

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze

ul. Zjednoczenia nr 110

wykonując zarządzenia: Nr 1289.2019 z dnia 25 listopada 2019 r. oraz 76.2020 z

dnia 30 stycznia 2020 r. Prezydenta Miasta Zielona Góra

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na najem lokali użytkowych

będących własnością Miasta Zielona Góra:

1. Lokal użytkowy w budynku przy ul. Plac Jana Matejki 7 w Zielonej Górze położony na działce nr 255/6 w obrębie nr 18.

Lokal położony jest na parterze budynku, składa się z jednego pomieszczenia, wyposażony w instalacje: elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

Łączna powierzchnia lokalu wynosi **17.69 m²**

Cena wywoławcza stawki najmu wynosi: **10,00 zł za 1m²** powierzchni użytkowej.

Wysokość wadium: **530,70 zł.**

2. Lokal użytkowy w budynku przy ul. Plac Słowiański 17/3 w Zielonej Górze położony na działce nr 86/1 w obrębie nr 30.

Lokal położony jest na I piętrze budynku, składa się z dwóch pomieszczeń biurowych, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, c.o. gazowe etażowe.

Łączna powierzchnia lokalu wynosi **41.81 m²**

Cena wywoławcza stawki najmu wynosi: **10,00 zł za 1m²** powierzchni użytkowej.

Wysokość wadium: **1.254,30 zł.**

3. Lokal użytkowy w budynku przy ul. Kupiecka 52 w Zielonej Górze położony na działce nr 287/17 w obrębie nr 19.

Lokal składa się z jednego pomieszczenia sprzedażowego położonego na parterze budynku, wc i korytarza, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie stanowią swa promienniki ciepła.

Łączna powierzchnia lokalu wynosi **15,50 m²**

Cena wywoławcza stawki najmu wynosi: **10,00 zł za 1m²** powierzchni użytkowej.

Wysokość wadium: **465,00 zł.**

Ceny wywoławcze stawek czynszu podane są w wartościach netto. Do stawek tych doliczony będzie 23 % podatek VAT. Ponadto najemca będzie zobowiązany ponosić roczne koszty ubezpieczenia lokalu od wszystkich ryzyk.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przetarg odbędzie się w dniu 25-03-2020 r. o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze przy ul. Zjednoczenia 110 (II piętro pok. 201).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wymienionego w wykazie lokali użytkowych wadium w kasie Zakładu (III piętro) najpóźniej do godziny 8⁰⁰ w dniu przetargu.

Termin oglądania lokali użytkowych ustala się na dzień 24-03-2020 r. w godz. 11⁰⁰-12⁰⁰.

Zastrzega się prawo wycofania lokali użytkowych z przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informacji na temat warunków najmu lokali użytkowych udziela **Dział Utrzymania Budynków ZGM Zielona Góra ul. Zjednoczenia 110, pok. 206 tel. 68 353-36-71.**