

KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45443000-4 Roboty elewacyjne
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków
45453100-8 Roboty renowacyjne
45410000-4 Tynkowanie
45442100-8 Roboty malarskie
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

NAZWA INWESTYCJI : REMONT I KOLORYSTYKA ELEWACJI - Elewacja północno - wschodnia.
ADRES INWESTYCJI : 65-001 Zielona Góra Al. Niepodległości nr 35. działka nr 157/5 obr. 18.
INWESTOR : ZGKiM ZARZĄD WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH NR 2.
ADRES INWESTORA : 65-182 Zielona Góra ul. Waryńskiego nr 1A.
WYKONAWCA ROBÓT : -
ADRES WYKONAWCY : -
BRANŻA : Budowlana

DATA OPRACOWANIA : 10.01.2018

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : 4 kw. 2017 SEKOCENBUD ceny RMS

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R+S
Zysk [Z] % R+S+Kp(R+S)
VAT [V] % $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Podatek VAT : zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. Kosztorys sporządzony został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i pod staw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
2. Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o Projekt Budowlany - przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych i konserwatorskich.
3. Ilości obmiarowe materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą się różnić od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.
4. Przed zamówieniem ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania produktów, materiałów równoważnych o właściwościach, parametrach technicznych nie gorszych niż określone w dokumentacji technicznej.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
10.01.2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Uproszczone	RAZEM
1	BUDYNEK MIESZKALNY - REMONT ELEWACJI.							
1.1	A - PÓŁNOCNO-WSCHODNIA.							
1.1.1	Roboty rozbiórkowe							
1.1.2	Zewnętrzne czyszczenie budynków.							
1.1.3	Roboty renowacyjne (naprawa pęknięć ścian i nadproży)							
1.1.4	Roboty renowacyjne - likwidacja rys							
1.1.5	Roboty renowacyjne (elementy drewniane gzymsu wieńczącego z kroksztynami)							
1.1.6	Roboty renowacyjne (prace konserwatorskie)							
1.1.7	Renowacja stolarki okiennej.							
1.1.8	Tynkowanie (Tynki cem-wap.)							
1.1.9	Roboty malarskie							
1.1.1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych							
1.1.1	Roboty przy wznoszeniu rusztowań							
1.2	B - WYWÓZ GRUZU, składowanie.							
	RAZEM netto							
	VAT							
	Razem brutto							

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	45453000-7	BUDYNEK MIESZKALNY - REMONT ELEWACJI.				
1.1	45443000-4	A - PÓŁNOCNO-WSCHODNIA.				
1.1.1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe				
d.1.1	1 KNR-W 4-01 0545-03 .1	Rozebranie rynny z blachy nadającej się do użytku	m	13.86		
d.1.1	2 KNR-W 4-01 0545-05 .1	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku	m	10.54		
d.1.1	3 KNR-W 4-01 0545-08 .1	Rozebranie obróbek okapów, parapetów, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	11.12		
d.1.1	4 Kalkulacja własna .1	Demontaż i ponowny montaż, klimatyzatorów, rur wywiewnych, urządzeń alarmowych, kratki wentylacyjnych, tablic informacyjnych, itp.	kpl.	1.00		
1.1.2	45452000-0	Zewnętrzne czyszczenie budynków.				
d.1.1	5 TZKNBK VIII 05-164 .2	Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej przed zabrudzeniem zaprawą przez obłożenie folią	m ²	34.44		
d.1.1	6 ZKNR C-2 0401-05 .2	Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków zawilgoconych, zdegradowanych, odspojonych, spękanych, o słabej przyczepności do podłoża - na ścianach, gzymsach, filarach, pilastrach - ponad 5 m ² (ok. 40 % powierzchni elewacji) w tym tynki elewacji przyziemia h=80 cm 100 %.	m ²	45.48		
d.1.1	7 ZKNR C-2 0402-03 .2	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach łatwodostępnych przy użyciu szczotek stalowych i szpachledek z pozostałości tynku nakrapianego. (20 %)	m ²	22.74		
d.1.1	8 KNR 19-01 0641-03 .2	Oczyszczenie spoin ścian ceglanych na gł. do 5 mm w miejscach łatwodostępnych - pow. ponad 5,0 m ² (40 %)	m ²	45.48		
d.1.1	9 ZKNR C-2 0101-02 .2	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie podłoża elewacji na sucho sprężonym powietrzem, lub za pomocą "gumkowania" (czyszczenie elewacji za pomocą natrysku pod małym ciśnieniem - 0,88 do 2,94 bar - bardzo drobnego pudru pochodzenia roślinnego, 100 do 20 mikronów)	m ²	113.71		
d.1.1	10 ZKNR C-2 0101-02 .2	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża (para wodna + detergenty biodegradowalne Baumit FassadenReiniger lub Fassadenreiniger - paste firmy Remmers)	m ²	113.71		
d.1.1	11 ZKNR C-2 0101-03 .2	Przygotowanie podłoża - w miejscach zakażenia mikrobiologicznego (porosty w partii przy terenie, pnącza na części elewacji) - zabieg dezynfekcji preparatem biobójczym (np, Keim Sikagard 715-W, lub równoważne STO, Remmers, Baumit) Aplikacja preparatu metodą natryskową. (65 %) Krotność = 2	m ²	73.91		
1.1.3	45453100-8	Roboty renowacyjne (naprawa pęknięć ścian i nadproży)				
d.1.1	12 KNR 19-01 0337-05 .3	Gzymsy z cegieł budowlanych - uzupełnienia ubytków w/g szablonu	m ³	0.35		
d.1.1	13 KNR 19-01 0313-02 .3	Naprawa pęknięć ścian z cegły - wykucie uszkodzonych cegieł i wstawienie nowych, 3 cegły w jednym miejscu	msc	3.00		
d.1.1	14 TZKNBK IV - 119 .3	Ostrożne wykucie z muru uszkodzonych cegieł i wstawienie nowych - głęb.kucia 1 ceg. - do 1.0 m ² w jed.miejscu	msc	2.00		
d.1.1	15 KNR AT-17 0106-01 .3	Cięcie piłą diamentową ścian z cegły o grubości do 5 cm (szczeliny poziome pod pręty wzmacniające HeliBar)	m ²	2.10		
d.1.1	16 KNR 19-01 0321-04 .3	Osadzenie w szczelinach kształowników HeliBar (8 mm) - nierdzewna stal austenityczna 304 (firmy HELIFIX)	m	41.95		
d.1.1	17 KNR 19-01 0321-05 .3	Szpaldowanie szczelin zaprawą HeliBond MM2 (0,45 l/mb)	m	41.95		
d.1.1	18 KNR AT-17 0103-01 .3	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 18 mm techniką diamentową w cegle (otwory pod pręty wzmacniające nadproża - CemTie 10)	cm	128.00		
d.1.1	19 KNNR-W 3 0311-03 .3	Osadzenie drobnych elementów (pręty wzmacniające CemTie ze stali austenitycznej 304) w murze z cegły na zaprawie HeliBond MM2 (2 mb/l)	szt.	3.00		
d.1.1	20 KNR-W 4-01 0314-04 .3	Wzmocnienie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie kątownika stalowego L 60 x 60 x 6 mm.	m	4.40		
d.1.1	21 KNR-W 4-01 0703-03 .3	Umocowanie siatki tynkarskiej 'Rabitz'a na stopkach kątowników	m	4.40		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.1.4	45453100-8	Roboty renowacyjne - likwidacja rys				
22	KNR AT-27	Iniekcja zamykająca i wypełniająca (uszczelniająca) rysy w ścianach z cegieł - wiercenie otworów pod pakery o gł 30 cm	szt.	8.00		
d.1.1	0511-02					
.4						
23	KNR AT-27	Iniekcja zamykająca i wypełniająca (uszczelniająca) rysy w ścianach z cegieł - obsadzenie i wyjęcie pakera	szt.	8.00		
d.1.1	0512-01					
.4						
24	KNR AT-27	Iniekcja zamykająca i wypełniająca (uszczelniająca) rysy w ścianach z cegieł - powierzchniowe uszczelnienie rysy (np. zaprawa zatykowa szybkowiążąca weber.tec 935.)	m	4.80		
d.1.1	0512-03					
.4						
25	KNR AT-27	Iniekcja zamykająca i wypełniająca (uszczelniająca) rysy w ścianach z cegieł - przeprowadzenie iniekcji (np. zaprawa weber.tec 942 Cerinol BSP)	m	4.80		
d.1.1	0512-04					
.4						
26	KNR AT-27	Iniekcja zamykająca i wypełniająca (uszczelniająca) rysy w ścianach z cegieł - zasklepienie otworu (np. zaprawa zatykowa szabkowiążąca weber.tec 935.)	szt.	4.80		
d.1.1	0512-05					
.4						
1.1.5	45453100-8	Roboty renowacyjne (elementy drewniane gzymsu wieńczącego z kroksztykami)				
27	TZKNBK VII - 151	Oczyszczanie elementów drewnianych gzymsu z resztek farby metodą chemiczną (np. Scansol lub Coverax) i mechaniczną	m ²	18.88		
d.1.1						
.5						
28	TZKNBK V -338	Wykonanie w robocie ciesielskiej odtworzenia zniszczonych kroksztyń w/g istniejącego wzoru. (ok. 4 szt.)	szt.	4.00		
d.1.1						
.5						
29	TZKNBK V -338	Wykonanie w robocie ciesielskiej renowacji i wzmocnienia mocowania pozostałych kroksztyń do gzymsu drewnianego. (ok.60 szt.)	szt.	40.00		
d.1.1						
.5						
30	TZKNBK V -137	Wymiana (częściowa) odeskowania gzymsu - elementy uszkodzone i zdegradowane. (ok. 15 %)	m ²	2.83		
d.1.1						
.5						
31	TZKNBK V -338	Wykonanie w robocie ciesielskiej uzupełnień ubytków (fleków) lub naprawa części zniszczonych.Powierzchnia narożnikowa do 0.25 m2 głęb.wycięcia 10 cm	szt.	3.00		
d.1.1						
.5						
32	KNR 19-01 0648-03	Impregnacje grzybobójcze elementów drewnianych metodą dwukrotnego smarowania preparatami olejowymi	m ²	18.88		
d.1.1						
.5						
33	TZKNBK XV 0433-01	Przygotowanie elementów drewnianych pod malowanie (oczyszczenie, odkurzenie, odtuszczenie itp.)	m ²	18.88		
d.1.1						
.5						
34	TZKNBK XV 0434-01	Zagruntowanie drewna celem zmniejszenia chłonności - bioodporne farby do gruntowania alkidowe lub akrylowe odporne na warunki atmosferyczne.	m ²	18.88		
d.1.1						
.5						
35	TZKNBK XV 0436-01	Wyszpachlowanie (mniejsze ubytki) i wyszlifowanie powierzchni uprzednio zagruntowanych - po raz pierwszy	m ²	18.88		
d.1.1						
.5						
36	TZKNBK XV 0437-01	Malowanie farbami na bazie żywicznej elementów drewnianych - pierwszy raz (w/g wykazu kolorów) Krotność = 1.1	m ²	18.88		
d.1.1						
.5						
37	TZKNBK XV 0437-02	Malowanie farbami j/w elementów drewnianych drugi raz	m ²	18.88		
d.1.1						
.5						
1.1.6	45453100-8	Roboty renowacyjne (prace konserwatorskie)				
38	TZKNBK VIII 05-148	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów z wystrojami architektonicznymi materiał: np. Keim Dispersionsentferner	m ²	10.28		
d.1.1						
.6						
39	KNR 19-01 0830-02	Wzmocnienie odstającego tynku (w technice konserwatorskiej)	dcm ²	32.00		
d.1.1						
.6	analiza indywidualna					
40	ZKNR C-2 0416-01	Impregnacja i wzmocnienie powierzchni pionowych zewnętrznych wszystkich partii tynku, które nie będą usuwane np. środkiem na bazie estru kwasu krzemowego KEIM Silix-OH, lub nasączenie roztworem krzemionki organicznej np. firmy Remmers.	m ²	113.71		
d.1.1						
.6						
41	TZKNBK VIII 04-126	Bonie prostokątne na ścianach w tynku - odtworzenie rowkowania na podstawie wykonanego szablonu w/g stanu istniejącego. (wyostrzenie rysunku pozostałych)	m	333.33		
d.1.1						
.6						
42	Kalkulacja własna	ELEMENTY WYSTROJU OTWORÓW OKIENNYCH - Prace konserwatorskie detali architektonicznych - naprawa, czyszczenie, renowacja, oraz impregnacja elementów dekoracyjnych - w technice oryginału w oparciu o wzorniki wykonane z natury - materiał: do wykonania detalu ciągniętego np. Keim NHL Kalkputz Grob lub Keim Universalputz Fein (specjalista konserwator)	m ²	5.60		
d.1.1						
.6						

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
d.1.1 43 .6	Kalkulacja własna wycena indywidualna	PÓŁKOLUMNY, bazy i głowice ozdobne - Prace konserwatorskie detali architektonicznych - naprawa, czyszczenie, renowacja, oraz impregnacja elementów dekoracyjnych - w technice oryginału w oparciu o wzorniki wykonane z natury - materiał: do wykonania detalu ciągnionego np. Keim NHL Kalkputz Grob lub Keim Uniwersalputz Fein (specjalista konserwator)	m ²	13.08		
d.1.1 44 .6	TZKNBK VIII 03-79	Gzymsy zewn.profilu ciągnionych zwykłych o szer.do 15 cm z przygotowaniem zaprawy BaumitBayosan FG 88 i zaprawy drobnoziarnistej BaumitBayosan FF 89.	m	41.95		
d.1.1 45 .6	TZKNBK VIII 03-79	Podokienniki zewn.profilu ciągnionych zwykłych o szer.do 15 cm z przygotowaniem zaprawy BaumitBayosan FG 88 i zaprawy drobnoziarnistej BaumitBayosan FF 89.	m	21.62		
d.1.1 46 .6	TZKNBK VIII 03-79	Tynki zewn.profilu ciągnionych opasek okiennych o szer.do 15 cm z przygotowaniem zaprawy np. BaumiyBayosan FG 88 i zaprawy drobnoziarnistej BaumitBayosan FF 89. (uzupełnienie)	m	15.00		
d.1.1 47 .6	TZKNBK VIII 05-161	Wykonanie spadków z zaprawy cem. na gzymsach, podokiennikach pod obróbki blacharskie	m ²	3.54		
d.1.1 48 .6	Kalkulacja własna	Nadzór konserwatorski przy renowacji i uzupełnianiu detali architektonicznych - dokumentacja konserwatorska.	kpl.	1.00		
1.1.7 45453100-8		Renowacja stolarki okiennej.				
d.1.1 49 .7	TZKNBK XX 1004-08 Kalkulacja własna	Renowacja starej stolarki okiennej (okna drewniane 158 x 218 10 szt.) od strony zewnętrznej i wewnętrznej - w/g opisu w PB.(usunięcie kolejnych warstw farby, flekowanie ubytków, dopasowanie i uszczelnienie skrzydeł, uzupełnienie szklenia i kitowania, oczyszczenie zawiasów, zamków i sztyldów - malowanie)	m ²	34.44		
1.1.8 45410000-4		Tynkowanie (Tynki cem-wap.)				
d.1.1 50 .8	Kalkulacja własna	Umieszczenie przewodów przebiegających na elewacji w rurkach pod tynkiem.	kpl.	1.00		
d.1.1 51 .8	KNR-W 4-01 0537-04	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych z blachy z tytanocynku o szerokości ponad 25 cm	m ²	11.12		
d.1.1 52 .8	KNR 0-23 2611- 02	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie ścian (np. KEIM Putzgrunt MT, Fast Grunt M), oraz cokołu do poziomu 80 cm (np. Fast Grunt SIL)	m ²	113.71		
d.1.1 53 .8	TZKNBK VIII 02-25	Tynk zewn. czysto wapienny nawierzchniowy np. Keim NHL - Kalkputz Grob (uzupełnienie z odtworzeniem rysunku płycin)	m ²	45.48		
d.1.1 54 .8	KNR 9-13 0201- 02	Wykonanie ręczne wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej wyrównawczej renowacyjną zaprawą szpachlową - np. Keim Universalputz zbrojoną mikrowłóknami, lub drobnoziarnistą BaumitBayosan FF 89 na uprzednio przygotowanym podłożu - warstwa grubości 1,5 mm na ścianach płaskich (w miejscach większych spękań zatopić siatkę)	m ²	113.71		
d.1.1 55 .8	TZKNBK VIII 03-116	Tynki zewn.profilu ciągnionych szlachetnych gładzonych o szer.do 30 cm z przygotowaniem zaprawy np. Keim NHL Kalkputz i Keim NHL Kalkputz Fein, lub Baumit Bayosan FG 88 i zaprawy drobnoziarnistej Baumit Bayosan FF 89. Krotność = 2	m	13.98		
d.1.1 56 .8	KNR 9-13 0201- 03	Wykonanie ręczne wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej zaprawą szpachlową BaumitBayosan FF 89 na uprzednio przygotowanym podłożu - warstwa grubości 1,5 mm na ościeżach	m ²	12.23		
1.1.9 45442100-8		Roboty malarskie				
d.1.1 57 .9	ZKNR C-2 0416-01	Gruntowanie podłoża pod malowanie środkiem gruntującym na bazie czystego, płynnego krzemianu potasowego (np. KEIM Spezial Fixativ)	m ²	113.71		
d.1.1 58 .9	ZKNR C-2 0119-09	Malowanie elewacji farbą zolowo-krzemianową bez bieli tytanowej - kolorystyka w/g PB- materiał np. KEIM Soldalit - arte dwukrotnie (pierwsza warstwa z dodatkiem 10 % KEIM Soldalit Fixativ)	m ²	96.65		
d.1.1 59 .9	ZKNR C-2 0119-09	Malowanie ościeży farbą zolowo-krzemianową bez bieli tytanowej - kolorystyka w/g PB- materiał np. KEIM Soldalit - arte dwukrotnie (pierwsza warstwa z dodatkiem 10 % KEIM Soldalit Fixativ)	m ²	12.23		
d.1.1 60 .9	TZKNBK XV 0107-03	Malowanie farbą elewacyjną zolowo-krzemianową j/w (kolor w/g kolorystyki scalającej z istniejącą elewacją) profili ciągnionych - gzymsy	m ²	16.64		
d.1.1 61 .9	TZKNBK XV 0108-01	Malowanie farbą fasadową zolowo-krzemianową j/w (kolor w/g kolorystyki scalającej z istniejącymi kolorami) wystrojów sztukatorskich - opaski okienne	m ²	14.68		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
62 d.1.1 .9	KNR-W 4-01 1301-07	Naprawa lub uzupełnienie drzwiczek do wnęk licznikowych	szt.	1.00		
63 d.1.1 .9	KNR 2-02 1510- 06	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową metalowych drzwiczek szafek instalacyjnych i elementów pełnych z dwukrotnym szpachlowaniem (kolor jak elewacja)	m ²	1.50		
1.1.1	4540000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych				
64 d.1.1 .10	KNR-W 2-02 0527-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy z tytan-cynku - materiał z odzysku	m	10.54		
65 d.1.1 .10	KNR-W 2-02 0520-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy z cynku (materiał z odzysku 80 %)	m	13.86		
66 d.1.1 .10	KNR K-05 0502- 03	Montaż rur spustowych - kolanko	szt.	2.00		
67 d.1.1 .10	KNR-W 2-17 0137-01	Kratki wentylacyjne typ A o obwodzie do 1000 mm - do przewodów murowanych	szt.	2.00		
68 d.1.1 .10	KNR 2-02 1219- 08	Uchwyty do flag	szt.	2.00		
1.1.1	45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań				
69 d.1.1 .11	KNR-W 2-02 1603-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m ²	148.11		
70 d.1.1 .11	KNR AT-30 0405-02	Zsyp budowlany do gruzu o długości do 20 m	kpl.	1.00		
71 d.1.1 .11	KNNR 2 1505- 01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²	148.11		
72 d.1.1 .11	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 2 (poz.:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68)	m-g	183.09		
1.2	45111220-6	B - WYWÓZ GRUZU, składowanie.				
73 d.1.2	KNR 4-01 0108- 11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładoczymi na odl.do 1 km	m ³	3.86		
74 d.1.2	KNR 4-01 0108- 12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładoczymi - za każdy nast. 1 km (do 6 km) Krotność = 5	m ³	3.86		
Razem dział: BUDYNEK MIESZKALNY - REMONT ELEWACJI.						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: