



# ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

ul. Zjednoczenia 110  
65-120 Zielona Góra  
☎ 68 353 67 04, fax 68 353 36 84  
PKO BP S.A.

REGON: 368268097

nr r-ku 46 1020 5402 0000 0402 0401 3769

## Zapytanie ofertowe

### 1. Przedmiot zamówienia:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zaprasza Państwa do składania ofert w postępowaniu o wartości netto nieprzekraczającej równowartości 30 000 euro, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 – tekst jednolity ze zm.), którego przedmiotem jest: **Opracowanie dokumentacji projektowej (na podstawie załączonego programu funkcjonalno-użytkowego z wyłączeniem budynku papugarni i bez przenoszenia azyłu dla zwierząt) dla zadania: Rozbudowa Kompleksu Przyrodniczo-Edukacyjnego (mini zoo) przy ul. Botanicznej w Zielonej Górze**”, w ramach projektu pn.: *"Europark - Wykorzystanie dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego do rozwoju turystyki w obszarze przygranicznym"* współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR) w ramach Programu Współpracy INTERREG V A Brandenburgia-Polska 2014-2020.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w oparciu o *Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020* – zasada konkurencyjności.

### 2. Skrócony opis przedmiotu zamówienia:

#### 1) wykonanie dokumentacji projektowej, a w szczególności:

- a) pozyskanie matrycy do celów projektowych,
- b) uzyskanie wszelkich materiałów przedprojektowych, opinii, decyzji, uzgodnień, zawiadomień wynikających z obowiązującego prawa i oświadczeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia **(w tym wyłączenie terenu z produkcji leśnej)**.
- c) opracowanie projektów budowlanych w zakresie uwzględniającym specyfikę robót (wszystkie niezbędne branże) - 4 egz. w wersji papierowej (2 egz. przeznaczone dla Inwestora z pozwolenia na budowę) + wersja elektroniczna w PDF na płycie CD,
- d) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę,
- e) opracowanie projektów - wszystkie niezbędne branże:
  - projekt architektoniczno - budowlany, (budowlany, wykonawczy)
  - projekt branży sanitarnej i elektrycznej (budowlany, wykonawczy)
  - projekt instalacji grzewczej, elektrycznej, oświetleniowej, wentylacyjnej i



*Handwritten signature*

- odgromowej
- przyłącza do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej
- projekt małej architektury
- aranżacja wnętrza i wyposażenia technicznego
- usunięcia ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem,
- po 4 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w PDF na płycie CD,
- f) opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót do projektów wykonawczych (dla każdej branży) - 4 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w PDF na płycie CD,
- g) opracowanie kosztorysów inwestorskich (wg obowiązujących przepisów) do projektów wykonawczych (dla każdej branży) - 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie Excel na płycie CD.

Dokumentacja w formacie pdf musi ściśle odpowiadać wersji papierowej, tj. zawierać jej całą zawartość (treść - wszystkie strony, tj. opis techniczny, uzgodnienia oraz rysunki z podpisami projektantów) wraz ze stronami tytułowymi.

2) **sprawowanie nadzoru autorskiego** przez projektantów wszystkich branż do czasu zakończenia realizacji inwestycji.

#### Główny Kod we Wspólnym Słowniku Zamówień CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

**3. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do dnia 31.10.2019r.** (w tym uzyskanie pozwolenia na budowę i uzyskanie zgody na wylesienie terenu pod budowę).

#### 4. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają minimalne warunki udziału w postępowaniu umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie, dotyczące:

- a) **doświadczenia:** tj. wykonania w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednego (1) zadania o minimalnej wartości 50.000,00 zł brutto, w zakresie projektowania budowy, przebudowy lub rozbudowy budynku wraz z instalacjami (wod-kan, co., elektr.) i zagospodarowaniem terenu.

Za spełnienie warunku Zamawiający uzna wypełnione i podpisane oświadczenie „Wykaz usług” umieszczone na formularzu oferty.

- b) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia – Zamawiający odstępuje od stawiania warunku
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotowego zamówienia – Zamawiający odstępuje od stawiania warunku
- d) sytuacji ekonomicznej lub finansowej – Zamawiający odstępuje od stawiania warunku

## 5. Informacja na temat zakazu powiązań osobowych lub kapitałowych:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, który jest powiązany z nim osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązanie osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa;
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

## 6. Rozliczenie za wykonanie usługi:

- nie przewiduje się fakturowania częściowego,
- rozliczenie za przedmiot zamówienia będzie się odbywało na podstawie faktury, wystawionej przez Wykonawcę, po dokonaniem odbiorze dokumentacji technicznej przez Zamawiającego.

## 7. Warunki istotnych zmian umowy:

- Zmiana przez Zamawiającego, organ opiniujący lub uzgadniający w trakcie realizacji umowy, zakresu rzeczowego opracowania stanowi podstawę dla Wykonawcy do przerwania całości lub części prac i sporządzenia porozumienia dodatkowego do umowy, zmieniającego zakres, wartość i termin wykonania prac.
- Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy niezbędnych danych lub innych materiałów koniecznych do wykonania prac. W razie niewykonania przez Zamawiającego powyższego, przestają obowiązywać terminy wykonania przedmiotowych prac, a umawiające się strony ustalają nowe terminy swoich zobowiązań w drodze podpisania porozumienia dodatkowego do umowy.

Wszelkie zmiany warunków umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## 8. Termin związania ofertą:

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

*Handwritten signature*

### 9. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Kryteriami oceny ofert są:

Cena waga -100 %

Punkty przyznawane za podane wyżej kryterium będą liczone według następującego wzoru:

$$\text{Liczba punktów} = (\text{Cmin}/\text{Cof}) \times 100 \times 100\%$$

gdzie:

– Cmin – najniższa cena spośród wszystkich ofert

– Cof – cena badanej oferty

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie najkorzystniejsza, tj. otrzyma największą liczbę punktów. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z uzyskaną liczbą punktów.

### 10. Miejsce złożenia oferty:

Ofertę należy składać w siedzibie Zamawiającego (osobiście lub przesłać pocztą/kurierem) na adres:

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej,  
ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra**

Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej kopercie w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert z dopiskiem:

**OFERTA – zapytanie ofertowe dotyczące projektu  
pt. Opracowanie dokumentacji projektowej dot. zadania  
"Rozbudowa Kompleksu Przyrodniczo-Edukacyjnego  
(mini zoo) przy ul. Botanicznej w Zielonej Górze"**

**– nie otwierać przed dniem 04.06.2019 r.,  
godzina 19:00**

lub przesłać e-mailem na adres: [uzp@gm.zgora.pl](mailto:uzp@gm.zgora.pl)

2. Oferty, które będą dostarczane elektronicznie na wskazany adres e-mail powinny zostać podpisane przez Wykonawcę i zeskanowane do formatu pliku PDF.

3. Oferta przesłana drogą elektroniczną powinna zawierać temat wiadomości **Opracowanie dokumentacji projektowej – rozbudowa mini zoo.**

4. Oferta złożona po terminie lub niezgodna z przedmiotem zamówienia nie będzie rozpatrywana.

5. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za niewłaściwe opakowanie oferty lub złożenie jej w niewłaściwym miejscu, wysłanie pod błędny adres e-mail.

6. Jeden Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. W sytuacji, gdy Wykonawca złoży więcej niż jedną ofertę żadna z nich nie będzie rozpatrywana.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny ofert, wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, wykazów, danych i informacji.

Podanie informacji nieprawdziwych i wprowadzających Zamawiającego w błąd skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

**11. Termin składania ofert:**

Ofertę należy złożyć do dnia ..04.06... 2019 r., godzina ...9:45

Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data wpływu oferty do Zamawiającego.

**12. Termin i miejsce otwarcia ofert:**

04.06...2019 r., godzina ...10:00 w siedzibie Zamawiającego pod adresem: ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra, pokój nr 101

**13. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:** Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie opublikowana na stronie internetowej w Bazie Konkurencyjności <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>.

**14. Osoba uprawniona do kontaktu z Wykonawcami w sprawie przedmiotu zamówienia:**

Marek Kucharczyk nr telefonu 68 353 36 73, e-mail: [dz.remontow3@gm.zgora.pl](mailto:dz.remontow3@gm.zgora.pl)

**15. Wykaz dokumentów oraz oświadczeń niezbędnych do złożenia oferty:**

1) Formularz Ofertowy stanowiącym załącznik nr 1 do przedmiotowego Zapytania Ofertowego.

Cena oferty uwzględniająca należny podatek VAT, podana w formularzu oferty musi obejmować cały przedmiot zamówienia.

2) Pełnomocnictwo lub inny dokument określający zakres umocowania do reprezentowania Wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik Wykonawcy (oryginał lub notarialnie poświadczona kopia), aktualne na dzień składania oferty.

**16. Postanowienia końcowe:** W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**17. Załączniki:**

1. Formularz ofertowy wraz z oświadczeniami.
2. Projekt umowy.
3. Informacja RODO.
4. PFU, zdjęcia, rysunki, warunki przyłączeniowe.

Zatwierdzam:  
**DYREKTOR**  
  
 Rafał Bukowski

*Handwritten signature*

