

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze**  
**wykonując zarządzenie: Nr 629.2021 z dnia 23 czerwca 2021 r. Prezydenta**  
**Miasta Zielona Góra**

ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na najem lokali użytkowych**

**będących własnością Miasta Zielona Góra:**

**1. Lokal użytkowy w budynku przy ul. Podgórnej 19 w Zielonej Górze** położony na działce nr 168/1 w obrębie nr 0017.

Lokal położony jest na parterze budynku, składa się z dwóch pomieszczeń, wc znajduje się na częściach wspólnych, wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną i elektryczną. W lokalu brak jest ogrzewania.

Łączna powierzchnia lokalu wynosi **44,00 m<sup>2</sup>**

Cena wywoławcza stawki najmu wynosi: **10,00 zł za 1m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej.

Wysokość wadium: **1.320,00 zł.**

Ceny wywoławcze stawek czynszu podane są w wartościach netto. Do stawek tych doliczony będzie 23 % podatek VAT. Ponadto najemca będzie zobowiązany ponosić roczne koszty ubezpieczenia lokalu od wszystkich ryzyk.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

**Przetarg odbędzie się w dniu 26-08-2019r. o godzinie 9<sup>00</sup> w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze przy ul. Zjednoczenia 110 (II piętro pok. 201).**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej nr 46 1020 5402 0000 0402 0401 3769. W tytule przelewu należy umieścić zapis „Przetarg na najem ul. Podgórna 19”, najpóźniej do godziny 24<sup>00</sup> w dniu 25 - 08 - 2021 r. Za datę wpłacenia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek.

**Termin oglądania lokali użytkowych ustala się na dzień 25-08-2021r. w godz. 11<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>.**

Zastrzega się prawo wycofania lokali użytkowych z przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informacji na temat warunków najmu lokali użytkowych udziela **Dział Utrzymania Budynków ZGM Zielona Góra ul. Zjednoczenia 110, pok. 206 tel. 68 353-36-71.**