzyk.

W przetargu mog bra udziajosoby fizyczne i prawne.

Przetarg odb dzie si w dniu 28-05-2019r. o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze przy ul. Zjednoczenia 110 (II pi tro pok. 201).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpjcenie wymienionego w wykazie lokali u ytkowych wadium w kasie Zakładu (III pi tro) najpó niej do godziny 8⁰⁰ w dniu przetargu.

Termin ogl dania lokali u ytkowych ustala si na dzie 27-05-2019r. w godz. 11⁰⁰-12⁰⁰.

Zastrzega si prawo wycofania lokali u ytkowych z przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informacji na temat warunków najmu lokali u ytkowych udziela **Działo Utrzymania Budynków ZGM Zielona Góra ul. Zjednoczenia 110, pok. 206 tel. 68 353-36-71.**