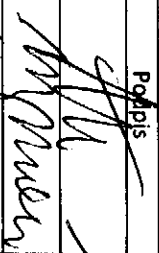
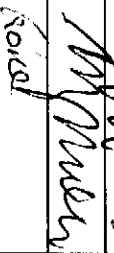
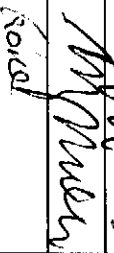



INWESTOR:
Wspólnota Mieszkańcowa
Ul. Mikołaja Reja 4
65-076 Zielona Góra

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
Biuro usług projektowo-wykonawczych ARCHPEAK
Ul. Braci Gierzyńskich 69
Zielona Góra 65-140
Nip: 929-175-43-39

PROJEKT BUDOWLANY


INWESTYCJA:	Projekt renowacji dachu i jego konstrukcji w Zielonej Górze przy ul. Reja 4 Nr dz. 275/2, obręb 19 Kategoria obiektów budowlanych I			
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkańcowa Ul. Reja 4 65-076 Zielona Góra			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Biuro usług projektowo-wykonawczych „ARCHPEAK” Paweł Wyczątkowski Zielona Góra 65-140 ul. Braci Gierzyńskich 69			
	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis	Data:
PROJEKTANT ARCHITEKT <small>/uprawnienia w specjalności architektonicznej, bez ograniczeń/</small>	mgr inż. arch. Marian J. Wyczątkowski	1263/S9W-Wa		04.2019
OPRACOWAŁ	mgr inż.	-----		04.2019
ARCH. KONST.	Paweł Wyczątkowski	-----		04.2019
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Marcelina Góra	-----		04.2019
ARCHITEKTURA				

Zatwierdzam projekt _____
BUDOWLANY

zgodnie z warunkami podanymi w decyzji
nr 505 z dnia 01.04.2019.

2019

PREZYDENT MIASTA
Zielona Góra

Z. H. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Joanna Musiał
kierownik
Biura Administracji Budowlanej

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
Biuro usług projektowo-wykonawczych ARCHPEAK
Ul. Braci Gierzyńskich 69
Zielona Góra 65-140
Nip: 929-175-43-39

Wstęp

Przedmiotem opracowania jest projekt renowacji dachu i jego konstrukcji w budynku wielorodzinnym przy ul. Reja 4 w Zielonej Górze, dz. nr 275/2.

I. SPIS ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	1
STRONA TYTUŁOWA.....	1
Wstęp	2
I. SPIS ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA.....	2
II. DOKUMENTY FORMALNE.....	3
III. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO DACHU I JEGO KONSTRUKCJI	5
IV. INWENTARYZACJA MIEJSC USZKODZONYCH I SPOSÓB POSTĘPOWANIA	7
V. ZALECENIA ODNOŚNIE METODYKI ZWALCZENIA OWADÓW I ZAGRZYBIENÍ.....	8
VI. OPIS WZMOCNIEŃ KONSTRUKCJI	8
VII. WNIOSKI KOŃCOWE	9
VIII. MASZTY I UCHWYTY DO ANTEN ANALOGOWYCH I SATELITARNYCH	9
IX. WYKAZ ROBÓT REMONTOWO-KONSERWATORSKICH	10
X. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....	11
XI. BIODZ - INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	12
XII. RYSUNKI	15

L.p.	Nazwa rysunku	Skala	Nr rysunku
1.	Plan Sytuacyjny	1:1000	PZT-1
2.	Rzut dachu	1:50	A-1
3.	Rzut więźby dachowej	1:50	A-2
4.	Wzmocnienie konstrukcji dachu	1:25	A-3
5.	Przekrój dachu	1:50	A-4

II. DOKUMENTY FORMALNE

- 1. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.**
- 2. UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB ZAWODOWYCH.**
- 3. OŚWIADCZENIE O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ.**
- 4. DECYZJA KONSERWATORA ZABYTKÓW NR DŁ-KZ.4125.314.2019, BCz Z DNIA 22 MAJA 2019**
- 5. OŚWIADCZENIE O POSIADANIU TYTUŁU PRAWNEGO DO KORZYSTANIA Z ZABYTKÓW/NIERUCHOMOŚCI UPRAWNIAJĄCEGO DO WSTĘPOWANIA Z WNIOSEM O WYDANIU POZWOLENIA KONSERWATORSKIEGO.**
- 6. UCHWAŁA NR 1/2019 WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ POŁOŻONEJ 65-001 ZIELONA GÓRA UL. REJA 4**

- 1. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW**
Zgodnie z art. 20 ust. 4 „Prawa budowlanego” oświadczam, że powyższa dokumentacja projektowa dla inwestycji:

PROJEKT RENOWACJI DACHU I JEGO KONSTRUKCJI

Zielona Góra ul. Reja 4, dz. nr 275/2, obręb 0019

Została wykonana zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20 pkt. 4 ustawy z dnia 20 lutego 2015 roku o zmianie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami i zostaje wydana w stanie kompletnym w celu, jakiemu ma służyć.

OŚWIADCZENIE:

INWESTYCJA:	Projekt renowacji dachu i jego konstrukcji w Zielonej Górze przy ul. Reja 4 Nr dz. 275/2, obręb 19 Kategoria obiektów budowlanych I			
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkańcowa ul. Reja 4 65-076 Zielona Góra			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Biuro usług projektowo-wykonawczych „ARCHPEAK” Paweł Wyczalkowski Zielona Góra 65-140 ul. Braci Gierzyńskich 69			
PROJEKTANT ARCHITEKT <small>/uprawnienia w specjalności architektonicznej, bez ograniczeń/</small>	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis	Data:
OPRACOWAŁ ARCH. KONST.	mgr inż. arch. Marian J. Wyczalkowski	1263/59W-Wa		04.2019
OPRACOWAŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. Paweł Wyczalkowski	-----		04.2019
	mgr inż. arch. Marcelina Góra	-----		04.2019

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

Miasto, dn.

17 lutego

Nr ewid. upravn.

A253159

ODPRIS

59

U P R A W N I E N I A
z art. 361 prawa budowlanego

Ob. W T O Z A T K O W S K I Marian

Architekt architekt

urod. dnia 5 sierpnia 1930 r. w Sierpcu

po wykoźdniu słu posiadaniem kwalifikacji określonych art. 361 rozporządzeniu Prez. z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz. U. z 1939 r. Nr 34, poz. 216) oraz po złożeniu egzaminu przewidzianego w art. 361 lit. c.) tego rozporządzenia, o t r z y m u j e na podstawie art. 367 wymienionego prawa uprównienia do:

1. kierowania robotami budowlanymi, z wyjątkiem kierowania robotami konstrukcyjnymi, dotyczącymi budynków określonych w art. 358 ust. (2) powołanego rozporządzenia,
2. sporządzania projektów (planów) tych robot.

PREZES

Handwritten signature

Handwritten notes:
Wzrost 180 cm
Ciężar ciała 70 kg
Ciepłota ciała 36,6°C
Ciężar serca 210 g
Ciężar płuc 100 g
Ciężar wątroby 150 g
Ciężar nerek 100 g
Ciężar pęcherzyka żółciowego 10 g
Ciężar pęcherzyka wodnego 10 g
Ciężar pęcherzyka żółciowego 10 g
Ciężar pęcherzyka wodnego 10 g



I Z B A A R C H I T E K T Ó W
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MARIAN, JANUSZ WYCZAŁKOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1263/59**,
jest wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **LU-0084**.

Członek czynny od: 28-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-02-2019 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **29-02-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Paweł Kochański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0084-F56F-3F5C-EE33-AE9A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

w sprawie: wykonania dokumentacji technicznej na remont dachu w budynku na wniosek : właścicielei lokali

- Na podstawie art. 22 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892 z późniejszymi zmianami) właściciele lokali wnioskować będą do Urzędu Miasta Zielona Góra o przyznanie dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane i w związku z tym wyrażają zgodę na:
1. Wykonanie dokumentacji technicznej na remont dachu w budynku zgodnie z załączoną ofertą Biura Usług Projektowo Wykonawczych Archpeak w kwocie 7.684,42 zł brutto. Należność za ww dokumentację zostanie uregulowana z pieniędzy gromadzonych przez właścicielei lokali na rachunku funduszu remontowego.
 2. Ostatnie rozliczenie kosztów wykonania ww dokumentacji nastąpi po jej wykonaniu i złożeniu stosownego protokołu odbioru. Każdy właściciel lokalu poniesie koszty proporcjonalnie do wielkości udziałów w nieruchomości wspólnej.
 3. Zgodnie z Regulaminem Funduszu Remontowego Wspólnoty Mieszkaniowej właściciele lokali zobowiązują się wpłacić swoje udziały w kosztach remontu na konto funduszu remontowego do dnia 31.01.2019r.
 4. Współwłaściciele posiadający nadpłaty na koncie indywidualnych funduszu remontowego (wyłączając Miasto Zielona Góra) wyrażają zgodę na dorazne założenie kwot za pozostałych współwłaścicielei którzy nie posiadają środków wystarczających na pokrycie swojego udziału w remoncie.
 5. W stosunku do właścicielei, którzy nie wpłacą należnych kwot w terminie określonym w punkcie 3 uchwały, właściciele upoważniają zarządcę do wyegzekwowania tych kwot w drodze postępowania sądowego.
 6. Osobną uchwałą współwłaściciele nieruchomości określą zakres remontu, termin wykonania oraz sposób jego finansowania.
 7. Właściciele nieruchomości upoważniają Pana Pawła Wyczatkowskiego Biuro Usług Projektowo Wykonawczych Archpeak z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Energetyków 77/10, do podejmowania czynności formalno-prawnych związanych z uzyskaniem wszystkich niezbędnych pozwoleń w celu wykonania planowanej prac.
 8. W celu wykonania planowanych prac Właściciele nieruchomości upoważniają Zarządcę nieruchomości - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze do złożenia w ich imieniu oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, do zatwierdzenia spraw formalno-prawnych zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz do zawarcia umowy z ww wykonawcą.

Głosowanie nad uchwałą:

Nr lokalu	Właściciel	Pow. użytk.	% udziałów	Nr ewid.	Za uchwałą	Przeciw uchwale	Data
4/1	SAWICKI KRZYSZTOF *	59,70	14,62	10411208	<i>Sawicki</i>		4.01.2019
4/3	NECKAR BARBARA, HENRYK*	68,00	16,66	10411210	<i>Neckar</i>		4.01.2019
4/4A	WOJTKOWSCY MARZENA, JACEK *	42,80	10,48	10411211	<i>Wojtkowscy</i>		4.01.2019
4/4	ZBOROWSKI ANDRZEJ, LUCYNA *	81,80	20,04	10411213	<i>Zborowski</i>		04.01.19
4/5	DZWONKOWSKA URSZULA, ROBERT *	77,94	19,09	10411214	<i>Dzwonkowska</i>		4.01.2019
4/1	SZATARSKA ANNA, MIROSLAW	22,00	5,39	10432441	<i>Szatarska</i>		4.01.2019
lokale komunalne	Miasto Zielona Góra, w imieniu którego działa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	56,04	13,73		<i>P. Palusz</i>		7.02.2019
	Ogółem	408,28	100,00				

Powierzenie zarządcy:
 Nad podjęciem uchwały głosowało 7 właścicielei, dysponując 100 % udziałów
 Za głosowało 7 właścicielei, dysponując 100 % udziałów
 Przeciw głosowało właścicielei, dysponując % udziałów
 Wstrzymało się właścicielei, dysponując % udziałów.

Uchwałę podjęto jednomyślnie - większością udziałów.

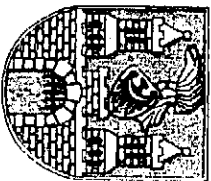
~~na zebraniu w dniu~~
~~w drodze indywidualnego zbierania głosów~~ liczonych wg wielkości udziałów
~~ogółem w drodze indywidualnego zbierania głosów~~ liczonych wg wielkości udziałów
 zgodnie z art. 23 pkt. 1 i 2 Ustawy z dnia 24.06.1994 o własności lokali.

~~Zo względu na nieuzywanie zgody większości właścicielei uchwała ma moc obowiązującą~~
 Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia, tj. podpisania przez ostatniego głosującego właściciela tj. z dniem 7.02.2019r.

* niepotrzebne skreślić

KŁOSIŃSKI RZEWYŃSKI 1-2

mgr ANNA BOWIŃSKA
 Zielona Góra



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA
MIĘJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

ul. Stary Rynek 1
65-067 Zielona Góra
tel. (+48) 68 45 64 070, faks: (+48) 68 45 64 953

NIP: 929 000 53 92
REGON: 000654233

DI-KZ.4125.314.2019.BCz
RISS 4486366

Zielona Góra, 22 maja 2019 r.

Wspólnota Mieszkaniova
ul. Mikolaja Reja 4
Zielona Góra

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 ust. 1, art. 96 ust. 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2018 r. poz. 2067 t.j.) oraz § 1 ust. 1 pkt 1 lit. e, § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2018 r. poz. 2096 t.j.), na podstawie Porozumienia z dnia 15 listopada 2007 roku w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 131 poz. 1815 z 30 listopada 2007 r. ze zm. Dz. U. W. L. z 20 stycznia 2015r. poz. 140) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Wspólnotę Mieszkańciovą nieruchomości przy ul. Mikolaja Reja 4 w Zielonej Górze, reprezentowaną przez pełnomocnika – Pana Pawła Wyszczakowskiego z Biura Usług Projektowo-Wykonawczych ARCHPEAK

Miejski Konserwator Zabytków
udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków jakim jest kamienica przy ul. Mikolaja Reja 4 (nr rejestru L-148/A), zlokalizowana na dz. o nr ewid. 275/2 polegających na remoncie dachu w zakresie:

1. rozbioriki poszycia dachu płaskiego z papy;
2. rozbioriki pokrycia z dachówki ceramicznej;
3. rozbioriki obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
4. demontażu desek potłociovych na dachu płaskim oraz łat i kontrłat w części pokrytej dachóvką;
5. wymiany folii paroprzepuszczalnej w części mieszkalnej poddasza;
6. demontażu anten;
7. częściowej rozbioriki kominów, skucia tynków z murków ogniowych, demontażu kominów wentylacyjnych i odpowietrzających kanalizację, demontażu wyłazu;
8. oczyszczenia z pleśni konstrukcji dachu;
9. oczyszczenia z pleśni desek pokrycia dachowego lub wymiany na nowe;
10. impregnacji konstrukcji więźby preparatem zwalczającym owady i przeciwogniovym;
11. odnowienia drewnianych elementów wystawek okiennych wraz z odnowieniem drewnianego detalu architektonicznego;
12. oczyszczenia uszkodzonych elementów konstrukcji dachu (stupa i belki podciąg) do zdrowego drewna oraz wykonania obustronnych nadtiek z desek zaimpregnowanych;
13. wymurowania nowych kominów na wzór starych, otynkowania kominów, montażu czapy;
14. montażu zaimpregnowanych desek poszycia dachowego na dachu płaskim;

Departament Rozwoju Miasta
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków

www.zielona-gora.pl
e-mail: zabytki@um.zielona-gora.pl

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

niektórych kompetencji z zakresu własności Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Miejski Konserwator Zabytków w Zielonej Górze przejął prowadzenie spraw dotyczących ochrony zabytków położonych w granicach administracyjnych Miasta Zielona Góra (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 131 poz.1815 z 30 listopada 2007r. ze zm. Dz. U. W. L. z 20 stycznia 2015r. poz. 140).

Planowane roboty budowlane dotyczą zabytkowej kamienicy zbudowanej na początku XX w., w nurcie historycznym. Kamienica usytuowana jest we wschodniej pierzei ulicy Mikołaja Reja, w zabudowie zwartej. Jest to budowla trzykondygnacyjna, przykryta dachem stronnym dwuspadowym, częściowo z użytkowym poddaszem. Dach w części frontowej pokryty jest dachówką karpiovką, ułożoną w koronkę, tyflowaną, o segmentowym wykoju. Na dachu występują trzy kolory dachówek – dominuje grafitowa i ceglasta, w niewielkim zakresie występuje również dachówka w kolorze żółtym. W części frontowej mieszkania na poddaszu doświetlają trzy proste wystawki okienne, przykryte daszkami jednospadowymi oraz okazały szczyt przykryty dachem dwuspadowym o kalenicy prostopadłej do głównej kalenicy budynku. Strony dach w części tylnej przechodzi w dach płaski, o pokryciu papowym. Podczas oględzin przeprowadzonych przez pracownika Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w dniu 17.05.2019 r. ustalono, iż dach wykazuje duże nieszczelności, zwłaszcza w części pokrytej papą (widoczne zacieki na sufitie klatki schodowej). Niektóre elementy drewnianej konstrukcji dachu wymagają wzmocnień (ślady po żerowaniu owadów drewnojadów).

Analizując dokumenty złożone w sprawie stwierdzono, że przewidziane prace polegające na remoncie dachu w kamienicy przy ul. Reja 4 w Zielonej Górze na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez mgr inż. arch. Mariana J. Wyczalkowskiego są dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego i nie będą miały negatywnego wpływu na wartości zabytkowej kamienicy. W ramach prac przewidziano wzmocnienie uszkodzonych elementów konstrukcji dachu, jak również wymianę istniejącego pokrycia dachu na nowe, analogiczne do historycznego pokrycia. Ww. działania przyczynią się do utrwalenia substancji zabytkowej kamienicy i są właściwe ze stanowiska konserwatorskiego.

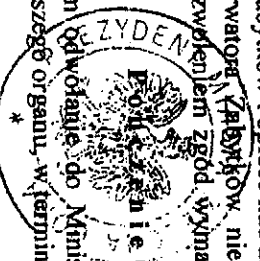
Jednocześnie w sentencji decyzji wprowadzono dodatkowy warunek polegający na konieczności uzyskania akceptacji wybranej dachówki ceramicznej przewidzianej na stronną część dachu w celu prawidłowego dopasowania nowej dachówki do dachówki historycznej w zabytkowej kamienicy. Do wprowadzenia dodatkowych warunków upoważniają organ ochrony zabytków przepisy § 13 ust. 2. pkt. 5. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. oraz art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także zapisy art. 4 cytowanej wyżej ustawy, które stanowią, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku.

Na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego orzeczono jak w sentencji.

Ponadto informuje się, że:

1. Miejski Konserwator Zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
2. Uzyskanie pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
3. Pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętych pozwoleniem zgod. wymaganych przez przepisy odrębne, w tym Kodeks Cywilny;

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA M. REJA 4
UL. M. REJA 4, 65-001 ZIELONA GÓRA
REPREZENTOWANA PRZEZ:
ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ ZVM 11-2
UL. BOH. WESTERPLATTE 11/VIIIp. 65-001 ZIELONA GÓRA
(imię i nazwisko i adres wnioskodawcy)

Miejski Konserwator Zabytków
w Zielonej Górze

OŚWIADCZENIE
O POSIADANIU TYTUŁU PRAWNEGO DO KORZYSTANIA Z ZABYTKU /NIERUCHOMOŚCI
UPRAWNIAJĄCEGO DO WYSTĘPOWANIA Z WNIOSEKIM
O WYDANIE POZWOLENIA KONSERWATORSKIEGO

Ja niżej podpisa(ny) ¹⁾..... **RAFAŁ BUKOWSKI**.....

stosownie do treści § 3 ust. 4 pkt 1, § 4 ust. 2 pkt 3, § 6 ust. 2, § 7 ust. 2 pkt 2, § 8 ust. 2 pkt 2, § 10 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789) oświadczam, że posiadam tytuł prawny do korzystania z zabytku/nieruchomości w Zielonej Górze przy ul. **M. REJA**..... nr .. **4**..... na działce oznaczonej nr..... **275/2 OBRĘB 19**....., wynikający z (właścive zaznaczyć) ²⁾:

1. prawa własności
2. współwłasności (określenie udziału we współwłasności, wskazanie współwłaścicieli – imię, nazwisko lub nazwa firmy, adres):

..... **UCHWAŁA WSPÓLWŁAŚCICIELI NR 1/2019**.....

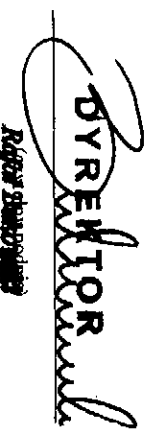
3. użytkowania wieczystego
4. trwałego zarządu ³⁾
5. ograniczonego prawa rzeczowego ³⁾, a mianowicie
6. stosunku zobowiązaniowego, a mianowicie, z dnia, zawartej pomiędzy wnioskodawcą a

uprawniający do występowania z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie przy tym zabytku/nieruchomości prac objętych wnioskiem.

Świadomy odpowiedzialności kanej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 § 6 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

Zielona Góra 20.03.2019.

(miejsceowość, data)


BYREKTOR
Rafał Bukowski

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

III. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO DACHU I JEGO KONSTRUKCJI

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES OPRACOWANIA

PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest renowacja dachu i jego konstrukcji w budynku wielorodzinnym przy ul. Reja 4 w Zielonej Górze, dz. nr 275/2, obręb 19.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie i umowa z Inwestorem,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Mapa ewidencyjna w skali 1:1.000,
- Oględziny obiektu,
- Inwentaryzacja architektoniczna i fotograficzna dachu obiektu do celów projektowych wykonana przez Biuro usług projektowo –wykonawczych „ARCHPEAK” Paweł Wyczałkowski,
- Ocena techniczna dachu i jego konstrukcji opracowana przez Biuro usług projektowo, usytuowanie.
- Prawo budowlane i Warunki Techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE

Budynek mieszkalny zlokalizowany jest w centralnej części miasta w strefie ochrony konserwatorskiej w Zielonej Górze przy ul. Mikołaja Reja 4 na działce o nr 275/2 w obręb 19.

Obiekt położony po północnej południowej i zachodniej granicy działki. Ekspozycja budynku bardzo dobra. Dojazd na działkę bardzo dobry, z drogi asfaltowej od strony zachodniej.

5. STAN ISTNIEJĄCY

Strop poddasza: drewniany belkowy, zamknięty ze ślepych pułapem. Rozstaw belek: średnio ok. 90 cm. W pobliżu połowy rozpiętości belki stropowe są podwieszane do podciągu drewnianego (tramu) 18/24 cm. Podciąg ten o rozpiętości 400 cm oparty jest na ścianie zewnętrznej oraz na ścianie nośnej wewnętrznej. Podłoga wykonana z desek wykazuje miejscowe ubytki korozyjne w wyniku występowania długotrwałego zawilgocenia, spowodowanego przeciekaniem dachu.

Konstrukcja dachowa - rys. A2, typu krokwiowego z płatwią, pośrednią partą na słupach drewnianych. Płatwie poprzeczne 16/18 cm opierają się na słupach drewnianych 16/18 cm. Na płatwiach ułożone są krokwie 13/16 cm w rozstawie średnim 90 cm. Na krokwiach wykonano deskowanie i ułożono na nim pokrycie papowe.

Pokrycie dachowe: papowe, wielowarstwowe z papy na tekturze. Stan techniczne nieodpowiedni – występują liczne pęcherze, odspojenia od podłoża i potafardowania. W ostatnim czasie wykonano naprawy polegające na przyklejeniu fragmentów nowej papy na styku z murem, wokół kominów itd. Pokrycie papowe kwalifikuje się do wymiany z uwagi na możliwość pęknięć papy w wyniku zmian temperatury (zima-lato) oraz w wyniku chodzenia po dachu.

Dachowe obróbki blacharskie: brak obróbek blacharskich koszowych przy ścianie budynku sąsiedniego oraz na styku dachu stronnego i płaskiego.

Odpowietrzenie kanalizacji: przejścia przez pokrycie dachowe nieszczelne - należy uszczelnić kominierzem z papy i dachową masą trwale plastyczną.

6. KOROZJA BIOLOGICZNA ELEMENTÓW WIĘŻBY DACHOWEJ I PODŁOGI

W wyniku szczegółowych oględzin przeprowadzonych na poddaszu obiektu stwierdzono, że więźba dachowa w przedmiotowym budynku porażona jest przez owady niszczące drewno i w mniejszym stopniu przez grzyby domowe, chociaż w ogólności jej stan techniczny należy uznać jako dobry.

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

7. IDENTYFIKACJA OWADÓW NISZCZĄCYCH DREWNO I GRZYBÓW DOMOWYCH

OWADY: Na podstawie charakterystycznych oznak towarzyszących występowaniu owadów, takich m. in. jak kształt chodników wydrążonych przez larwy, stan i barwa wypełniającej je mączki drzewnej, wielkość i kształt otworów wylotowych, stwierdzono, że elementy drewniane na poddaszu zostały zaatakowane przez owada spuszczela pospolitego (*Hydrophilus pavidus*).

W tych elementach drewnianych, w których stwierdzono obecność owadów, porażenie ma charakter procesu aktywnego, o czym świadczy wypływająca się z otworów jasno-żółta mączka drzewna wymieszana z ekskrementami larw.

Z drugiej strony, ponieważ zaatakowane są pojedyncze elementy i to w niewielkiej liczbie, porażenie można określić, jako lokalne.

GRZYBY DOMOWE: W dwóch miejscach stwierdzono obecność białej grzybni należącej prawdopodobnie do grzyba domowego białego (*Poria variaria*).

Na wymianie (rys. 1) oraz na deskach pokrycia dachowego między krokiewiami K7 i K8 występuje nitka grzybnia w postaci białego włóknistego nalotu, gdzie niedługo przesuszona, reprezentująca prawdopodobnie grzyb o nazwie powłocznik gładki (*Corticium laeve*).

Na deskach pokrycia dachu, przy wejściu na strych stwierdzono obecność kilku narośli barwy brunatnej z jaśniejszym obrzeżeniem, obecnie zasuszonej, które przypominają swym wyglądem grzybnie grzyba słupowego (*Glaeophyllum sepiarium*).

8. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Istniejący budynek, to kamienica pochodząca z pocz. XX w., wpisana do rejestru zabytków. Budynek nie jest obiektem wolnostojącym-jest elementem ściśle zabudowy. Wejście główne od strony zachodniej. Analizowany obiekt jest budynkiem mieszkalnym, 3-kondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym. Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej, jako murywany z cegły ceramicznej. Stropy drewniane, stropodach drewniany typu krokwiowego z płaciwą pośrednią. Dach kryty dachówką w części stromej (od ulicy) oraz papą w części płaskiej.

Stożarka okienna i drzwiowa: nietypowa, drewniana. Zewnętrzna forma architektoniczna obiektu to prosta bryła zdobiona rzeźbieniami i boniowaniem.

Kolorystyka elewacji utrzymuje się w różnych odcieniach szarości.

Obecnie budynek wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, - wod.-kan., gazową.

Kubatura: 2640 m³ Powierzchnia użytkowa: 414 m² Powierzchnia zabudowy: 164 m

Wysokość budynku: Wysokość nie ulegnie zmianie po remoncie dachu.

WYSOKOŚĆ BUDYNKU NIE ULEGNIE ZMIANIE POPRZEC REMONT DACHU.

9. ODDZIAŁYWANIE BUDYNKU NA OTOCZENIE

Oddziaływanie budynku na otoczenie zamyka się w obrębie działki 275/2. Remont dachu nie zmieni zakresu oddziaływania działki na otoczenie. Określono na podstawie:

-**USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496 i 1669) ogłoszona dnia 22 czerwca 2018 r. obowiązująca od dnia 1 stycznia 1995 r.**

- **ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 i 1529)**

10. OPINIA TECHNICZNA I WNIOSKI

a) Zalecenia

1. Zaleca się wymianę całego pokrycia dachu na nowe, wykonane z papy termozgrzewalnej wraz z obróbkami kominów i nasadek wentylacyjnych.
2. W innym przypadku bezwzględnie należy uszczelnić przejścia nasadek wentylacyjnych przez dach oraz poprawić opierzenia kominów oraz opierzenia na styku ze ścianami sąsiednich budynków.
3. Wszystkie nowe elementy drewniane należy zaimpregnować preparatem np. o nazwie INTOX S.
4. Całą więźbę dachową, ze szczególnym uwzględnieniem miejsc porażonych należy zaimpregnować preparatem zwalczającym owady o nazwie ANTOX B.
5. Po tej impregnacji zaleca się całą konstrukcję drewnianą zabezpieczyć przed ogniem, np. stosując preparat o nazwie FOBOS M-2.

b) Opis wzmocnień konstrukcji

Wzmocnienie podciągu (tramu): zastosować obustronne przytkadki z dwóch desek 5x18 cm na całej długości podciągu. Deski połączyć z podciągami wkrętami do drewna Ø 5 mm o długości 150 mm w rozstawie 20 cm, w dwóch rzędach z każdej strony podciągu. Przytkadki podeprzeć w miejscu podpór tramu

URZĄDZIŁ
Zielona Góra

Wzmocnienie słupa: wykonać po usunięciu uszkodzonej przez owady części przekroju słupa w części dolnej (przy podłodze). W miejscu ubytków dokonać uzupełnień przekroju poprzez przybicie gwoździami desek o odpowiedniej grubości po uprzedniej impregnacji drewna starego i nowego. Następnie wzmocnić dolną część słupa przykładkami z desek o grubości 50 mm, przybitych gwoździami krokwiowymi SMF 5x150 mm w rozstawie 15 cm, w jednym rzędzie, na każdym boku słupa.

Wzmocnienie słupa wykonać do poziomu zastrzałów.

IV. INWENTARYZACJA MIEJSC USZKODZONYCH I SPOSÓB POSTĘPOWANIA

Elementy więźby dachowej zaatakowane przez owady niszczące drewno i grzyby domowe opisano w poniższym zestawieniu.

Rodzaje elementu	Miejsce położenia	Sposób postępowania i inne uwagi
OWADY		
TRAM (podciąg)-belka, do której podwieszono są belki stropu międzypiętrowego	Na całej długości (4,0 m), miejscami do głębokości 3-4 cm	Po usunięciu warstw uszkodzonych do zdrowego drewna, zaimpregnować i wzmocnić obustronnie nadbitakami z desek o grubości min. 4 cm PREPARAT ANTOX B
SŁUP W ŚCIANCE STOLCOWEJ ŚRODKOWEJ	Dolna część do wysokości ok. 60 cm podan podłogę: głębokość porażenia do 5 cm	Warstwy uszkodzone od strony zachodniej wyciąć i uzupełnić nowym drewnem (flek). Po stronie wschodniej nawiercić otwory i zaimpregnować pod ciśnieniem PREPARAT ANTOX B
Platew środkowozwieszająca ściankę stolcową	Porażenie po stronie zachodniej w części środkowej płatwi i pomiędzy krokwią nr 7 i nr 8; porażenie płytkie, rys. 1	Oczyścić przez ociosanie lub zestruganie i zaimpregnować powierzchnioowo PREPARATEM ANTOX B
Zastrzał przy słupie nr S2, rys. 1.	Porażenie płytkie w dolnej części zastrzału	Oczyścić przez ociosanie i zaimpregnować powierzchnioowo, np. poprzez 3-krotne malowanie pędzlem PREPARAT ANTOX B
ZASTRZAŁ PRZY SŁUPIE NR 81, RYS 1	Porażenie płytkie w dolnej części zastrzału	Oczyścić przez ociosanie i zaimpregnować powierzchnioowo np. poprzez 3-krotne malowanie pędzlem; PREPARAT ANTOX B
GRZYBY DOMOWE		
DESKI POKRYCIA DACHOWEGO	W polach między krokiewiami nr 7 i 8; w jednym miejscu grzybnia (prawdopodobnie grzyb domowy biały) i widoczny brunatny rozkład drewna; w innych miejscach naloty i przebarwienia oraz ślady dawnych zacieków (obecnie	Deski wymienić na nowe po zaimpregnowaniu PREPARATEM INTOX S

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

	suchej).	
WYMIAN	Cały; powierzchniowy nałot; grzyb powłocznik gładki	Oczyszczyć przez zeszkobanie i zaimpregnować PREPARAT FOBOS M-2
ELEMENTY DREWNIANE WOKÓŁ RURY WYWIEWNEJ (KANALIZACJA) W1, RYS. 1.	Cały; zaawansowana faza rozwoju grzybni barwy białej i zmuszenie drewna	Wymienić na nowe PREPARATEM INTOX S
Deski pokrycia dachowego wokół komina przy wejściu rys. nr	Ślady dawnych zacieków, nałoty barwy białej	Wymieni na nowe PREPARATEM INTOX S

Uwaga! Deski podłogi tylko miejscowo wykazują ślady zbutwienia w wyniku zawilgocenia (przeleki dachu i woda ściekająca z suszonego prania) oraz zużycia mechanicznego - dokonać miejscowych uzupełnień.

V. ZALECENIA ODNOŚNIE METODYKI ZWALCZENIA OWADÓW I ZAGRYBIEN

1. Zaleca się wymianę całego pokrycia dachu na nowe, wykonane z papy termozgrzewalnej wraz z obróbkami kominów i nasadek wentylacyjnych.
2. W innym przypadku bezwzględnie należy uszczelnić przejścia nasadek wentylacyjnych przez dach oraz poprawić opierzenia kominów oraz opierzenia na styku ze ścianami sąsiednich budynków.
3. Wszystkie nowe elementy drewniane należy zaimpregnować preparatem np. o nazwie INTOX S, według wskazówek podanych w rozdziale "Charakterystyka preparatów".
4. Całą więźbę dachową, ze szczególnym uwzględnieniem miejsc porażonych należy zaimpregnować preparatem zwalczającym owady o nazwie ANTOX B.
5. Po tej impregnacji zaleca się całą konstrukcję drewnianą zabezpieczyć przed ogniem, np. stosując preparat o nazwie FOBOS M-2.

VI. OPIS WZMOCNIENIA KONSTRUKCJI

Wzmocnienie podciągu (tramu): zastosować obustronne przykładki z dwóch desek 5x18 cm na całej długości podciągu. Deski połączyć z podciągami wkrętami do drewna <math>< 5\text{mm}</math> o długości 150 mm w rozstawie 20 cm, w dwóch rzędach z każdej strony podciągu - rys. 2. Przykładki podeprzeć w miejscu podpór tramu na długości co najmniej 20 cm (podlewka cementowa).

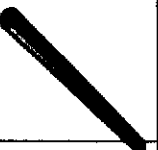


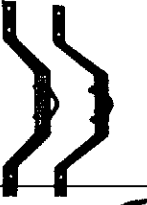

Wzmocnienie słupa S4 - rys. 2: wykonać po usunięciu uszkodzonej przez owady części przekroju słupa w części dolnej (przy podłodze). W miejscu ubytków dokonać uzuzupełnień przekroju poprzez przybitcie gwoździami desek o odpowiedniej grubości po uprzedniej impregnacji drewna starego i nowego. Następnie wzmocnić dolną część słupa przykładkami z desek o grubości 50mm, przybitych gwoździami krokwiowymi SMF 5x150mm w rozstawie 15cm, w jednym rzędzie, na każdym boku słupa. Wzmocnienie słupa wykonać do poziomu zastrzałów.

VII. WNIOSKI KOŃCOWE

1. Wszystkie zalecane do zastosowania preparaty owado-, grzybo- i ogniochronne mają aktualne świadectwa ITS i oceny PZH;
2. przy stosowaniu wszelkich środków chemicznych biochronnych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i poż. podanych w rozporządzeniu z 1956.02.04 (Dz. U. nr 5156 poz. 25), w Ustawie z 1994.07.01 - Prawo Budowlane (Dz. U. nr 89 poz. 414), w Rozporządzeniu MGPiB z 1994.12.14 oraz przez producenta na etykiecie danego preparatu;
3. Do impregnacji drewna nie można stosować preparatów przeterminowanych fizycznie (okres trwałości zaznaczony na opakowaniu) i o przedawnionym dopuszczeniu do stosowania w budownictwie wyrażonym datą ważności odpowiedniego świadectwa ITS, a zwłaszcza zaś środków wycofanych z użycia i z produkcji;
4. Zaleca się kompleksowy remont dachu płaskiego (papowego) polegający na wymianie pokrycia dachowego papowego na nowe z papy termozgrzewalnej, wykonaniu obróbek dachowych z uszczelnieniami materiałami dachowymi trwale plastycznymi na styku obróbki z tylnikiem. Szczelne pokrycie dachowe w połączeniu z zalecaną impregnacją gwarantują trwałość konstrukcji poddasza.
5. W przypadku wątpliwości czy niejasności dotyczących niniejszej ekspertyzy należy zwrócić się o ich wyjaśnienie i dodatkowe informacje do autorów, \ opracowania.

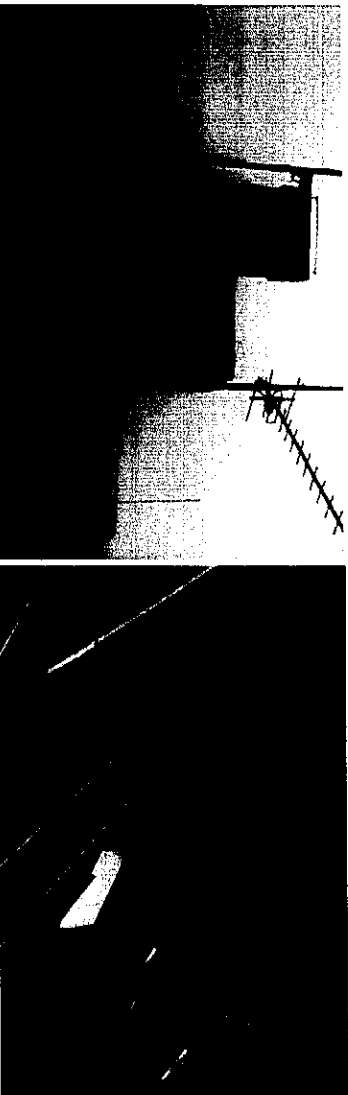
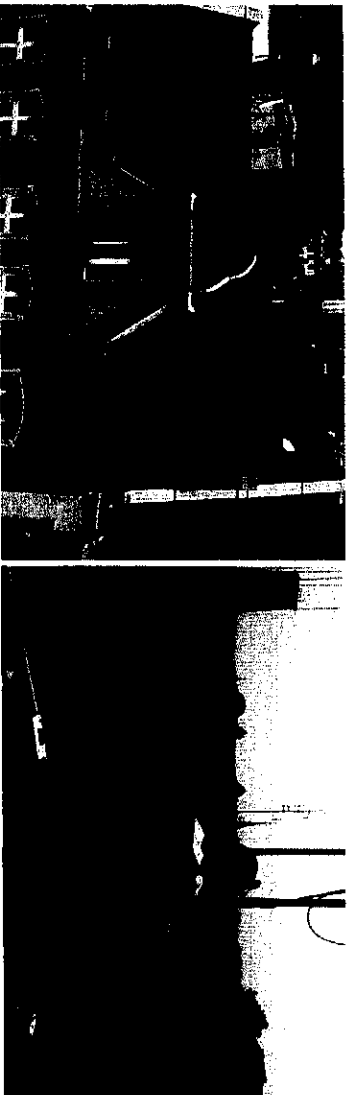
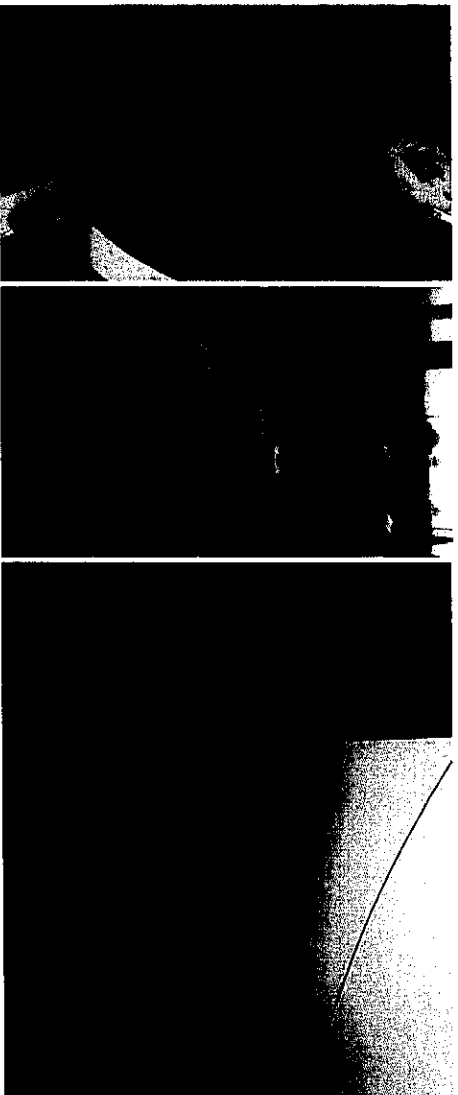
VIII. MASZTY I UCHWYTY DO ANTEN ANALOGOWYCH I SATELITARNYCH

Przewiduje się montaż masztów i uchwytów wraz z antenami / satelitarnymi w liczbie wg ustaleń z właścicielami obiektu oraz jednej analogowej zbiorczej ze wzmacniaczem sygnału. Uchwyty pod maszt i anteny satelitarne zamocować na murkach przeciwogniowych na stronie umożliwiającej dobry odbiór sygnału TV. Zastosować standardowe mocowania ścienne typu wg tabeli lub alternatywnych, lecz nie gorsze.

Nazwa	Maszt antenowy	Maszt antenowy VZ-30038	Wspornik antenowy dościenny kątowy	Uchwyt masztowy dościenny	Wspornik masztowy TB-34 oc. TB4-3035
Obrazek					
Opis	Maszt antenowy; rura stalowa ocynkowana Ø 38 mm z przettoczenie m; możliwość przedłużania (łączenia) rur tej samej średnicy	Maszt antenowy; rura stalowa ocynkowana Ø 38 mm z przettoczeniem; możliwość przedłużania (łączenia) rur tej samej średnicy	Wspornik antenowy do anten satelitarnych; długość L=30cm; wysokość H=21cm; Ø 38 mm; montaż czotowo do ściany	Uchwyt masztowy dościenny z rozsuwany z podporą; do masztu Ø 38-50 mm; odstęp od ściany regulowany L=55-70 cm; 2 elementy	Wspornik masztowy dościenny; do masztu Ø 38 mm; długość L=30cm; wysokość H=35 cm; 4 nóżki; ocynkowany

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

X. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



URZĄD MIASTA
Zielona Góra

XI. BIOZ - INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTYCJA:	Projekt renowacji dachu i jego konstrukcji w Zielonej Górze przy ul. Reja 4 Nr dz. 275/2, obręb 19 Kategoria obiektów budowlanych I
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkańcowa ul. Reja 4 65-076 Zielona Góra
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Biuro usług projektowo-wykonawczych „ARCHPEAK” Paweł Wyczalkowski Zielona Góra 65-140 ul. Braci Giermyńskich 69

4. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

Przedmiotem opracowania jest renowacja dachu i jego konstrukcji w budynku wielorodzinnym przy ul. Reja 4 w Zielonej Górze, dz. nr 275/2, obręb 19

5. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ROBÓT

Roboty rozbiórkowe

- Rozebranie poszycia dachu płaskiego /wielu warstw papy asfaltowej
- Rozebranie poszycia daszków elewacyjnych i wykuszy /dachówka ceramiczna
- Rozebranie blach i okuc murków i ornamentów elewacyjnych
- Rozebranie rynien, spustów, rur i mocowań tych rur aż do posadowienia obiektu
- Demontaż na dachu płaskim desek połaciowych /deski pod poszyciem dachu
- Demontaż lat i kontrlat na daszku krytym dachówką
- Wymiana folii paroprzepuszczalnej /wiatrowej/ w części użytkowanej, jako mieszkania
- Demontaż anten satelitarnych i anten analogowych
- Rozebranie kominów
- Oczyszczenie do gołej cegły murków ścian wewnętrznych okalających budynek
- Usunięcie kominów wentylacyjnych i odpowietrzających kanalizację, rozebranie wyłazu /mocowanie i czapa/

Renowacja drewna konstrukcyjnego

- Oczyszczenie z pleśni /grzybów/ konstrukcji dachu /stupów, tramów, płatów / elementów drewnianych
- Oczyszczenie z pleśni /grzybów/ desek pokrycia dachowego lub wymiana na nowe w 60%
- Oczyszczeni z owadów konstrukcji dachu /stupów, tramów, płatów / poprzez oskrobanie warstw uszkodzonych do zdrowego drewna i nadpicie deskami zaimpregnowanymi o gr. 5cm z obu stron

Roboty budowlano montażowe

- Wymurowanie nowych kominów na wzór starych, otynkowanie ich i nałożenie czap przeciw zamakaniu wnętrza kominów
- Montaż ówczesnie rozebranych i zakonserwowanych desek poszycia dachowego na dachu płaskim
- Montaż kominów z czapami wentylacyjnych i odpowietrzenia kanalizacji z materiału cynk-tytan
- Montaż lat i kontrlat wraz paro izolacją w części mieszkalnej na dachu spadzistym w części elewacyjnej
- Otynkowanie murków wewnętrznych okalających budynek

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

- Zamocowanie konstrukcji pod wszelkiego typu anteny do konstrukcji ściany wewnętrznej i obrobienie przejścia przez poszycie dachowe oraz montaż ówceśnie rozebranych anten materiał stalowa pomalowana farbami odpornymi na warunki atmosferyczne
 - Ułożenie podwójne na zakład papy bitumicznej termozgrzewalnej, dodatkowo założenie jej na murki okalające pod sam szczyt okuć blacharskich
 - Położenie dachówki karpiówki układanej na koronkę na części dachu spadzistego
 - Obrobienie blacharskie okuc wykuszy daszków murków od strony elewacji jak i na dachu murki okalające budynek materiał cynk-tytan
 - Montaż rynien, rur spustowych, uchwytów mocujących, końcówek rewizyjnych od frontu i tyłu budynku materiał cynk-tytan
- Montaż wyłazu dachowego wraz czapą i mocowaniem materiał poszycia cynk-tytan

6. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na działce znajduje się budynek inwentarski. Od strony południowej działka sąsiaduje z zabudowaną działką 276, od strony wschodniej z działką 275/1 i 282, od strony południowej z zabudowaną działką 274, natomiast od strony zachodniej z działką drogową nr 360 (ul. Reja).

7. ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY

- należy wykonać ogrodzenie placu budowy w zakresie niezbędnym dla zabezpieczenia urządzeń i sprzętu przed wstępem osób niepowołanych w trakcie prowadzonych robót (ogrodzenie parawanowe o wysokości minimum 1,5 m),
- wyznaczyć stałe miejsca przejazdu dla sprzętu, z zabezpieczeniem zewnętrznych urządzeń i tras komunikacyjnych przed dewastacją,
- wyznaczyć miejsca dla składowania materiałów na terenie o wyrównanym poziomie, zgodnie z instrukcją producenta,
- potrzeby sanitarne, higieniczne i socjalne zabezpieczyć w przyległym obiekcie zasadniczym.

8. WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGA STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA ZDROWIA I LUDZI

-układanie pokrycia dachowego, montaż kominów i akcesoriów dachowych, instalacji odgromowej, opierzenia i rynien dachowych – zabezpieczyć przed upadkiem z dachu

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych przez osoby o odpowiednich uprawnieniach zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401).

Roboty prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (dz.u.03.47.401).

9. ROBOTY MONTAŻOWE

Wykonywać:

- narzędziami i sprzętem atestowanym, sprawnym technicznie,
- pracownicy powinni posiadać aktualne przeszkolenia z zakresu BHP, obejmujące wykonywane roboty,
- pracownicy winni posiadać aktualne świadectwa kwalifikacyjne,
- do wykonywanych robót używać materiałów atestowanych.

10. OCHRONA OSOBISTA PRACOWNIKÓW

- sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać atesty oraz instrukcje konserwacji i użytkowania,
- pracownicy winni posiadać zabezpieczenia osobiste w zależności od potrzeb i wykonywanych robót,
- pracownicy winni stosować ubiory robocze i ochronne w zależności od potrzeb i wykonywanych robót,
- przy odległości nie większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy, na placu budowy znajdować przenośna apteczka,

URZĄD MIASTA

ZIELONA GÓRA

- na budowie powinien się znajdować dostępny dla wszystkich aparat telefoniczny z wykazem telefonów alarmowych, policji, pogotowia ratunkowego, straży pożarnej.

11. WYMOGI STAWIANE WYROBOM BUDOWLANYM

- aprobatą techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B”,
- świadectwo dopuszczenia urzędu dozoru technicznego dla urządzeń poddodorowych,
- dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”),
- deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami i aprobatą techniczną.

12. UWAGI I ZALECENIA KOŃCOWE

Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami i pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane

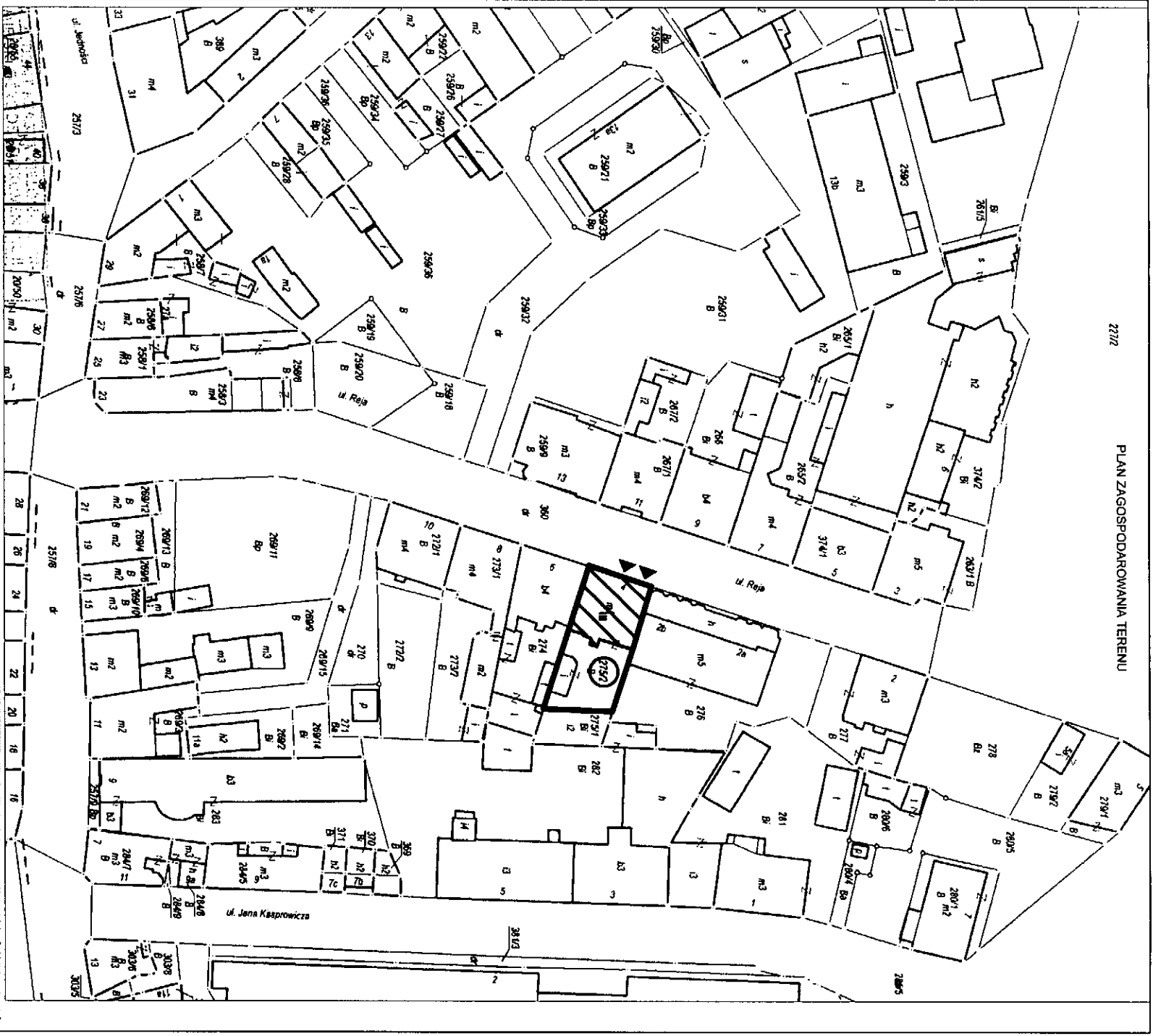
- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta - Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa p-poż i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
- Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zlecającego
- Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych
- Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.

XII. RYSUNKI

Lp.	Nazwa rysunku	Skala	Nr rysunku
1.	Plan Sytuacyjny	1:1000	PZT-1
2.	Rzut dachu	1:50	A-1
3.	Rzut więźby dachowej	1:50	A-2
4.	Wzmocnienie konstrukcji dachu	1:25	A-3
5.	Przekrój dachu	1:50	A-4

227/2

PLAN Zagospodarowania Terenu



Biuro usług projektowo-wykonawczych
CTC CHRYPACH
 ul. Miodowa 15A/1
 05-407 Białystok
 tel. 85 422 11 11
 www.ctcchrypach.pl

LEGENDA:
 — GRANICA DZIAŁKI

▨ OBIEKT OBJEKTU OPRACOWANIEM / ZNAJDUJĄCY SIĘ W
 REJESTRZE ZABYTKÓW NR 3301 Z 15.03.1994

275/2 NR DZIAŁKI

▨ ILOŚĆ KONDYGNACJI

▴ WIEJSZCIE GŁÓWNE

Kubatura: 2640 m³

Powierzchnia zabudowy: 164 m²

Powierzchnia użytkowa: 414 m²

INWESTYCJA: PROJEKT RENOWACJI DACHU I JEDNO KONSTRUKCJI		INWESTOR: WSPÓLNOTA MIESZKANOWA UL. MIODOWA 15A/1 05-407 Białystok	
ADRES: Zabrze Górne ul. Reja 4 Nr-02-275/2		MIEJSCOWOŚĆ: Zielona Góra 65-140 AM: 028-173-43-38	
NAZWA WYKONAWCY: ZAGOSPNDAROWANIE TERENU		DATA: 04.2019	
FAZA OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY		SKALA: 1:1000	
BRAWA:	ARCHYTEKTONICZNA	PODOPISZ:	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Marcin J. WYCZAŁKOWSKI IPR, W SPECJALNOŚCI ARCHYTEKTONICZNEJ I LUB INNEJ WYKONAWCZY	WYKONAWCA:	mgr inż. arch. Marceлина Góra
DRUKOWAŁ:	mgr inż. Paweł WYCZAŁKOWSKI	RYSUJE:	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Marceлина Góra	OPRACOWAŁ:	

URZĄD MIASTA
 Zielona Góra