

## Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

2	0	2	3
---	---	---	---

Wersja nr

			4
--	--	--	---

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 05.07.2023 nr 2023/BZP 00043236/04/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 14.04.2023 nr 2023/BZP 00043236/03/P)<sup>1</sup>

## Zamawiający:

Nazwa: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej		Krajowy numer identyfikacyjny: <sup>2</sup> 9291925640	
Adres: ul. Zjednoczenia 110			
Miejscowość: Zielona Góra	Kod pocztowy: 65-120	Kraj: Polska	
Adres strony internetowej: <a href="http://www.gm.zgora.pl">http://www.gm.zgora.pl</a>			
Adres poczty elektronicznej: <a href="mailto:uzp@gm.zgora.pl">uzp@gm.zgora.pl</a>		Numer telefonu kontaktowego: +4868 353 67 04	
Rodzaj zamawiającego: <sup>3</sup> Zamawiający publiczny   inny zamawiający   samorządowy zakład budżetowy			

<sup>1</sup> Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

<sup>2</sup> Numer NIP lub REGON.

<sup>3</sup> Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
<b>1 . R O B O T Y B U D O W L A N E</b>						
1.1.1	Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego na obszarze sołectwa Zawada	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	203 252,03 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: Orientacyjna wartość zamówienia obejmuje wykonanie projektu i robót budowlanych	
1.1.2	Naprawa, konserwacja i malowanie urządzeń małej architektury oraz remonty ciągów pieszych i schodów na terenach zieleni miejskiej i mienia komunalnego na terenie ABM w Zielonej Górze	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	365 853,66 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.3	Prace zduńskie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	240 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.4	Modernizacja Kompleksu Przyrodniczo - Edukacyjnego przy ul. Botanicznej 50a w Zielonej Górze	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	650 000,00 PLN	II lub III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.5	Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wykonaniem instalacji gazowej w budynku przy ul. Wandy 1 w Zielonej Górze w ramach zadania pn.: Modernizacja budynków i lokali komunaln.- II etap	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 506 112,95 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.6	Termomodernizacja budynku wraz z wykon. wewn. inst. gaz. w bud. mieszk. wielorodz. przy ul. Pi. Matejki 29-30 w Z. Górze w ramach zad. pn. Wykonanie modernizacji budynków pozostających w zarządzie ZGM	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	630 270,28 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.7	Modernizacja Kompleksu Przyrodniczo-Edukacyjnego przy ul. Botanicznej 50A – etap 6 (modernizacja placu zabaw w MiniZoo znajdującego się na terenie KPE w Zielonej Górze, dz. nr 956/2 i 956/3 obr. 0037)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	638 942,38 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: Zadanie nr 1: Wykonanie robót ziemnych, zagospodarowania terenu, instalowanie urządzeń zabawowych i małej architektury: orientacyjna wartość zam.: 396.266,38 zł Zadanie nr 2: Wykonanie urządzenia zabawowego, wielofunkcyjnego placu zabaw KROKODYL: orientacyjna wartość zam.: 242.676,00 zł	
1.1.8	Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Stanisława Moniuszki 31 w Zielonej Górze	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	417 584,28 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.9	Remont dachu budynku mieszkalnego przy ul. Strzeleckiej 12 w Zielonej Górze	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	221 570,55 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.10	Remont dachu budynku mieszkalnego przy ul. Jedności 16A w Zielonej Górze	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	159 524,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.11	Remont dachu budynku mieszkalnego przy ul. Drzewnej 17 w Zielonej Górze	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	160 906,09 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.12	Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Kupieckiej 38 w Zielonej Górze	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	224 003,28 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.13	Modernizacja i rozbudowa budynku użyteczności publicznej przy ul. Stary Kisielin – Pionierów Lubuskich (przychodnia lekarska)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 975 078,90 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	dodana pozycja
<b>3 . U S Ł U G I</b>						

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.3.1	Utrzymanie czystości w budynkach i na terenach zewnętrznych administrowanych przez ABM w Zielonej Górze	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	343 370,52 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.2	Konserwacja instalacji co, cw, zw, kan, elektrycznej, obsługa, konserwacja kotłowni gazowych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	143 210,24 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.3	Utrzymanie Kompleksu Przyrodniczo – Edukacyjnego w Zielonej Górze	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	850 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	

<sup>4</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielenia zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

<sup>5</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>6</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>7</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>8</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

## 2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>9</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>10</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>11</sup>	Informacje dodatkowe <sup>12</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>13</sup>
1	2	3	4	5	6	7

<sup>9</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielenia zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

<sup>10</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>11</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>12</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>13</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.