

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze**  
**wykonując zarządzenie: Nr 1125.2022 z dnia 29 listopada 2022 r. Prezydenta**  
**Miasta Zielona Góra**

ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na najem garażu**

**będącego własnością Miasta Zielona Góra:**

- 1. Garaż przy ul. Ludwika Zamenhofa w Zielonej Górze** położony na działce nr 114/4 w obrębie nr 0016  
Lokal użytkowy o powierzchni: **16,00 m<sup>2</sup>**  
Cena wywoławcza stawki najmu wynosi: **5,00 zł za 1m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej.  
Wysokość wadium: **240,00 zł.**

Cena wywoławcza stawki czynszu podana jest w wartości netto. Do stawki tej doliczony będzie 23 % podatek VAT.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

**Przetarg odbędzie się w dniu 03-03-2023r. o godzinie 9<sup>00</sup> w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze przy ul. Zjednoczenia 110 (II piętro pok. 201).**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej nr 98 1020 5402 0000 0802 0401 3801. W tytule przelewu należy umieścić zapis „Przetarg na najem garażu ul. ...”, najpóźniej do godziny 24<sup>00</sup> w dniu 02.03.2023 r. Za datę wpłacenia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek.

Podmiot, który wygra przetarg, jest zobowiązany przed podpisaniem umowy najmu uiszczyć zabezpieczenie pieniężne w wysokości 3-krotnego miesięcznego czynszu za najem, pomniejszonego o uiszczony wadium, które zostanie zaliczone na poczet kaucji.

Do przetargu na najem garaży mogą przystępować osoby prawne, fizyczne lub podmioty nieposiadające osobowości prawnej.

W przypadku, gdy w wyznaczonym terminie umowa nie zostanie podpisana bądź nie nastąpi przejęcie garażu przez podmiot, który złoży najkorzystniejszą ofertę, uiszczony wadium przepada na rzecz Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze.

**Termin oglądania garażu ustala się na dzień 28-02-2023r. w godz. 11<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>.**

Zastrzega się prawo wycofania garażu z przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informacji na temat warunków najmu garażu udziela **Dział Utrzymania Budynków ZGM Zielona Góra ul. Zjednoczenia 110, pok. 206, tel. 68 353-36-71.**