

Ogłoszenie nr 560548593-N-2020 z dnia 18.12.2020 r.

**Zielona Góra: Przebudowa instalacji elektrycznych wewnętrznych WLZ, tablic, oświetlenia administracyjnego, wykonanie instalacji domofonowej w trzech budynkach administrowanych przez ABM1 w Zielonej Górze: Chopina 20, Chopina 22, Sucha 12.
OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane**

Zamieszczanie ogłoszenia:
obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 549804-N-2020

Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:

nie

Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:

tak

Numer ogłoszenia: 510132786-N-2020

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 36826809700000, ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra, woj. lubuskie, państwo Polska, tel. 68 353-67-04, e-mail uzp@gm.zgora.pl, faks 68 353-36-84.

Adres strony internetowej (url): www.gm.zgora.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Inny: samorządowy zakład budżetowy

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Przebudowa instalacji elektrycznych wewnętrznych WLZ, tablic, oświetlenia administracyjnego, wykonanie instalacji domofonowej w trzech budynkach administrowanych przez ABM1 w Zielonej Górze: Chopina 20, Chopina 22, Sucha 12.

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

DZ.261.15.2020

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa instalacji elektrycznych wewnętrznych WLZ, tablic, oświetlenia administracyjnego, wykonanie instalacji domofonowej w trzech budynkach administrowanych przez ABM1 w Zielonej Górze: Chopina 20, Chopina 22, Sucha 12. Zakres prac: a) Chopina 20 - roboty demontażowe, - montaż tablic rozdzielczych, - montaż wewnętrznych linii zasilających, - montaż instalacji oświetleniowej piwnic lokatorskich, - montaż instalacji oświetleniowej klatki schodowej i strychu, - montaż instalacji dzwonekowej i gniazd wtyczkowych w mieszkaniach lokatorskich, - montaż instalacji połączeń wyrównawczych, - montaż instalacji domofonowej, - prace tynkarskie i malarskie, - pomiary elektryczne. b) Chopina 22 - roboty demontażowe, - montaż tablic rozdzielczych, - montaż wewnętrznych linii zasilających, - montaż instalacji oświetleniowej piwnic lokatorskich, - montaż instalacji oświetleniowej klatki schodowej i strychu, - montaż instalacji dzwonekowej i gniazd wtyczkowych w mieszkaniach lokatorskich, - montaż instalacji połączeń wyrównawczych, - montaż instalacji domofonowej, - prace tynkarskie i malarskie, - pomiary elektryczne. c) Sucha 12 - roboty demontażowe, - montaż tablic rozdzielczych, - montaż wewnętrznych linii zasilających, - montaż instalacji uziemiającej i uzupełnienie instalacji odgromowej, - instalacje elektryczne w sklepie i mieszkaniu lokatorskim, - pomiary elektryczne. Szczegółowy zakres robót objętych zamówieniem określony jest w projekcie budowlanym oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIOR). Uwaga: Zamawiający informuje iż mogące wystąpić w SIWZ wraz z załącznikami wskazania nazw zwozających, znaków towarowych, nazw producentów, zdjęć w zamieszczonych elementach opisu przedmiotu zamówienia służy wyłącznie określeniu cech wizualnych, technicznych i jakościowych. Użyte w SIWZ wraz z załącznikami nazwy produktów, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie należy traktować jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktów równoważnych. Za produkt równoważny uznaje się produkt, który będzie miał te same cechy funkcjonalne, wizualne, materiałowe i techniczne co konkretny produkt wskazany w SIWZ lecz jest oznaczony innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem. Jakość produktu równoważnego nie może być gorsza od opisanego w przedmiocie zamówienia. Zawarte w SIWZ wraz z załącznikami informacje na temat parametrów i funkcji są danymi minimalnymi. Zamawiający dopuszcza zaoferowanie produktów o rozszerzonych funkcjach i lepszych parametrach, pod warunkiem, iż spełniają one minimalne Wymagania określone w niniejszym zamówieniu. Zamawiający informuje, iż dołączony kosztorys pełni funkcję pomocniczą do ustalenia ceny za realizację przedmiotu zamówienia. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą składa zamawiającemu przed podpisaniem umowy wypełniony kosztorys ofertowy. Wykonawca nie ma obowiązku załączenia kosztorysu do oferty. 2. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040) wszystkie osoby wykonujące czynności objęte przedmiotem zamówienia, polegające na przebudowie instalacji elektrycznych – zgodnie z projektem. Zamawiający zastrzega możliwość kontroli (sam lub przez inne osoby) pracowników wykonujących ww. czynności na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający ma prawo żądania udokumentowania przez Wykonawcę faktu zatrudnienia osób wymienionych w oświadczeniu dotyczącym zatrudnienia na umowę o pracę. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu oświadczenie wraz z wykazem osób o których mowa powyżej najpóźniej w dniu podpisania umowy. 3. Wykonawca udziela minimum 36 miesięcy gwarancji na wykonane prace oraz rękojmi obejmującej okres gwarancji. Bieg gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty odbioru zadania. Uwaga: wydłużenie okresu gwarancji punktowane będzie w kryterium oceny ofert zgodnie z pkt. 26.3. SIWZ. 4. Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 45000000-7 Roboty budowlane 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne 45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten

II.4) Główny kod CPV: 45311200-2

Dodatkowe kody CPV:

II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:
Od dnia podpisania umowy (13.07.2020) do dnia 23.11.2020.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

SEKCJA V: ZMIANA UMOWY

V.1) DATA ZMIANY UMOWY:

23/11/2020

V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp:
Zmiana terminu zakończenia wykonania prac, do dnia 15.01.2021

V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:

Zamawiający zmienia termin wykonania prac ze względu na przeszkody z przyczyn dotyczących Zamawiającego, tj. Zamawiającemu nie udało się stworzyć frontu robót dla Wykonawcy w celu wykonania przebudowy instalacji elektrycznej lokalu użytkowego przy ul. Sucha 12 w Zielonej Górze. Jest to jeden z trzech budynków będących przedmiotem zamówienia w zakresie wykonania przebudowy instalacji elektrycznej. Pomimo dwukrotnych pisemnych wezwań najemca ww. lokalu użytkowego nie udostępnił pomieszczeń w celu wymiany instalacji elektrycznej. W związku z tym, że umowa na wynajem lokalu użytkowego będącego częścią budynku położonego przy ul. Sucha 12 - Zielona Góra, kończy się dnia 31.12.2020r. i po tym dniu lokal będzie w dysponowaniu Zamawiającego, postanowiono przedłużyć termin zakończenia prac do 15.01.2021r. Dotychczas wykonane prace, na podstawie art. 639 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks Cywilny w zw. z art. 139 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, Strony umowy postanowiły zakończyć, odebrać i rozliczyć na podstawie kosztorysu powykonawczego.

V.4) INFORMACJE DODATKOWE:

Drukuj