

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze
ul. Zjednoczenia nr 110
wykonując zarządzenie: Nr 1192.2020 z dnia 3 grudnia 2020 r.
Prezydenta Miasta Zielona Góra

ogłasza

przetarg pisemny ograniczony na najem lokalu użytkowego
wraz z działką oznaczoną numerem geodezyjnym nr 305/5 w obrębie 0051 na
prowadzenie działalności kulturalno – gastronomicznej

Przedmiotem przetargu jest wybór najemcy lokalu użytkowego, dającego gwarancję realizacji zadania polegającego na prowadzeniu działalności kulturalno – gastronomicznej.

1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość o powierzchni 208,56 m² zabudowana budynkiem oranżerii z zadaszonym tarasem o powierzchni 106,75 m². Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu pałacowo – parkowego przy ul. Zatonie – Księżnej Doroty w Zielonej Górze. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami ograniczonymi ani też nie jest przedmiotem żadnych umów zobowiązujących.

2. Do przetargu na najem obiektu mogą przystąpić stowarzyszenia i fundacje.
3. Najemca zobowiązany będzie, na własny koszt dostosować przedmiot najmu do wymogów, określonych przepisami prawa w zakresie prowadzenia lokalu gastronomicznego, określonych aktualnymi przepisami prawa oraz w przypadku ich zmiany w całym okresie najmu.
4. Najemca od dnia podpisania umowy ponosi koszty związane z dostawą mediów do lokalu.
5. Umowa zawarta będzie na czas nieokreślony z możliwością jej rozwiązania za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.
6. Wywoławcza stawka najmu wynosi 1,00 zł. netto rocznie za 1m² powierzchni (łącznie 208,56 m²).

7. Cena wywoławcza stawki czynszu podana jest w wartości netto. Do stawki tej doliczony będzie podatek VAT, zgodnie z aktualnymi przepisami prawa (obecnie 23%). Ponadto najemca będzie zobowiązany ponosić roczne koszty ubezpieczenia budynku od wszystkich ryzyk.
8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej nr 46 1020 5402 0000 0402 0401 3769. W tytule przelewu należy umieścić zapis „Przetarg na najem lokalu użytkowego w Zielonej Górze, ul. Zatonie – Księżnej Doroty”, najpóźniej do godziny 24⁰⁰ w dniu 14 stycznia 2021 r.
9. Ustala się kwotę wadium w wysokości jednomiesięcznego czynszu liczonego wg stawki wywoławczej tj. 208,56 zł.
10. Za datę wpłacenia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany w pkt. 8 rachunek.
11. Wyżej wymieniony lokal można oglądać w dniu 13 stycznia 2021 r. w godzinach 10:00-12:00.
12. Oferty podmiotów, o których mowa w punkcie 2 dotyczące najmu lokalu powinny zawierać:
 - a)
 - pełną nazwę wraz z adresem siedziby i adresem do korespondencji i danymi do kontaktu,
 - formę prawną,
 - nr i odpis z Krajowego Rejestru Sądowego KRS,
 - kserokopię decyzji o nadaniu NIP i REGON,
 - imiona i nazwiska osób upoważnionych do podpisania umowy najmu,
 - osobę upoważnioną do składania wyjaśnień i uzupełnień dotyczących oferty (imię, nazwisko, nr telefonu kontaktowego),
 - przedmiot działalności statutowej (działalność statutowa nieodpłatna, działalność statutowa odpłatna),
 - oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem najmu i braku zastrzeżeń,

- oświadczenie o braku toczącego się postępowania upadłościowego, naprawczego, likwidacyjnego,

b) oferowaną kwotę miesięcznego czynszu netto za 1m² powierzchni najmowanych pomieszczeń i gruntu (łącznie 208,56 m²). Proponowana stawka nie może być niższa niż 1,00 zł rocznie netto za 1 m².

c) koncepcję funkcjonowania lokalu tj. m.in.:

- opis zagospodarowania lokalu,

- dostępność lokalu gastronomicznego (dni i godziny otwarcia),

- propozycję działalności na rzecz mieszkańców miasta,

- wykaz proponowanych wydarzeń kulturalnych, które będą organizowane przez podmiot,

d) oświadczenie o gotowości podpisania umowy najmu,

e) potwierdzenie wpłacenia wadium,

13. Przetarg prowadzi Komisja Przetargowa powołana przez Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze.

14. Komisja dokonuje wyboru oferty na posiedzeniu zamkniętym zwykłą większością głosów.

15. Komisja Przetargowa odmówi zakwalifikowania ofert do części niejawnego przetargu jeżeli:

a) nie odpowiadają warunkom przetargu,

b) zostały złożone po wyznaczonym terminie,

c) nie zawierają danych wymienionych w pkt 12 ppkt c) ogłoszenia lub dane te są niekompletne,

d) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści

16. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty komisja weźmie pod uwagę oferowaną kwotę rocznego czynszu netto za 1m² powierzchni (10%) oraz wymagania zawarte w pkt 12 ppkt c) ogłoszenia (90%).

17. Oferty należy złożyć w terminie do 15 stycznia 2021 r. w Kancelarii Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze przy ul. Zjednoczenia 110 lub

przesłać listem poleconym w zamkniętych kopertach z podanym adresem zwrotnym z dopiskiem „Przetarg - Zatonie” na adres Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej tj. ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra. Za datę złożenia oferty drogą listowną liczy się data otrzymania.

18. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w dniu 19 stycznia 2021 r. o godz. 9:00.
19. O wynikach przetargu Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze powiadomi oferentów pisemnie w ciągu 5 dni roboczych, od dnia wyboru oferty.
20. Podmiot, który wygra przetarg, jest zobowiązany przed podpisaniem umowy najmu uścić zabezpieczenie pieniężne w wysokości 3-krotnego miesięcznego czynszu za najem, pomniejszonego i uiszczone wadium, które zostanie zaliczone na poczet zabezpieczenia.
21. Zastrzega się prawo wycofania lokalu użytkowego z przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.
22. Informacji na temat najmu lokalu udziela Dział Utrzymania Budynków Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze Zielona Góra ul. Zjednoczenia 110, pok. 206 tel. 68 322-91-71.