

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze
ul. Zjednoczenia nr 110
wykonując zarządzenie Nr 1012.2020 z dnia 21 października 2020 r.
Prezydenta Miasta Zielona Góra
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego i garażu
będących własnością Miasta Zielona Góra:

- 1. Lokal użytkowy w budynku przy ul. Podgórnej 49 w Zielonej Górze położony na działce nr 327/4 w obrębie nr 0032.**

Lokal położony jest w budynku jednokondygnacyjnym (wejście do lokalu bezpośrednio z dworu), składa się z pięciu pomieszczeń (w tym jedno socjalne wyposażone w wc i zlewozmywak), wyposażony jest w instalacje: Wodno-kanalizacyjną oraz elektryczną. W lokalu brak jest ogrzewania.

Łączna powierzchnia lokalu wynosi **57,20 m²**

Cena wywoławcza stawki najmu wynosi: **10,00 zł za 1m²** powierzchni użytkowej.
Wysokość wadium: **1.716,00 zł.**

- 2. Garaż przy ul. Dzikiej w Zielonej Górze położony na działce nr 52/7 w obrębie nr 0016.**

W garażu nie ma instalacji.

Powierzchnia garażu wynosi **16,00 m²**

Cena wywoławcza stawki najmu wynosi: **5,00 zł za 1m²** powierzchni użytkowej.
Wysokość wadium: **240,00 zł.**

Cena wywoławcza stawki czynszu podana jest w wartości netto. Do stawki doliczony będzie 23 % podatek VAT. Ponadto najemca będzie zobowiązany ponieść roczne koszty ubezpieczenia lokalu od wszystkich ryzyk.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przetarg odbędzie się w dniu 14-01-2021r. o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze przy ul. Zjednoczenia 110 (II piętro pok. 201).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wymienionego w wykazie wadium przelewem na konto nr 46 1020 5402 0000 0402 0401 3769 z dopiskiem „Wadium na przetarg na najem lokalu użytkowego (garażu) przy ul...., *imię i nazwisko*” najpóźniej do godziny 24⁰⁰ w dniu 12 stycznia 2021 r.

Termin oglądania lokalu użytkowego ustala się na dzień 13-01-2021r. w godz. 11⁰⁰-12⁰⁰.

Zastrzega się prawo wycofania lokali użytkowych z przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informacji na temat warunków najmu lokali użytkowych udziela **Dział Utrzymania Budynków ZGM Zielona Góra ul. Zjednoczenia 110, pok. 206 tel. 68 353-36-71.**