

UMOWA NR /DR/2019

W dniu 20.05.2019 r. pomiędzy Miastem Zielona Góra ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra
NIP:973-100-74-58 Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Zjednoczenia 110,
65-120 Zielona Góra reprezentowanym przez:

Rafała Bukowskiego – Dyrektora Zakładu działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta, w imieniu którego to Dyrektora działa:

Marianna Maćkowiak - Z-ca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, na podstawie upoważnienia Dyrektora Zakładu przy kontrasygnacie **Renaty Ratajczak** – p.o. Głównego Księgowego Zakładu, a

.....zam. przy ul.....
w, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... z siedzibą przy ul. w Zielonej Górze,
posiadającą Regon, NIP,
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” zawarto umowę o następującej treści:

§1.1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do: **Opracowania dokumentacji projektowej (na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego)** w ramach projektu pn.: "Europark - Wykorzystanie dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego do rozwoju turystyki w obszarze przygranicznym" współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR) w ramach Programu Współpracy INTERREG V A Brandenburgia-Polska 2014-2020.

Przedmiotem umowy jest **wykonanie dokumentacji projektowej na rozbudowę** Kompleksu Przyrodniczo – Edukacyjnego (mini zoo) przy ul. Botanicznej w Zielonej Górze poprzez budowę n/w budynków **(z wyłączeniem budynku papug i przeniesienia azylu dla zwierząt):**

- motylarnii;
- lemurów wraz z wybiegiem;
- altany wypoczynkowo-szkoleniowej;
- toalet;

oraz wykonanie dokumentacji projektowej na:

- montaż elementów małej architektury i komunikacji;
- wykonanie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, grzewczej, elektrycznej, wentylacyjnej, odgromowej, oświetlenia i antywłamaniowej.

1.) **Wykonanie dokumentacji projektowej** obejmuje w szczególności:

- a) pozyskanie matrycy do celów projektowych,
- b) uzyskanie wszelkich materiałów przedprojektowych, opinii, decyzji, uzgodnień, zawiadomień wynikających z obowiązującego prawa i oświadczeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia (w tym wyłączenie terenu z produkcji leśnej).
- c) opracowanie projektów budowlanych w zakresie uwzględniającym specyfikę robót (wszystkie niezbędne branże) - 4 egz. w wersji papierowej (2 egz. przeznaczone dla Inwestora z pozwolenia na budowę) + wersja elektroniczna w PDF na płycie CD,
- d) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę,
- e) opracowanie projektów - wszystkie niezbędne branże:
 - projekt architektoniczno - budowlany, (budowlany, wykonawczy)
 - projekt branży sanitarnej i elektrycznej (budowlany, wykonawczy)
 - projekt instalacji grzewczej, elektrycznej, oświetleniowej, antywłamaniowej, wentylacyjnej i odgromowej
 - przyłącza do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej
 - projekt małej architektury
 - aranżacja wnętrza i wyposażenia technicznego
 - usunięcia ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem,
- f) opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót do projektów wykonawczych (dla każdej branży) - 4 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w PDF na płycie CD,

- g) opracowanie kosztorysów inwestorskich (wg obowiązujących przepisów) do projektów wykonawczych (dla każdej branży) - 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie Excel na płycie CD.

Dokumentacja w formacie pdf musi ściśle odpowiadać wersji papierowej, tj. zawierać jej całą zawartość (treść - wszystkie strony, tj. opis techniczny, uzgodnienia oraz rysunki z podpisami projektantów) wraz ze stronami tytułowymi.

- 2) sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów wszystkich branż do czasu zakończenia realizacji inwestycji.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac w zakresie określonym ofertą, ustaleniami stron, uzgodnieniami oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za błędy w dokumentacji, które mogą narazić Zamawiającego na nieprzewidziane straty finansowe

4. Projekt winien spełniać wymagania art.29 ust.3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

5. Termin wykonania prac objętych niniejszą umową ustala się na **31.10.2019r. (w tym uzyskanie pozwolenia na budowę i uzyskanie zgody na wylesienie terenu pod budowę).**

§ 2.1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy niezbędnych danych lub innych materiałów koniecznych do wykonania prac.

2. W razie niewykonania przez Zamawiającego ustaleń określonych w ust.1, przestają obowiązywać terminy wykonania przedmiotowych prac, a umawiające się strony ustalają nowe terminy swoich zobowiązań w drodze podpisania porozumienia dodatkowego do niniejszej umowy.

§ 3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu prace określone w § 1 niniejszej umowy, na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego w siedzibie Zamawiającego.

§ 4. Jeżeli przy odbiorze prac strony uznają za konieczne dokonania poprawek lub uzupełnień, Wykonawca zobowiązany jest wykonać je nieodpłatnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 5.1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł słownie:(..... złotych 00/100) w tym **23% podatek VAT, który wynosi zł.** Wynagrodzenie to obejmuje wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wszystkich robót zawartych w § 1 niniejszej umowy, złożonej ofercie i ustaleń stron.

2. Koszty wszystkich niezbędnych uzgodnień, odkrywek potrzebnych do wykonania dokumentacji ponosi Wykonawca projektu, bez dodatkowego wynagrodzenia - w ramach złożonej oferty.

3. Strony ustalają, że z chwilą zapłaty za dokumentację autorskie prawa majątkowe dotyczące tej dokumentacji przechodzą na Zamawiającego.

§ 6.1. Za przekroczenie z winy Wykonawcy terminów umownych dostarczania dokumentacji określonych w § 1 ust. 5 Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar w wysokości 0,10% za każdy dzień opóźnienia, od kwoty umownej.

2. Zmiana przez Zamawiającego, organ opiniujący lub uzgadniający w trakcie realizacji umowy, zakresu rzeczowego opracowania: stanowi podstawę dla Wykonawcy do przerwania całości lub części prac i sporządzenia porozumienia dodatkowego do umowy, zmieniające zakres, wartość i termin wykonania prac.

3. W razie przerwania prac albo w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace ustalają umawiające się strony w protokole stwierdzającym stan przerwania prac.

4. Protokół stanu zaawansowania prac stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

5. Faktury należy wystawiać na:

Nabywca: **Miasto Zielona Góra ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra
NIP 973-100-74-58,**

Odbiorca: **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Zjednoczenia 110
65-120 Zielona Góra**

**Fakturę należy przekazać na adres: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra**



§ 7. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot zamówienia będzie się odbywało na podstawie faktury, wystawionej przez Wykonawcę, po dokonanych odbiorze dokumentacji technicznej przez Zamawiającego.

§ 8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia.

§ 9. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy jest płatne przelewem na rachunek nr:

.....

§ 10. Wszelkie zmiany warunków umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11. W sprawach nieunormowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 12. Spory mogące wynikać ze stosunku objętego umową, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla miasta Zielonej Góry.

§ 13. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....