



ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

ul. Zjednoczenia 110
65-120 Zielona Góra
☎ 68 353 67 04, fax 68 353 36 84
PKO Bank Polski S.A.

REGON: 368268097
nr r-ku 46 1020 5402 0000 0402 0401
3769

Zielona Góra, 11.08.2020 r.

Uczestnicy postępowania

Nasz znak DZ.261.18.2020

Dotyczy: zapytania do zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w zamówieniu publicznym pn. **Wykonanie dokumentacji technicznej wraz z kosztorysami w ramach realizacji projektu „Wymiana źródeł ciepła na terenie MOF Zielona Góra”**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej informuje na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 – tekst jednolity ze zm.), iż otrzymał od Wykonawcy biorącego udział w ww. postępowaniu pismo z prośbą o udzielenie odpowiedzi na zapytanie o poniższej treści:

Pytania:

1. Wymieniony w załączniku nr 5 – Wytyczne do opracowania dokumentacji.... Zakres opracowania: Inwentaryzacja, dokumentacja wewnętrznej instal. ogrzewania... - w 2 egz. z pozwoleniem na budowę i 1 dodatkowy egzemplarz wraz z wersją elektroniczną, Przedmiar robót w 2 egz., Kosztorys w 2 egz. Specyfikacja techniczna w 2 egz.

Jak należy rozumieć wyżej wymieniony zakres?

Wg. aktualnego stanu prawnego do pozwolenia na budowę składane są 4 egz. z czego 2 są zwracane po otrzymaniu pozwolenia na budowę – czy te 2 egz. są wystarczające w świetle zakresu prac?

Czy opracowania: przedmiar robót, kosztorys, Specyfikacja mogą być opracowane jako wspólne dla całego zadania, czy muszą to być oddzielne dokumenty dla każdego lokalu?

2. We wrześniu 2020 zacznie obowiązywać znowelizowane Prawo Budowlane w którym wyróżniani będzie Projekt architektoniczno – budowlany oraz Projekt techniczny. Dodatkowo do pozwolenia na budowę składane będą 3 egz. projektu. Czy projekt techniczny również jest objęty zamówieniem?

3. Czy w zakresie projektowania jest również instalacja elektryczna?

4. Czy w każdym z wymienionych budynków jest instalacja gazowa? Jeśli tak, to czy w każdym z wymienionych lokali jest instalacja gazowa?

5. Czy wszystkie lokale posiadają instalację cwu?

6. Ile % budynków jest objęta ochrona konserwatorską, tj. są wpisane do rejestru zabytków?



7. Czy Zamawiający posiada ekspertyzy kominiarskie do poszczególnych lokali czy też w kalkulacji oferty należy uwzględnić uzyskanie takich ekspertyz?
8. Załącznik nr 5 - Wytyczne do opracowania dokumentacji... mowa jest o opracowaniu koncepcji dla każdego z lokali, czy przekazanie koncepcji do uzgodnień z Zamawiającym będzie wystarczające w wersji elektronicznej?
9. Czy w zakresie zamówienia jest również nadzór autorski?
10. Załącznik nr 5 - Wytyczne do opracowania dokumentacji... mowa jest o wykonaniu obliczeń zapotrzebowania na co i cwu, czy Zamawiający wymaga przedstawienia rzetelnych obliczeń wykonanych w dedykowanych programach, czy za spełnienie powyższego wymogu uznane zostanie dokonanie obliczeń wg. wskaźników np. W/m²?
11. W paragrafie 17 umowy (kary umowne) w pkt. 1 a i b mowa jest o karach w wysokości 400zł za każdy dzień, czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmniejszenie wymiaru kary na np. 0,5% za każdy dzień?
12. W formularzu ofertowym dla każdego z zadań wypełnić należy tabelę przedstawiającą doświadczenie zawodowe, czy w przypadku składania oferty na wszystkie 4 zadania można przywołać te same zadania?

Odpowiedzi:

1. Wymieniony zakres opracowania dokumentacji jest przez nas wymagany do dalszego wykorzystania w postępowaniach przetargowych.
Przedmiar robót i kosztorys muszą być wykonane dla każdego lokalu oddzielnie. W świetle zakresu prac Zamawiający wymaga 2 egz. z pozwoleniem na budowę i 1 egz. w wersji elektronicznej, w 2 egz. przedmiar robót i kosztorys inwestorski. Specyfikację techniczną w 2 egz. dla jednego całego zadania (45 lokali), bez rozbijania na poszczególne lokale.
2. Projekt techniczny nie jest objęty zamówieniem.
3. Instalacja elektryczna nie jest w zakresie projektu.
4. W każdym wymienionym budynku i lokalu istnieje instalacja gazowa (na każdy lokal wydane są warunki dostawy gazu).
5. Nie wszystkie lokale posiadają instalację c.w.u.
6. Około 70% budynków jest objętych ochroną konserwatorską , ale nie wszystkie są wpisane do rejestru zabytków .
7. Tak, posiadamy wstępne opinie kominiarskie na każdy lokal. W kalkulacji oferty nie należy uwzględniać uzyskania ekspertyz kominiarskich.
8. Opracowanie koncepcji dla każdego lokalu możliwe jest i będzie wystarczające w wersji elektronicznej.
9. Nadzór autorski nie jest w zakresie zamówienia.
10. Zamawiający nie wymaga przedstawienia rzetelnych obliczeń zapotrzebowania na c.o .i c.w.u, możliwe jest dokonanie obliczeń wg. wskaźników.

11. Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie kary umownej.

12. W przypadku składania ofert na wszystkie 4 zadania można przywołać te same wykonane zadania.

Niniejsze zapisy należy zastosować składając ofertę, stanowią one integralną część specyfikacji.

ZATWIERDZAM:

.....
DYREKTOR
Rafał Bukowski