



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

Miejski Konserwator Zabytków

ul. Stary Rynek 1
65-067 Zielona Góra
tel. (+48) 68 45 64 070, faks: (+48) 68 45 64 953

DI-KZ.4125.555.2017.AK
RISS 3745690

Zielona Góra, dn. 29 września 2017 r.

Wspólnota Mieszkaniowa

ul. Wyspiańskiego 2 w Zielonej Górze

reprezentowana przez:

Panią Dorotę Krupkę

ul. Ochla – Lasaka 1, 66-006 Zielona Góra

DECYZJA

Na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c, art. 7 p. 1, art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014 r. poz. 1446 j.t.) oraz § 1 ust. 1 p. 1 lit. e, § 13, § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 r., poz. 1265) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2017 r. poz. 1257 t.j.), na podstawie Porozumienia z dnia 15 listopada 2007 roku w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U.W.L. Nr 131 poz. 1815 z 30 listopada 2007 r., ze zm. Dz.U.W.L. z 20 stycznia 2015 r. poz. 140) po rozpatrzeniu wniosku z dn. 31.08.2017 r. (data wpływu: 01.09.2017 r.) złożonego przez Wspólnotę Mieszkaniową ul. Wyspiańskiego 2 w Zielonej Górze reprezentowaną przez Panią Dorotę Krupkę

Miejski Konserwator Zabytków

udziela pozwolenia

na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, tj. budynku mieszkalnym przy **ul. Wyspiańskiego 2 w Zielonej Górze** (nr rejestru zabytków 2583) polegających na remontie elewacji. Prace obejmować będą:

- ⇒ skuciu z elewacji wtórnego tynku nakrapianego bez uszkodzenia historycznych tynków;
- ⇒ skuciu z elewacji tynków spękanych, zawilgoconych, zmurszałych, odparzonych oraz o słabej przyczepności do podłoża;
- ⇒ zmyciu wtórnej farby i zabrudzeń;
- ⇒ naprawie spękanych murów, gzymsów oraz nadproży metodą wzmacniania murów Helifix, FEST MUR lub równoważnych;
- ⇒ naprawie płyt balkonowych;
- ⇒ uzupełnieniu tynków o fakturze analogicznej do tynków historycznych;
- ⇒ wykonaniu izolacji poziomej zawilgoconych fragmentów elewacji szczytowych i od podwórza (krem iniekcyjny typu KIESOL C);
- ⇒ wymianie stolarki okiennej na poziomie piwnic;
- ⇒ renowacji drewnianej stolarki drzwiowej (elewacja frontowa i podwórzowa); kolor farby do drewna – NCS S 7020 – G30Y (zielony);
- ⇒ wymianie drzwi deskowych do piwnicy elewacji podwórzowej;
- ⇒ montażu parapetów okiennych w elewacjach szczytowych i tylnej z blachy lub aluminium

- ⇒ oczyszczeniu powierzchni z cegły licówki na elewacji frontowej z brudu i zanieczyszczeń przy użyciu środka lub pasty do czyszczenia elewacji firmy Remmers lub Baumi;
- ⇒ uzupełnieniu cegieł i spoin na elewacji frontowej, impregnacji powierzchni z cegły licówki,
- ⇒ uzupełnieniu oraz renowacji detali architektonicznych i gzymsów ciągniętych
- ⇒ pomalowaniu powierzchni tynkowanych farbami elewacyjnymi wg wzornika Keim Exclusiv:
 - cokół, elewacja szczytowa i podwórzowa - 9292
 - fasada powyżej cokołu, opaski okienne i drzwiowe w elewacji szczytowej i podwórzowej - 9298
- ⇒ demontażu blachy z gzymsów międzykondygnacyjnych, parapetów i naczółków w elewacji frontowej, uzupełnieniu tynków i zabezpieczeniu powierzchni szlamem izolacyjnym;
- ⇒ uporządkowaniu kabli przebiegających po elewacji – zebraniu ich w wiązki, umieszczeniu w rurkach i ukryciu pod tynkiem nad / lub pod gzymsem; usunięciu nieczynnych kabli;
- ⇒ naprawie schodów zewnętrznych, montażu okładziny schodów zewnętrznych – płytki schodowe z kapinosem
- ⇒ wymianie balustrady schodów w elewacji frontowej
- ⇒ renowacji balustrad balkonów; kolor farby NCS S 7020-G30Y (zielony)

Prace zostaną przeprowadzone zgodnie z projektem budowlanym pt. „Remont i renowacja kolorystyka elewacji, remont balkonów, Zielona Góra, ul. Wyspiańskiego 2”, autorstwa „Pracowni Projektowej RENOWACJA” w Zielonej Górze, sporządzonym w lipcu 2017 r.

Termin ważności pozwolenia: grudzień 2021 r.

Warunkiem ważności pozwolenia jest spełnienie obowiązków polegających na:

- przekazaniu Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w Zielonej Górze imienia, nazwiska i adresu osoby do kierowania robotami budowlanymi oraz wykonującej nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez tę osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych;
- przekazaniu Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w Zielonej Górze imienia, nazwiska i adresu osoby do kierowania pracami konserwatorskimi i restauratorskimi albo osoby samodzielnie będącej wykonywać te prace wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez tę osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż 7 dni przed dniem rozpoczęcia prac (§ 13 ust. 1 pkt. 4 ww. rozporządzenia);
- zawiadomieniu przez inwestorów miejskiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac oraz do niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac (§ 13 ust. 2 pkt. 1 i 3, § 14 ust. 2 pkt. 1 i 3 ww. rozporządzenia);
- Stosownie do § 13 ust. 2 pkt. 6, § 14 ust. 2 pkt. 5 ww. rozporządzenia na Inwestorów nakłada się obowiązek wykonania prób kolorystyki farb do malowania ścian oraz elementów drewnianych celem komisyjnej oceny z udziałem przedstawicieli miejskiego konserwatora zabytków, w zakresie dostosowania kolorów do architektury obiektu. Konserwator zabytków zastrzega sobie prawo do zmiany ustalonej kolorystyki w przypadku natrafienia w trakcie prac na warstwy kolorystyczne nieodslonięte na etapie badań stratygraficznych lub w przypadku negatywnej oceny wykonanych prób uzgodnionej kolorystyki;
- Stosownie do § 13 ust. 3, § 14 ust. 2 pkt. 4 ww. rozporządzenia informuję, że na ww. prace przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nakłada się obowiązek dokonania odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem miejskiego konserwatora zabytków.

Uzasadnienie

Planowana inwestycja dotyczy budynku objętego ochroną prawną na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr rejestru zabytków 2583 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dn. 21.11.1976 r. Według art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru”. Zgodnie z zawartym w dn. 15.11.2007 r. porozumieniem w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Miejski Konserwator Zabytków w Zielonej Górze przejął prowadzenie spraw dotyczących ochrony zabytków położonych w granicach administracyjnych Miasta Zielona Góra (Dz.U.W.L. Nr 131 poz. 1815 z 30 listopada 2007 r., ze zm. Dz.U.W.L. z 20 stycznia 2015 r. poz. 140). Wniosek do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze złożyła w dniu 01.09.2017 r. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wyspiańskiego 2 w Zielonej Górze reprezentowana przez zarządcę nieruchomości – ZGKiM ZWM 1-2 w Zielonej Górze i Panią Dorotę Krupkę. Do wniosku dołączono oświadczenie o wyborze osoby do kierowania robotami budowlanymi i wykonującej nadzór inwestorski, pełnomocnictwo z należną opłatą skarbową, uchwałę wspólnoty dotyczącą powołania zarządu, uchwałę wspólnoty dotyczącą planowanych robót budowlanych, projekt budowlany. Analizując dokumenty złożone w sprawie stwierdzono, że nie ma przeciwwskazań do realizacji przedmiotowej inwestycji. Na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust. 1 p.1 lit. e, art. 7 p.1, art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014 r. poz. 1446 j.t.) orzeczono jak w sentencji.

Ponadto informuje się, że:

- Miejski Konserwator Zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz. U. 2014 r. poz. 1446 ze zm.);
- uzyskanie pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
- pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętych pozwoleniem zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w tym Kodeks Cywilny;

Powinno być

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 136 § 2 k.p.a. „Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.”
3. Zgodnie z art. 127a i art. 130 § 4 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 lit. 1
ustawy o opłacie skarbowej

Anna Kubiś inspektor
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe (pracownika))

z up. PREZYDENTA MIASTA

Izabela Ciesielska
Miejski Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Adresat reprezentowany przez pełnomocnika: Dorota Krupka, ul. Ochła – Łasaka 1, 66-006 Zielona Góra; wraz z 2 egz. projektu budowlanego oznaczonych znakiem sprawy:

Do wiadomości:

2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra,
3. AK. 3745682

PRZEKAZANO DO WYSYŁKI W DN. 2017 R.