

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Zadanie nr 1: Usługi ochroniarskie o monitoring i konserwacja systemu alarmowego w obiektach Zamawiaj cego:

- 1) Obiekt Administracji Budynków Mieszkalnych Nr 1 Zielona Góra
ul. Sowi skiego 44 A
- 2) Obiekt o Zielona Góra ul. Wary skiego 1 A
- 3) Obiekt Administracji Budynków Mieszkalnych Nr 2
Zielona Góra ul. Jedno ci 65

Opis zadania dotyczy monitoringu obiektów:

1. Wykonawca wykonywa b dzie us ug monitorowania alarmów poprzez ceze (nadajnik) radiowe lub cyfrowe GSM w zale no ci od mo liwo ci technicznych w obiekcie.
2. Wykonawca zobowi zuje si do pod cezenia systemu alarmowego Zamawiaj cego znajduj cych si w obiektach wymienionych w zadaniu nr I, nie pó niej ni 48 godzin od daty podpisania protoko u odbioru systemu monitoruj cego, nie wcze niej jednak ni w dniu podpisania Umowy.
3. Wykonawca zobowi zuje si do prowadzenia ca dobowego nas echu drog radiow i telefoniczn , rejestracji wysy enych sygna w alarmowych systemu alarmowego Zamawiaj cego.
4. Wykonawca podejmie interwencji przez grup interwencyjn , która po odebraniu przez Stacj Monitorowania Alarmów sygna u o alarmie niezw ecznie podejmie czynn ochron mienia Zleceniodawcy, zgodnie z za ecznikiem nr 2 A, stanowi cym integraln cz SIWZ.
5. Wykonawca zobowi zany b dzie do podj cia stosownych dzia u , w zale no ci od rodzaju odebranych sygna w, zgodnie z za ecznikiem nr 2 A stanowi cymi integraln cz SIWZ.
6. System alarmowy obejmowa b dzie ochron pomieszcze znajduj cych si w zasi gu czujek (nie b dzie to dotyczy systemu napadowego).

Opis zadania dotyczy konserwacji systemów alarmowych w obiektach:

1. Wykonawca w zakresie prac konserwatorskich zobowi zany b dzie do wykonywania nast puj cych czynno ci:
 - a) sprawdzania prawid owego funkcjonowania wszystkich urz dze wchodz cych w sk ad systemu,
 - b) sprawdzania funkcjonowania urz dze transmisji sygna w,
 - c) sprawdzania obwodów zasilania,
 - d) sprawdzania akumulatorów,
 - e) sprawdzania stanów izolacji przewodów oraz przegl dów puszek po cezeniowych,
 - f) sprawdzania stanu po cezgi tkich,
 - g) sprawdzania stanu obwodów urz dze ,

- h) sprawdzania konstrukcji mechanicznych,
 - i) sprawdzania funkcjonowania wszystkich funkcji systemu,
 - j) sprawdzania sprawności działania całego systemu.
2. Zleceniobiorca zobowiązany będzie do dokonywania powyższego przeglądu technicznego systemu poprzez wykonywanie prac konserwacyjnych wymienionych w pkt. 1 raz na kwartał.
 3. Przegląd techniczny, o którym mowa w pkt. 1 jego zakres, wynik, data dokonania oraz podpis osoby przeprowadzającej przegląd odnotowany należy w Księdze Konserwacji. Przedmiotowy wpis upoważnia będzie Zamawiającego do wystawienia rachunku za wykonany przegląd.
 4. Wykonawca wyznaczy osoby upoważnione do zgłaszania wszelkich nieprawidłowości w pracy systemu oraz potwierdzania faktu dokonania okresowego przeglądu i usunięcia ewentualnych usterek w Księdze konserwacji.
 5. Naprawy urządzeń systemu wykraczające poza ramy bieżącej konserwacji wyszczególnione w pkt. 1, dokonywane będą według następujących zasad:
 - a) nieodpłatnie w okresie obowiązywania gwarancji,
 - b) odpłatnie w przypadku stwierdzenia dewastacji urządzeń lub okablowania, naruszenia plomb gwarancyjnych oraz nieuzasadnionego wezwania konserwatora, a także po upływie okresu gwarancji.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany w zakresie ilości obiektów objętych zadaniem nr 1, ze względu na możliwości zmian organizacyjnych pracy poszczególnych Komórek organizacyjnych Zakładu na rzecz których wiadczona będzie usługa.

II. Ustalenia organizacyjne związane z wykonaniem zamówienia.

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania osoby, o której mowa w pkt. 15 lub pozostawienia pisemnej informacji w księdze dyżurnej znajdującej się na portierni, o wszelkich zauważonych uszkodzeniach pomieszczeń Zamawiającego, a także wszelkich uszkodzeniach ich wyposażenia.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących szkody w mieniu Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie niezbędne i dopuszczalne prawnie działania, które zapewnią należyty ochron mienia Zamawiającego, wyeliminują przyczyny powstających szkód oraz zminimalizują szkody, które już wystąpiły.
3. W przypadku wystąpienia zagrożenia mienia Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich niezbędnych i dopuszczalnych prawnie działań, które zapobiegą powstaniem zagrożeniom i zapewnią należyty ochron mieniu Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji usługi wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone, sumienne i uczciwe oraz posiadające kwalifikacje, w ilości wystarczającej do pełnej i właściwej (m.in. pod względem jakości) realizacji umowy.
5. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia osobie, o której mowa w pkt. 15 instrukcji postępowania podczas wykonywania obowiązków służbowych przez osoby wykonujące usługę. Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji i dokonania zmian w przedłożonej instrukcji, w porozumieniu z Wykonawcą.
6. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem realizacji zamówienia dostarczyć osobie, o której mowa w pkt. 15 wykaz osób, które będą wykonywać usługę (wykaz powinien zawierać dane umożliwiającej identyfikację tych osób, imię i nazwisko, nazwę i numer dokumentu stwierdzającego to samo), celem wcześniejszego umożliwienia dostępu do pomieszczeń Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, które powstają podczas i w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w okresie jej

obowi zywania i po jej zakończeniu. Wykonawca zobowiązuje się do nie zapoznawania się, nie kopiowania oraz nie udostępniania innym podmiotom jakichkolwiek informacji dotyczących Zamawiającego, jego pracowników, osób działających na jego zlecenie oraz podmiotów będących kontrahentami Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby osoby uczestniczące w wykonywaniu umowy nie korzystały ze sprzętu komputerowego, ani jakichkolwiek urządzeń Zamawiającego.

8. Wykonawca zobowiązuje się w uzasadnionych przypadkach do wymiany osoby wykonującej usługę, na wniosek Zamawiającego.

9. Wykonawca zobowiązuje się wyposażyć wszystkie osoby wykonujące usługę w odpowiedni, estetyczny, jednorodny odzieżowy oraz oznaczyć pracowników ochrony, zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 20 i 21 Ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. (t.j. :Dz.U. z 2005r. Nr 145, poz. 1221). Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby osoby wykonujące umowę podczas przebywania w obiektach Zamawiającego posiadały dokument ze zdjęciem stwierdzający to samo.

10. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć osobę/osoby do sprawowania bezpośredniego nadzoru nad wykonywaną usługą oraz do bieżącego kontaktu z osobą, o której mowa w pkt. 15.

11. Strony zobowiązują się do koordynowania i bieżącej kontroli właściwego wykonywania Zadania.

12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione rzeczy osobiste osób realizujących umowę oraz mienie Wykonawcy wykorzystywane do realizacji umowy.

13. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia, zaginięcia (kradzieży) mienia znajdującego się w obiektach Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, każda ze stron powinna niezwłocznie zawiadomić drugą stronę celem sporządzenia odpowiedniego protokołu określającego rodzaj, wielkość oraz wartość zaistniałych szkód oraz osobę odpowiedzialną.

W przypadku ustalenia, że za powyższe szkody odpowiedzialność ponosi Wykonawca, obowiązany jest on do ich naprawienia.

14. W przypadku utraty kluczy od strzeżonych pomieszczeń, będącej wynikiem okoliczności leżących po stronie osób wykonujących usługę w imieniu Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania na własny koszt niezwłocznej wymiany zamków odpowiadających ilościowo i jakością zamkom, do których klucze utracono, oraz do dostarczenia Zamawiającemu kompletów kluczy do wymienionych zamków, w liczbie równej liczbie posiadanych przez Zamawiającego kluczy do poprzednich zamków.

15. Do kontaktów i przekazywania wzajemnych uwag wynikających z realizacji niniejszego zamówienia wyznaczeni zostali:

a) ze strony Zamawiającego

Kierownik Działu Organizacyjnego

Starszy inspektor ds. rozliczeń i zarządzania kryzysowego Działu Organizacyjnego ZGM

Kierownik Administracji Budynków Mieszkalnych Nr 1

Z-ca Kierownika ABM Nr 1 ds. Technicznych

Kierownik Administracji Budynków Mieszkalnych Nr 2

Z-ca Kierownika ABM Nr 2 ds. Technicznych

II. Termin wykonania zamówienia 01.01.2018-31.12.2018.

III. Klasyfikacja przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 79710000-4 usługi ochroniarskie

- 79711000-1 usługi nadzoru przy użyciu alarmu

- 85312310-5 - usługi dozoru
- 98341140-8 ó usługi dozorowania

IV. Oferent przystępujący do przetargu powinien spełniać poniższe warunki w zakresie dysponowania potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

- 1) personelem kierowniczym (2 pracowników wpisanych na list kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej)
 - 5 pracowników brygady mobilnej
 - 2 pracowników zabezpieczenia technicznego.
- 2) sprzętem umożliwiającym całonocny bezprzewodowy i telefoniczny kontakt z pracownikami ochrony na obiektach objętych przedmiotem zamówienia;
- 3) sprzętem umożliwiającym całonocny monitoring urządzeń ochrony technicznej Zamawiającego;
- 4) funkcjonującym całonocnym centrum monitorowania i kierowania ochroną, zapewniającym stały kontakt z chronionymi obiektami Zamawiającego i możliwość reakcji grup interwencyjnych w warunkach wystąpienia zagrożenia w chronionych obiektach;
- 5) własnymi grupami interwencyjnymi wyposażonymi zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w liczbie zabezpieczających ich przyjazd w warunkach wystąpienia szczególnego zagrożenia w chronionych obiektach, w ciągu 10 minut od otrzymania wezwania;
- 6) osobami dyżurnymi zabezpieczającymi całonocny nadzór nad pracownikami podczas pełnienia przez nich służby;
- 7) przydzielonym pasmem częstotliwości radiowej umożliwiającym komunikowanie między pracownikami ochrony i centrum monitorowania.

V. Dokumenty i oświadczenia wymagane w postępowaniu.

Polisa lub inny dokument ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie kontraktu i deliktu na kwotę minimum 50 000,00zł

í í í í í í í í í í í .
(pieczęć wykonawcy)

Załącznik Nr 1 do Umowy

PROCEDURA POSTĘPOWANIA

I. DYSPOZYTOR SYSTEMU

1. Z chwilą otrzymania przez Stację Monitorowania Alarmów sygnału ALARM dyspozytor systemu wysyła do obiektu grupę interwencyjną, oraz nakazuje kontakt telefoniczny z właścicielem obiektu lub osobą upoważnioną wyłącznie w sytuacji, gdy grupa interwencyjna po sprawdzeniu stwierdzi naruszenie obiektu i postępuje zgodnie z dyspozycją.

2. W sytuacji, gdy po otrzymaniu sygnału ALARM i stwierdzeniu przez grupę interwencyjną naruszenia obiektu, a nie ma możliwości kontaktu telefonicznego z właścicielem obiektu lub osobą upoważnioną dyspozytor systemu:

zapewnia ochronę na miejscu zdarzenia do czasu przybycia właściciela obiektu lub osoby upoważnionej

- w ciągu pierwszej godziny nieodpłatnie,
- za każdą następną godzinę ochrona płatna - í í z netto,
powiadamia policję,
powiadamia właściciela lub osobę upoważnioną najwcześniej jak to jest możliwe.

II. WŁAŚCICIEL OBIEKTU LUB OSOBA UPOWAŻNIENIA

Z chwilą otrzymania od dyspozytora S.M.A. informacji o naruszeniu obiektu obowiązany jest:

1. Potwierdzi swój tożsamość.

2. Wyda jednoznaczne polecenie dyspozytorowi S.M.A. co do dalszej procedury obsługi alarmu, które obejmować może:

- pozostanie ochrony na miejscu zdarzenia do czasu przybycia właściciela obiektu w ciągu pierwszej godziny (nieodpłatnie),
- pozostanie ochrony na miejscu zdarzenia na czas dowolnie określony przez właściciela obiektu (ochrona płatna í í z netto za każdą następną godzinę),
- zakończenie akcji i odwołanie grupy interwencyjnej z obiektu,
- inne polecenia w sprawach dotyczących bezpieczeństwa ochrony obiektu.

í í í í í í í í í í í í .
(miejsce i data)

í í í í í í í í í í í ..
(podpis i pieczęć imienna)

PROJEKT UMOWY
monitorowanie i konserwacje systemów alarmowych

sporządzona w dniu 11.11.2017r. pomiędzy

Miasto Zielona Góra

ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra

NIP:973-100-74-58

Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze ul. Zjednoczenia 110,
reprezentowanym przez

Wiktora Fanaję ó Dyrektora Zakładu

działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta

Rafała Bukowskiego ó Z-ca Dyrektora - Główny Księgowy

Zwanym dalej „Zamawiającym”

a

11.11.2017r. 11.11.2017r.

Zwanym dalej „Wykonawcą”

Zamówienia dokonano na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie podlegającego ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych art. 4 pkt.8.

Strony ustalają, iż integralną częścią niniejszej umowy jest SIWZ wraz z załącznikami oraz zgodna z SIWZ oferta Wykonawcy.

§ 1. Zamawiający w wyniku przeprowadzonego przetargu powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadania;

2. Monitorowanie i konserwacje systemów alarmowych znajdujących się w niżej wymienionych obiektach:

- 1) Obiekt Administracji Budynków Mieszkalnych Nr 1 Zielona Góra
ul. Sowińskiego 44 A
- 2) Obiekt ó Zielona Góra ul. Waryńskiego 1 A
- 3) Obiekt Administracji Budynków Mieszkalnych Nr 2
Zielona Góra ul. Jedności

§ 2. Elektroniczne monitorowanie obiektów obejmuje całonocne monitorowanie dróg radiowo lokalne systemy alarmowe oraz reakcję całonocnego patrolu interwencyjnego jak również konserwacje systemu monitorowania.

§ 3. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia stosownych działań, w zależności od rodzaju odebranych sygnałów, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.

§ 4.1. Zasady monitorowania obiektów:

a) W przypadku odebrania alarmu z obiektu monitorowanego, w zależności od jego rodzaju zostaną podjęte następujące działania:

- całonocna reakcja patrolu interwencyjnego, polegająca na dojechaniu do obiektu monitorowanego w czasie nie dłuższym niż 10 minut oraz podjęcie przez pracowników ochrony Wykonawcy niezbędnych czynności interwencyjno-zabezpieczających, mających

na celu ochrony życia, zdrowia i mienia Zamawiającego na terenie obiektu monitorowanego;

- natychmiastowe powiadomienie odpowiednich służb oraz pracowników Zamawiającego;
- zabezpieczenie mienia na miejscu zdarzenia przez patrol grupy interwencyjnej dokonywany przed przyjazdem policji oraz wycieczki;
- ponadto powiadomione zostaną osoby upoważnione przez Zamawiającego do interwencji w przypadku alarmu;
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody w mieniu Zamawiającego powstałe w wyniku braku interwencji ze strony Wykonawcy w czasie o którym wyżej mowa oraz za szkody powstałe w wyniku niewłaściwej realizacji przedmiotu zamówienia;

b) Ponadto w ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- sporządzenia na życzenie Zamawiającego, wydruku historii zdarzeń zaistniałych w obiekcie;
- przekazywania i otrzymywania na bieżąco informacji o stanie systemu alarmowego w obiektach wymienionych w § 1 z zastrzeżeniem, i następnie po podaniu przez Zamawiającego hasła, ustalonego załącznikiem do niniejszej umowy;

c) Zamawiający zobowiązany jest utrzymać w pełni sprawności lokalny system alarmowy w szczególności poprzez dokonywanie odpowiednich czynności konserwacyjnych.

d) Zamawiający zobowiązany jest do przestrzegania godzin zadzwonienia i wyłączenia lokalnego systemu alarmowego w czasie wskazanym w załączniku do niniejszej umowy. W przypadku zmiany godzin tj. uzbrojenia lub rozbrojenia we wskazanych godzinach do obowiązków Zamawiającego należy zadzwonić do Centrum Monitorowania i zgłosić ten fakt oraz podać ustalone hasło. Ustala się hasło dla Zamawiającego i odzew dla Wykonawcy, które zmienia się cyklicznie w uzgodnieniu ze stronami.

f) Za alarmy nieuzasadnione uznaje się sygnały z obiektu spowodowane przez użytkownika bez uzasadnionej przyczyny.

§ 5. Zasady konserwacji obiektów:

1. Konserwacja odbywa się raz na trzy miesiące, potwierdzona stosownym protokołem.

2. Zakres prac konserwacyjnych przegledu technicznego:

- sprawdzenie prawidłowego funkcjonowania wszystkich urządzeń wchodzących w skład systemu,
- sprawdzenie funkcjonowania urządzeń transmisji sygnałów,
- sprawdzenie obwodów zasilania,
- sprawdzenie akumulatorów,
- sprawdzenie stanu izolacji przewodów oraz przeglądów puszek połączeniowych,
- sprawdzenie stanu połączeń,
- sprawdzenie stanu obwodów urządzeń,
- sprawdzenie konstrukcji mechanicznych,
- sprawdzenie funkcjonowania wszystkich funkcji systemu,
- sprawdzenie sprawności działania całego systemu.

3. W ramach swoich obowiązków Wykonawca zobowiązuje się do:

- wykonywania prac konserwacyjnych w sposób zgodny z aktualną wiedzą techniczną, w uzgodnionych umowach terminach,
- współpracy w zakresie koniecznych modernizacji instalacji dla zapewnienia prawidłowej jej eksploatacji,

-przeprowadzenia podstawowego instruktażu dla osób odpowiedzialnych z ramienia Zamawiającego dla zapewnienia prawidłowego i zgodnego z przeznaczeniem użytkowania instalacji,
- także dorazowego uzgadniania zakresu i wartości niezbędnych prac koniecznych do wykonania, dla zapewnienia pełnej sprawności instalacji, a wykraczających poza ramy umowy,

§ 6. Do obowiązków Wykonawcy należą:

1. Wyposażenie wszystkich pracowników ochrony w odpowiednie urządzenia techniczne zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w jednolite umundurowanie.

2. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt narzędzia pracy, sprzęt techniczny i materiały niezbędne do wykonywania prac objętych przedmiotem umowy.

3. Wykonawca świadczy przedmiotowe usługi będące wykonywane z zachowaniem najwyższej staranności wymaganej przy tego rodzaju działalności, a w szczególności zobowiązuje się do:

- a) przestrzegania zachowania tajemnicy wszelkich wiadomości niejawnych uzyskanych w związku z realizacją umowy, a także po jej rozwiązaniu,
- b) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach w chronionych obiektach,
- c) wykonywania działań mających na celu zabezpieczenie i niedopuszczenie do zatarcia ładów oraz utraty dowodów zdarzeń związanych z ochroną obiektów,
- d) prowadzenie zapisów w przewidzianej do tego celu księdze o zaistniałych wydarzeniach,
- e) ubezpieczenie działalności wynikającej z niniejszej umowy od odpowiedzialności cywilnej wobec Zamawiającego i osób trzecich,
- f) niezwłoczne odsunięcie pracownika ochrony od pełnienia ochrony na wniosek Zamawiającego,
- g) nie powierzenia obowiązków wynikających z umowy osobom nieuprawnionym.

§ 7.1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania do wysokości rzeczywistej i udokumentowanej szkody w razie gdy w wyniku nienależytego wykonania bądź niewykonania przez wykonawcę umowy Zamawiający poniósł szkodę materialną.

2. Zapłata powyższej należności przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 dni od otrzymania wezwania i udokumentowania zasadności danej kwoty.

3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia, w razie wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia nowego ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i do przedłożenia Zamawiającemu do wglądu oryginału wznowionego ubezpieczenia na każde żądanie Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, iż przez okres trwania umowy będzie posiadał ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie kontraktu i deliktu.

§ 8.1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia rażącej nieprawidłowości przy wykonywaniu zadań powierzonych niniejszymi umowami.

2. Poprzez rażąco nieprawidłowe wykonanie umowy strony rozumieją w szczególności: umyślną szkodę wyrządzoną przez pracownika Wykonawcy,

wykonywanie obowiązków przez pracownika w stanie nietrzeźwym, umyślnie współdziałanie z osobami wyrządzającymi szkody w mieniu Zamawiającego.

3. Jeżeli zajdzie okoliczność, o których mowa w ust. 1 Zamawiający odstąpi od umowy oraz naliczy kar umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy, określonej w § 14.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewidywanego kar umownych.

§ 9.1. Zamawiający odpowiada za stan techniczny zabezpieczenia poszczególnych obiektów (dotyczy to zamków, zamknięć, oświetlenia, ogrodzenia, zabezpieczenia itp.).

2. Zamawiający wyraża zgodę na oznakowanie przez Wykonawcę obiektu, w którym Wykonawca realizuje usługę, w formie i miejscach zaakceptowanych przez Zamawiającego.

§ 10. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i nie przekazywania osobom trzecim informacji o Zamawiającym.

§ 11. Zamawiający zakazuje pracownikom Wykonawcy korzystania w jakiejkolwiek formie ze sprzętu (w tym sprzętu komputerowego, kserokopiarek itp.) będącego na wyposażeniu Zamawiającego pod rygorem natychmiastowego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 12. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany w wykazie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia zarówno po stronie Wykonawcy jak i Zamawiającego w następujących przypadkach:

- śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
- jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych ważnych przyczyn.
- niewyżywania się osoby z obowiązków wynikających z umowy.

Przy czym zaproponowane nowe osoby muszą spełniać wymagania narzucone przez Zamawiającego w zakresie posiadanych uprawnień w stopniu nie gorszym niż określone w SIWZ. Na zaproponowane zastępstwo Zamawiający musi wyrazić zgodę.

§ 13. Wykonawca oświadczając, że został zapoznany z przedmiotem zamówienia publicznego.

§ 14. Umowa zawiera się na czas określony od dnia 01.01.2018r. do dnia 31.12. 2018r.

§ 15.1. Ustala się wartość wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy (tj. ...zawieszone: ...) wraz z należnym podatkiem VAT.

2. Wynagrodzenie ochrony personelu do czasu przybycia właściciela obiektu lub osoby upoważnionej wynosi ...poczynając od drugiej godziny.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT. Jeżeli zmiana ta będzie powodowała zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy.

3. Płatno za przedmiot zamówienia ó usłga monitorowania odbywa si b dzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawc raz w miesi cu.

4. Płatno za konserwacj systemu alarmowego odbywa si b dzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawc raz w kwartale.

5. Wykonawca zobowi zany jest do wystawiania miesi cznej faktury z rozbiem warto ci uwzgl dniaj cym podziałna poszczególne obiekty, o których mowa w pkt. 1.

6. Zapłta nast pi przelewem na konto bankowe Wykonawcy í í í í í í í í w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiaj cego.

7. Termin zapłty uwa a si za zachowany z chwil obci enia rachunku Zamawiaj cego.

8. Wykonawca nie mo e przenie na inny podmiot wierzytelno ci wynikaj cych z umowy.

9. Zobowizania Wykonawcy wynikaj ce z umowy nie mog by przejt przez inny podmiot.

§ 16.1. Strony postanawiaj , e obowi zuj c je form odszkodowania stanowi b d kary umowne.

2. Kary mog by naliczane w przypadkach i wysoko ciach:

1. Za nie wywi zanie si lub nienaleyte wywi zanie si z obowi zku wykonania jakiegokolwiek czynno ci wymaganej przez Zamawiaj cego a podanej w opisie przedmiotu zamówienia lub w niniejszej umowie ó 0, 2 % kwoty brutto okre lonej w § 15.1.

2. Strony zastrzegaj sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniaj cego do wysoko ci rzeczywicie poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

3. W razie przerwania wykonywania usłg na czas dłszy ni jeden dzie Zamawiaj cy ma prawo powierzy wykonywanie usłg osobie trzeciej na koszt Wykonawcy oraz obci y Wykonawc kar umown .

§ 17. Zamawiaj cy zastrzega sobie mo liwo odst pienia od umowy w razie wyst pienia istotnej zmiany okoliczno ci powoduj cej , e wykonanie umowy nie le y w interesie publicznym , czego nie mo na być przewidzie w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzi cia wiadomo ci o tych okoliczno ciach.

W takim przypadku Wykonawca mo e jedynie da wynagrodzenia nale nego mu z tytuł wykonania cz ci umowy, nie mo e natomiast da odszkodowania i kar umownych.

§ 18. Wszelkie zmiany identyfikuj ce oznaczenie którejkolwiek ze Stron wymagaj dla swojej wa no ci formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 19. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy b d miać zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 22.08.1997r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2005r. Nr 145 poz. 1221 z pó n. zm.).

§ 20. Umow sporz dzono w dwóch jednobrzmi cych egzemplarzach po jednym dla ka dej ze stron umowy.

ZAMAWIAJ CY

WYKONAWCA

Zamówienia dokonano na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie podlegającego ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych art. 4 pkt. 8.

Strony ustalają, iż integralną częścią niniejszej umowy jest SIWZ wraz z załącznikami oraz zgodna z SIWZ oferta Wykonawcy.

§ 1.1. Zamawiający w wyniku przeprowadzonego przetargu powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadania:

a) ochrona fizyczna mienia na terenie Działu Zagospodarowania Odpadów przy ul. Wrocławskiej 73 w Zielonej Górze;

§ 2. Sformułowanie służebności i ochrona mienia strony rozumiej jako należyte wykonanie powierzonych, szczegółowo opisanych w załącznikach Nr 1 i 2 do umowy obowiązków wykonywanych przez pracowników ochrony.

§ 3. Wykonawca zobowiązuje się do starannego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, celem zapewnienia ochrony powierzonego mienia przed jego zniszczeniem i zaborem. Wykonawca zobowiązuje się także do zabezpieczenia funkcjonowania przekazanego mu do ochrony obszaru przed działaniem osób, które zmierzają do naruszenia przepisów porządkowych obowiązujących na ich terenie.

§ 4.1. Wykonawca wykonywać będzie czynności ochronne w ramach uprawnień posiadanych przez pracowników ochrony.

2. Wykonawca w toku realizacji umowy gwarantuje jej wykonanie z pełną starannością i zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.

3. Pracownicy ochrony pełni służbę w mundurach z emblematami agencji.

4. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt narzędzia pracy, sprzęt techniczny i materiały niezbędne do wykonywania prac objętych przedmiotem umowy.

§ 5 Wykonawca oświadczają, że został zapoznany z przedmiotem zamówienia publicznego.

§ 6.1. Umowa zawiera się na czas określony od dnia 01.01.2017r. do dnia 31.12. 2017r.

§ 7.1. Ustala się wartość wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i i i i i ..zł (słownie: i i i i i i i i) wraz z należnym podatkiem VAT.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zwniżenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT. Jeżeli zmiana ta będzie powodowała zwniżenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy.

3. Pełno miesięczna za przedmiot zamówienia odbywa się będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę raz w miesiącu.

4. Zapłać nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy i i i i i i i i i . w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

5. Termin zapłaty uważa się za zachowany z chwilą obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Wykonawca nie może przenieść na inny podmiot wierzytelności wynikających z umowy.

7. Zobowiązania Wykonawcy wynikające z umowy nie mogą być przejęte przez inny podmiot.

§ 8. 1. W przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia ustala się odsetki ustawowe za zwłokę, za każdy dzień zwłoki.

2. Wszelkie kary umowne mogą być potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

3. Za niewywiązanie się lub nieterminowe wywiązanie się z obowiązku wykonania jakiegokolwiek czynności wymaganej przez Zamawiającego a podanej w opisie przedmiotu zamówienia lub w niniejszej umowie o 0,2 % kwoty brutto określonej w § 7.1, za każdą niewykonaną lub nieterminowo wykonaną czynność.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

5. W razie przerwania wykonywania usług na czas dłuższy niż jeden dzień Zamawiający ma prawo powierzyć wykonywanie usług osobie trzeciej na koszt Wykonawcy oraz obciążeniu Wykonawcy kar umownych.

§ 9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych.

§ 10. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 22.08.1997r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2005r. Nr 145 poz. 1221 z późn. zm.).

§ 11. Wszelkie zmiany identyfikujące oznaczenie którejkolwiek ze Stron wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik Nr 1

ZAKRES OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY

Działanie Zagospodarowania Odpadów Zielona Góra ul. Wrocławska 73

Do obowiązków Zleceniobiorcy należy staranne działanie w ramach przyjętego harmonogramu dozoru.

W szczególności Zleceniobiorca wykonuje swoje obowiązki poprzez:

1. Tok pełnienia służby:

Przyjęcie służby: 7⁴⁵ - 8⁰⁰ - zmiana dzienna
19⁴⁵ - 20⁰⁰ - zmiana nocna

1. Zakres obowiązków i zadania główne.

1) ochrona rejonu nowego składowiska odpadów wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w skład którego wchodzi :

- a) kwatera składowa,
- b) budynek socjalny,
- c) garaż,
- d) przepompownia cieków,
- e) stłopowa stacja transformatorowa,
- f) kontener do obsługi instalacji gazowej,
- g) urządzenie do spalania gazu.

2. Nadzorowanie stanu technicznego ogrodzenia na obszarze całego obiektu DZO.

3. Realizacja :

- a) prowadzi stałą obserwację rejonu nowego składowiska, bramy wjazdowej oraz przyległego terenu wraz z ogrodzeniem,
- b) przeciwdziała i zapobiega dewastacji mienia podlegającego ochronie,
- c) nie zezwala osobom postronnym/nieupoważnionym na wejście i przebywanie w rejonie nowego składowiska odpadów (osoby takie wzywa do opuszczenia chronionego rejonu),
- d) zna cel i czas pobytu, zakres czynności osób upoważnionych do przebywania w ochranianym rejonie (etatowi pracownicy DZO lub inne upoważnione osoby),
- e) dokonywa obchodów chronionego rejonu i rejestrowa swój obecność w wyznaczonych punktach.

W czasie każdego obchodu sprawdzi :

- stan zabezpieczenia obiektów znajdujących się w ochranianym rejonie,
- stan techniczny ogrodzenia na obszarze całego obiektu DZO (wzdłuż trasy obchodu).

Wszystkie stwierdzone uszkodzenia i przypadki dewastacji odnotować w księce przebiegu służby i zgłosić do biura DZO.

a) zmiana dzienna:

- wykonywa 4-krotny obchód rejonu nowego składowiska (w tym 3-krotny obchód całego terenu DZO) i do godz. 15⁰⁰ zgłasza meldunek w biurze DZO o stwierdzonych przypadkach uszkodzenia i dewastacji mienia (ogrodzenie wokół DZO);

b) zmiana nocna:

- wykonywa 6-ó krotny obchód rejonu nowego składowiska (w tym 1 obchód całego terenu DZO w godzinach porannych),
- utrzymuje kontakt z dyżurnym palaczem oraz portierem w zakresie zgłaszania zdarzeń w godzinach nocnych.

4. Inne ustalenia organizacyjne:

1. Strażników ochrony obowiązuje:

- a) jednolity ubiór służbowy z kamizelką odblaskową,
- b) umiejętność obsługi środków łączności (telefon komórkowy, głośnik),
- c) znajomość rozmieszczania i obsługi głównych wyłączników i zaworów (prąd, woda).

2. Reagowanie na zdarzenia:

- a) sprawdza uprawnienia osób do przebywania na chronionym terenie, osoby uprawnione wzywa do opuszczenia obiektu. W uzasadnionych sytuacjach gdy zajdzie konieczność użycia przymusu bezpośredniego, natychmiast powiadomi MONITORING,
- b) w przypadku stwierdzenia naruszenia dostępu do pomieszczeń podejmuje czynności zabezpieczające miejsce zdarzenia oraz:
 - powiadomi MONITORING,

- powiadomi przedstawiciela chronionego obiektu,
 - sporz dzi szczegó w notatk ze zdarzenia,
- Dokona wpisu do ksi ki meldunków.

3. W przypadkach awarii technicznych w obiekcie wzywa odpowiednie s by (pogotowie energetyczne, gazowe, wodno-kanalizacyjne),powiadomi przedstawiciela Zleceniodawcy.

HARMONOGRAM OCHRONY FIZYCZNEJ ó DOZORU

Posterunek	Dni robocze	Soboty	Dni wi teczne	Obsada
Obiekt	8⁰⁰-20⁰⁰	8⁰⁰-20⁰⁰	8⁰⁰-20⁰⁰	1 pracownik
Zleceniodawcy	20⁰⁰-8⁰⁰	20⁰⁰-8⁰⁰	20⁰⁰-8⁰⁰	2 pracowników

ZAMAWIAJ CY

WYKONAWCA

