

20 marca 2020

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Nazwa inwestycji: „Budowa placu zabaw dla dzieci przy ul. Pszennej w Zielonej Górze”

Adres inwestycji: Zielonej Góra ul. Pszenna

Dz. nr ew. 482

Obręb ew. 36

Inwestor: Miasto Zielona Góra
ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra

Jednostka projektowa: AR-Project Sp. z o.o.
ul. Łężyca-Inwestycyjna 18b/15, 66-016 Zielona Góra
Tel. 579 642 439
e-mail: plonkowska.natalia@op.pl

PROJEKTANCI	PODPISY
BRANŻA ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT GŁÓWNY: mgr inż. arch. Natalia Plonkowska upr. bud. nr 119/LUOKK/2019 Specjalność: architektoniczna bez ograniczeń	mgr inż. arch. Natalia Plonkowska Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid: 119/LUOKK/2019

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

ZALĄCZNIK DO SPRAWY
znak DR-DB 6743.766.2020, KP
z dnia 12.05.2020

20 marca 2020

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja, niżej podpisany

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. Zm.), zgodnie z 3n3. 20 ust. 4 pkt. 2 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany dotyczący inwestycji:

budowy placu zabaw dla dzieci przy ul. Pszennej
w Zielonej Górze

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012 r. z sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z 3n3. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

Branża architektura

Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. arch. Natalia Plonkowska	119/LUOKK/2019	<i>mgr inż. arch.</i> Natalia Plonkowska Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid: 119/LUOKK/2019

SPIS TREŚCI

I.	INFORMACJE OGÓLNE.....	7
1.1.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	7
1.2.	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	7
II.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	8
2.1.	STAN ISTNIEJĄCY	8
2.2.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	9
2.3.	ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	25
2.4.	BILANS TERENU INWESTYCJI.....	26
2.5.	SIECI UZBROJENIA TERENU	27
2.6.	WPLYW PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA NA ŚRODOWISKO ...	27
2.7.	CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	28
III.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO TERENU.....	28
IV.	KATEGORIA GEOTECHNICZNA TERENU.....	30
V.	OCHRONA GÓRNICZA	30
VI.	OCHRONA KONSERWATORSKA.....	30
VII.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ	30
VIII.	UWAGI KOŃCOWE	32

Załączniki

- | | | |
|----|---|-----------|
| 1) | Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych | |
| | Zaświadczenie o wpisie na listę członków samorządu zawodowego | str.33-34 |
| 2) | Mapa do celów projektowych | str. 35 |

SPIS RYSUNKÓW

PB-PZ-01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	skala 1:500	str. 36
PB-PZ-02	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	skala 1:200	str. 37
PB-01	RZUT I PRZEKRÓJ SCHODY TERENOWE	skala 1:25	str. 38
PB-02	PRZEKROJE- NAWIERZCHNIE	skala 1:20	str. 39
PB-03	PRZEKRÓJ I RZUT- TEREN UTWARDZONY Z KOSTKI BRUKOWEJ	skala 1:25	str. 40
PB-04	PRZEKROJE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	skala 1:20	str. 41
PB-05	OGRODZENIE PLACU ZABAW	skala 1:20	str. 42
PB-06	PRZEKRÓJ KOSZ	skala 1:20	str. 43

OPIS TECHNICZNY

I. Informacje ogólne

Opis techniczny został sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 roku (Dz. U. 2012 poz. 462 oraz z 2015 poz. 1554) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

1.1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem Nr 2/DR/2020 z dnia 27 lutego 2020 r.
- Wizja lokalna terenu
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. – Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, z 2018 r. poz.12
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego -**UCHWAŁA NR XI.245.2019 RADY MIASTA ZIELONA GÓRA z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 482 obręb 36 przy ul. Pszennej w Zielonej Górze**
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Obowiązujące normy i przepisy
- Uzgodnienia z Inwestorem

1.2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa placu zabaw przy ul. Pszennej w Zielonej Górze.

W ramach inwestycji planuje się wykonanie czyszczenia terenu ze śmieci, wycinkę oraz przycinki krzewów. Ponadto projektu się ścieżkę pieszą, schody terenowe, utwardzony teren do rzutu do kosza, ogrodzenie terenu oraz elementy małej architektury (ławki, śmietniki, stojaki na rowery, stół do ping-ponga, kosz oraz elementy zabawowe placu zabaw).

II. Zagospodarowanie terenu

2.1. Stan istniejący

Teren objęty opracowaniem znajduje się w Zielonej Górze przy ul. Pszennej i leży na **działce nr 482** obręb ewidencyjny **36**. Powierzchnia terenu opracowania wynosi **2232 m²**. Teren sąsiaduje od północy, zachodu oraz wschodu z zabudową jednorodzinną, zaś od południa z niezagospodarowanym terenem zielonym.

Część terenu porośnięta jest drzewami samosiejkami i krzewami. Występują miejsca bez zadrzewień oraz bez zakrzewień, w tych miejscach głównie projektuje się elementy zagospodarowania.

Przy północnej granicy działki znajduje się sieć elektryczna oświetleniowa niskiego napięcia: eN oraz telekomunikacyjna.

Na działkę w części południowej znajduje się strefa techniczna od linii napowietrznej wysokiego napięcia.

Na terenie objętym opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XI.245.2019 Rady Miasta w Zielonej Górze z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 482 obręb 36 przy ul. Pszennej w Zielonej Górze.

Zgodnie z Ustaleniami MPZP działka objęta opracowaniem leży na terenie oznaczonym **US przeznaczonym na tereny sportu i rekreacji.**

Fotomapa



2.2. Projektowane zagospodarowanie terenu

2.2.1. OCZYSZCZENIE TERENU ZE ŚMIECI

Na terenie objętym opracowaniem aktualnie znajdują się połamane gałęzie, wyschnięte choinki oraz prowizoryczne ławki drewniane. Wszystkie te elementy należy usunąć z terenu objętego opracowaniem.

Poniżej stan istniejący



Na terenie również znajduje się krąg betonowy który również należy usunąć z terenu inwestycji.



2.2.2. WYCINKA ORAZ PRZYCINKA KRZEWÓW

We wskazanych miejscach w projekcie zagospodarowania terenu należy wyciąć lub przyciąć krzewy.

Poniżej stan istniejący



Widok na krzewy w linii drugiej od ul. Pszennej przeznaczone do wycinki



Krzewy po lewej stronie należy wyciąć po prawej wymagają przycinki -widok na miejsce przy którym projektuje się karuzelę

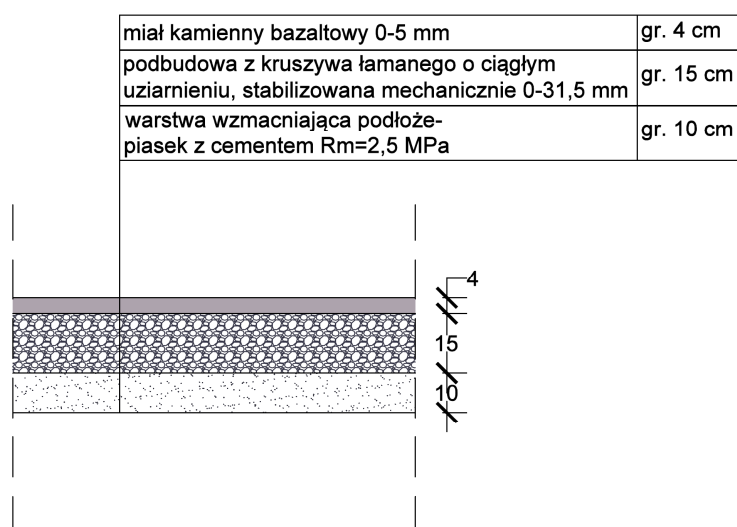


Widok na wejście na teren – krzewy wymagające wycinki w okolicach lampy

2.2.3. ŚCIEŻKA PIESZA

Projektuje się ścieżkę pieszą z nawierzchni naturalnej przepuszczalnej z obrzeżami drewnianymi (deski 2x20 cm). Ścieżkę należy wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu o szerokości od 1,5 m.

NAWIRZCHNIA ŚCIEŻKI PIESZEJ

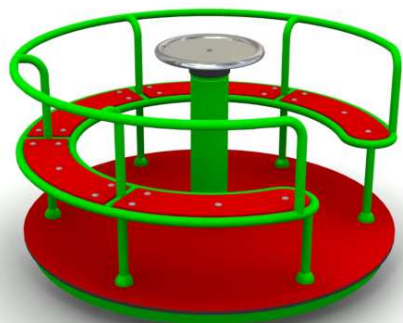


2.2.4. PLAC ZABAW

Projektowany plac zabaw ma składać się z czterech elementów zabawowych: karuzela, huśtawka, wspinaczka linowa, urządzenia do ćwiczeń (tzw. street workout).

Przy furtkach wejściowych na teren należy zamontować tablice informacyjne (2 szt.) z regulaminem placu. Tablica ma być wykonana z pleksi i mieć wzór zgodny ze zdjęciem poniżej.





Projektowana karuzela

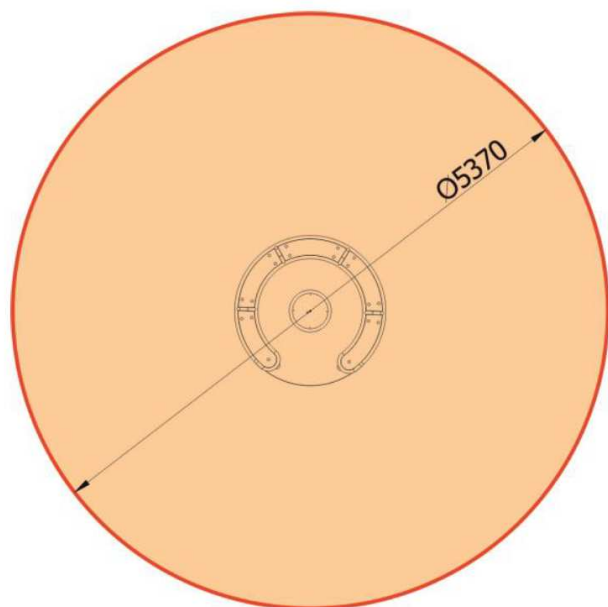
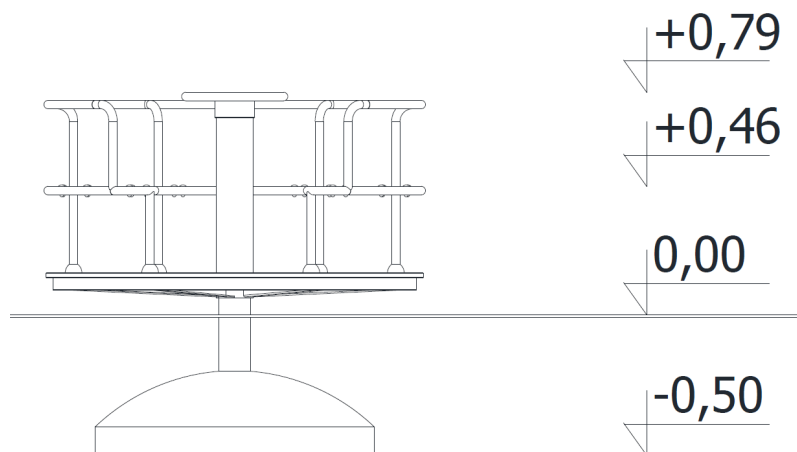
Wysokość: **79 cm**

Długość, Szerokość: **Ø 137 cm**

Wysokość swobodnego upadku: **46 cm**

Strefa bezpieczeństwa: **Ø 537 cm**

Przedział wiekowy: **3-14 lat**



Strefa bezpieczeństwa



Projektowana huśtawka

Wymiary: **185 x 637 cm**

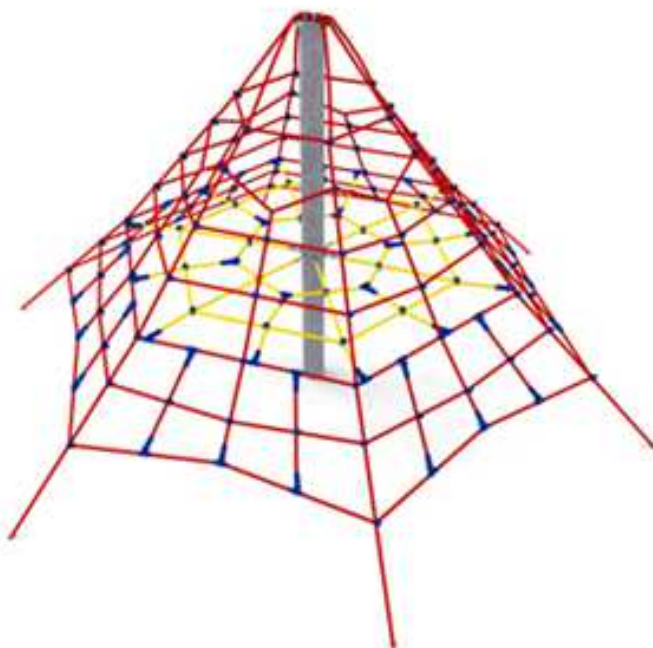
Strefa bezpieczeństwa: **750 x 581 cm**

Wysokość całkowita: **244 cm**

Wysokość swobodnego upadku: **133 cm**

Przedział wiekowy: **1-12 lat**

Huśtawka ma posiadać – 1 x bocianie gniazdo, 1x deskę dla dzieci od 3 lat , 1x siedzisko głębokie z oparciem dla dzieci od 1 rok.



Projektowana mini wspinaczka linowa

Szerokość: **350 cm**

Długość: **400 cm**

Wysokość: **240 cm**

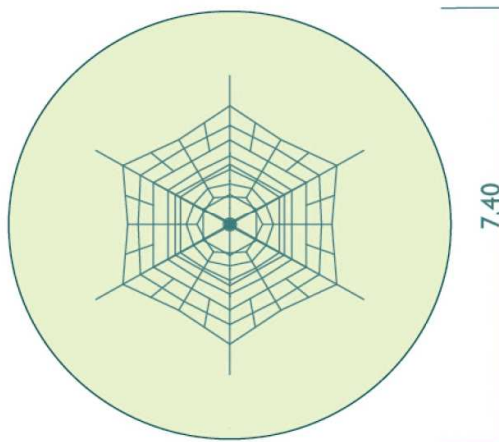
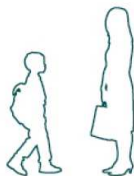
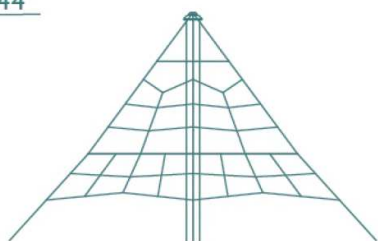
Wysokość swobodnego upadku: **100 cm**

Strefa bezpieczeństwa: **Ø 370 cm**

Przedział wiekowy: **3-14 lat**

Głębokość posadowienia: **100 cm**

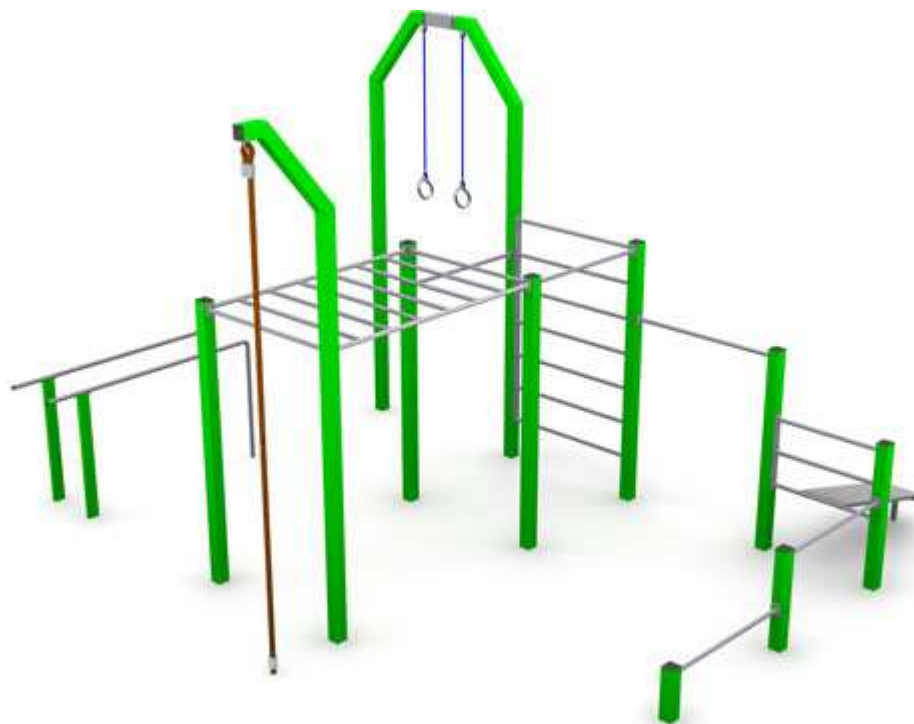
2,44



7,40

Wysokość urządzenia

Strefa bezpieczna



Projektowane urządzenie do ćwiczeń

Szerokość: **538 cm**

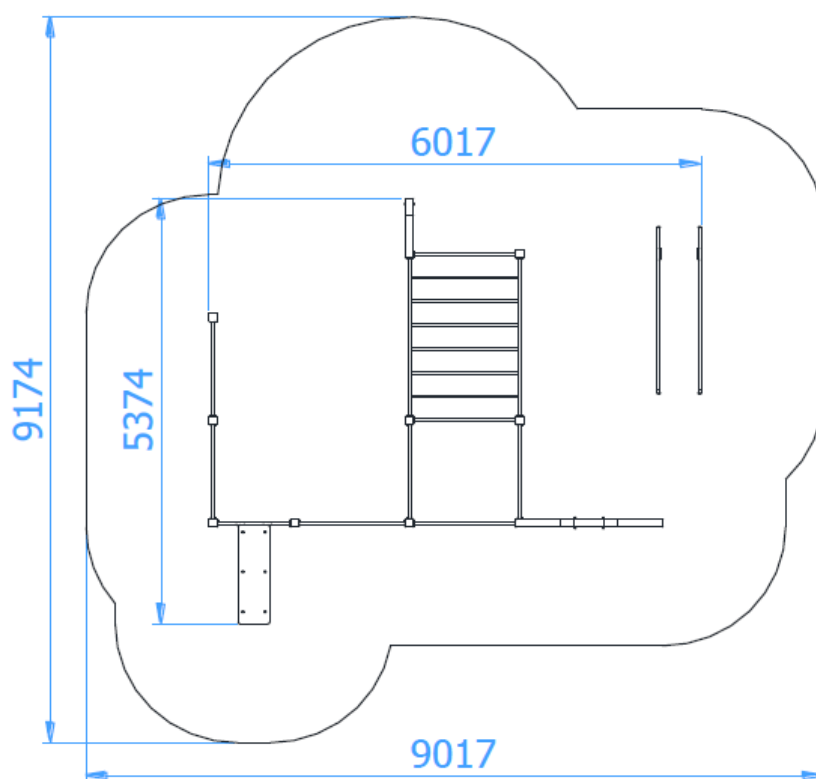
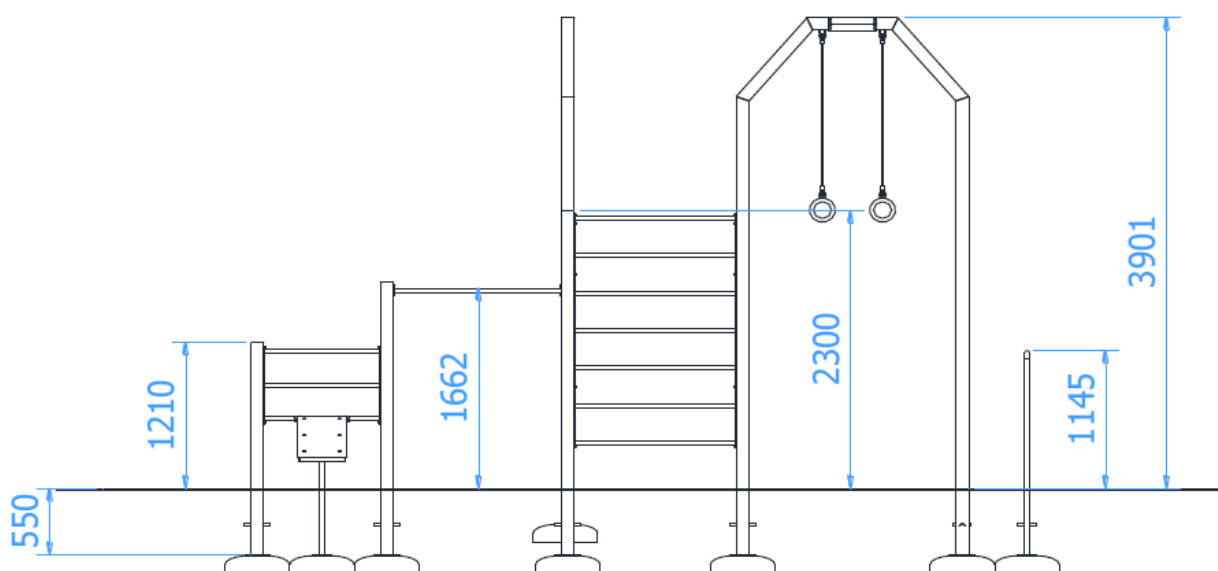
Długość: **602 cm**

Wysokość: **390 cm**

Strefa bezpieczeństwa: **902 x 918 cm**

Części składowe zestawu:

- Drabinka pozioma – 1szt.
- Drabina pionowa – 1szt.
- Poręcze równoległe – 1kpl.
- Koła gimnastyczne – 1szt
- Ławeczka do ćwiczeń z drabinką – 1szt.
- Drażki do podciągania – 5szt.



Wszystkie elementy placu zabaw należy montować do fundamentów betonowych (zgodnie z zaleceniami producenta urządzenia).

2.2.5. NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA PLACU ZABAW

Nawierzchnię bezpieczną placu zabaw należy wykonać z piasku o uziarnieniu 0,2 do 2 mm grubość 30 cm (pow. 230 m²). Przed wykonaniem nawierzchni należy zastosować membranę antyprzerostową.

2.2.6. OGRODZENIE

Projektuje się ogrodzenie panelowe 3d bez podmurówki (**100 mb**)

Panel o szerokości 250 cm i wysokości 83 cm

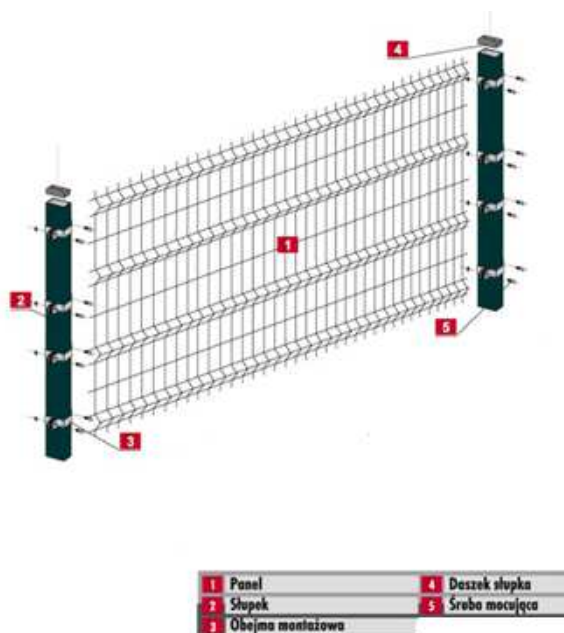
Wymiar oczek 200x50 mm

Średnica drutu 4 mm

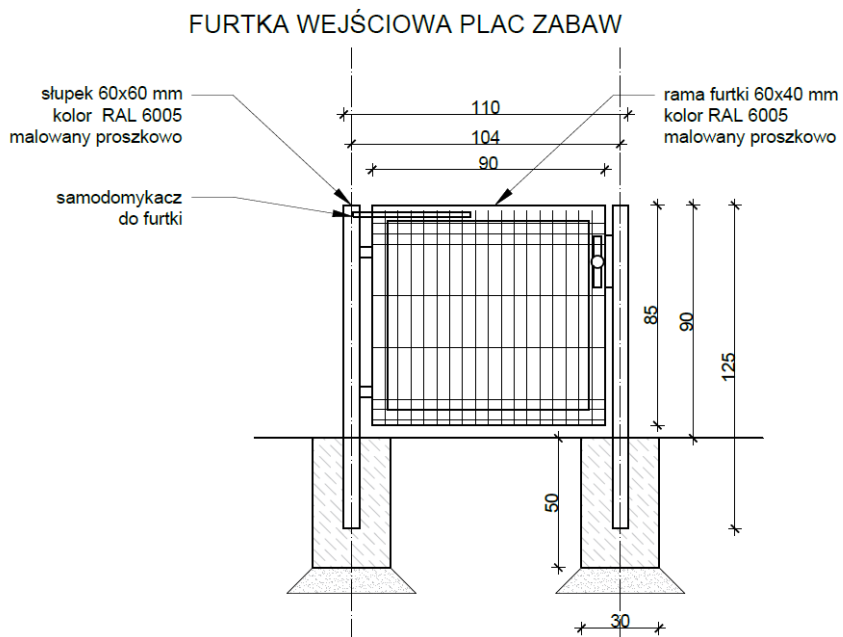
Słupek 60 x 40 mm

Wysokość całkowita ogrodzenia od poziomu terenu 90 cm

Kolor paneli oraz słupów RAL 6005 (malowane proszkowo)



Projektuje się furtki wejściowe (**2 szt.**) na teren z systemem samodomykacza



2.2.7. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

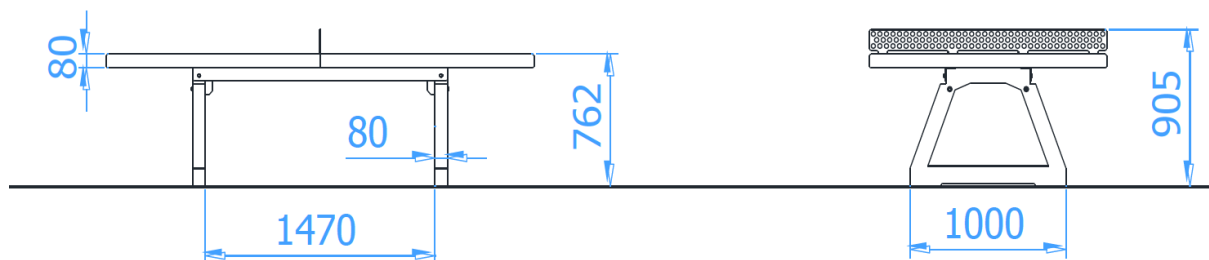
1. STÓŁ DO PING-PONGA (1 szt.)



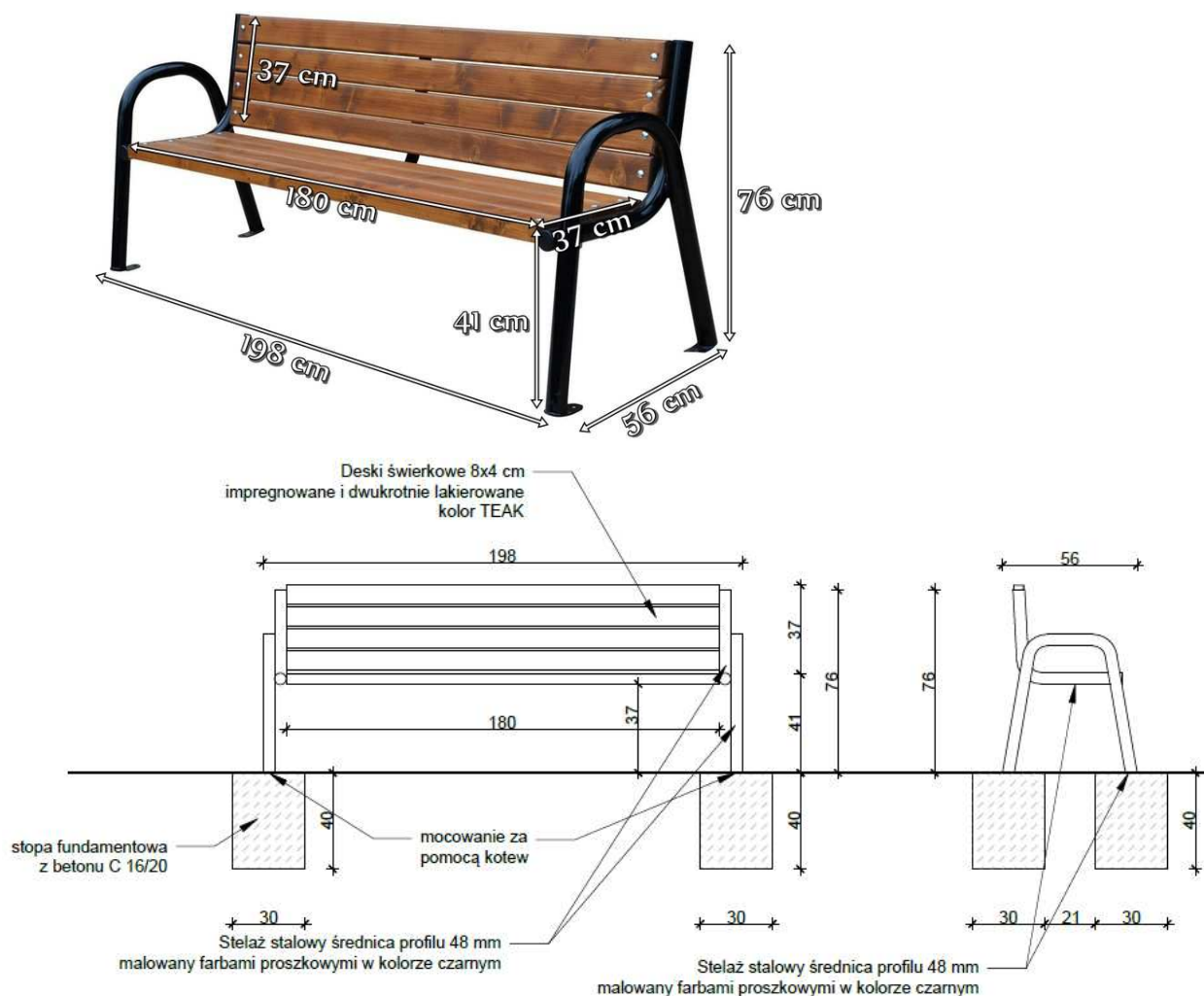
Szerokość: **152 cm**

Długość: **274 cm**

Wysokość: **90 cm**



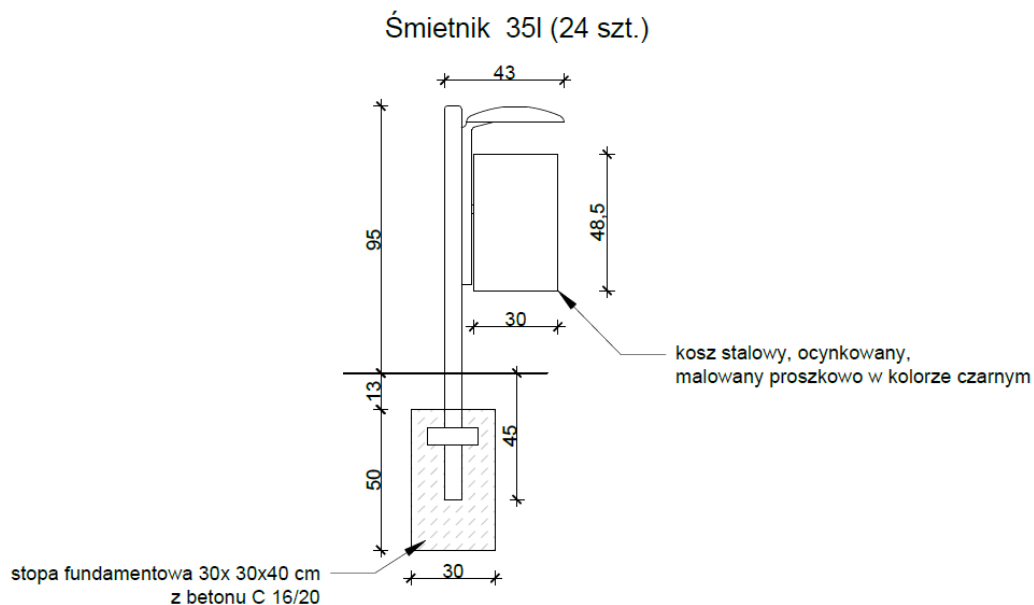
2. ŁAWKI (2 szt.)



Projektuje się ławki z oparciem kolor drewna TEAK, stelaż stalowy w kolorze RAL 9005 mocowane na pomocą kotew do fundamentu betonowego.

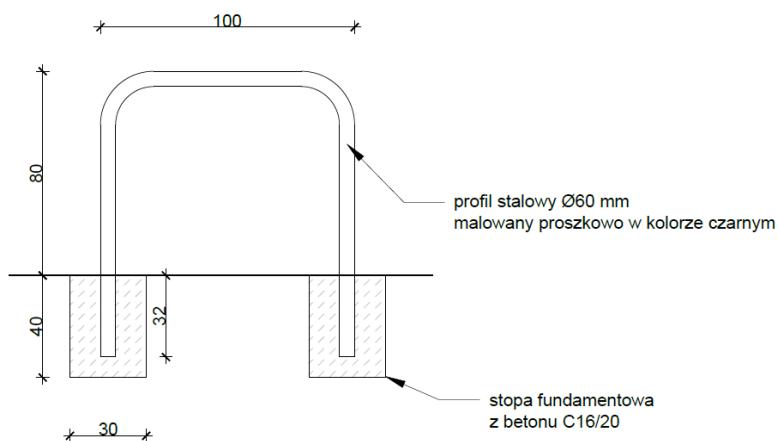
3. ŚMIETNIKI (2 szt.)





Projektuje się stalowy kosz, ocynkowany, malowany proszkowo z daszkiem, z popielnicą oraz wkładem ocynkowanym. Kolor RAL 9005.

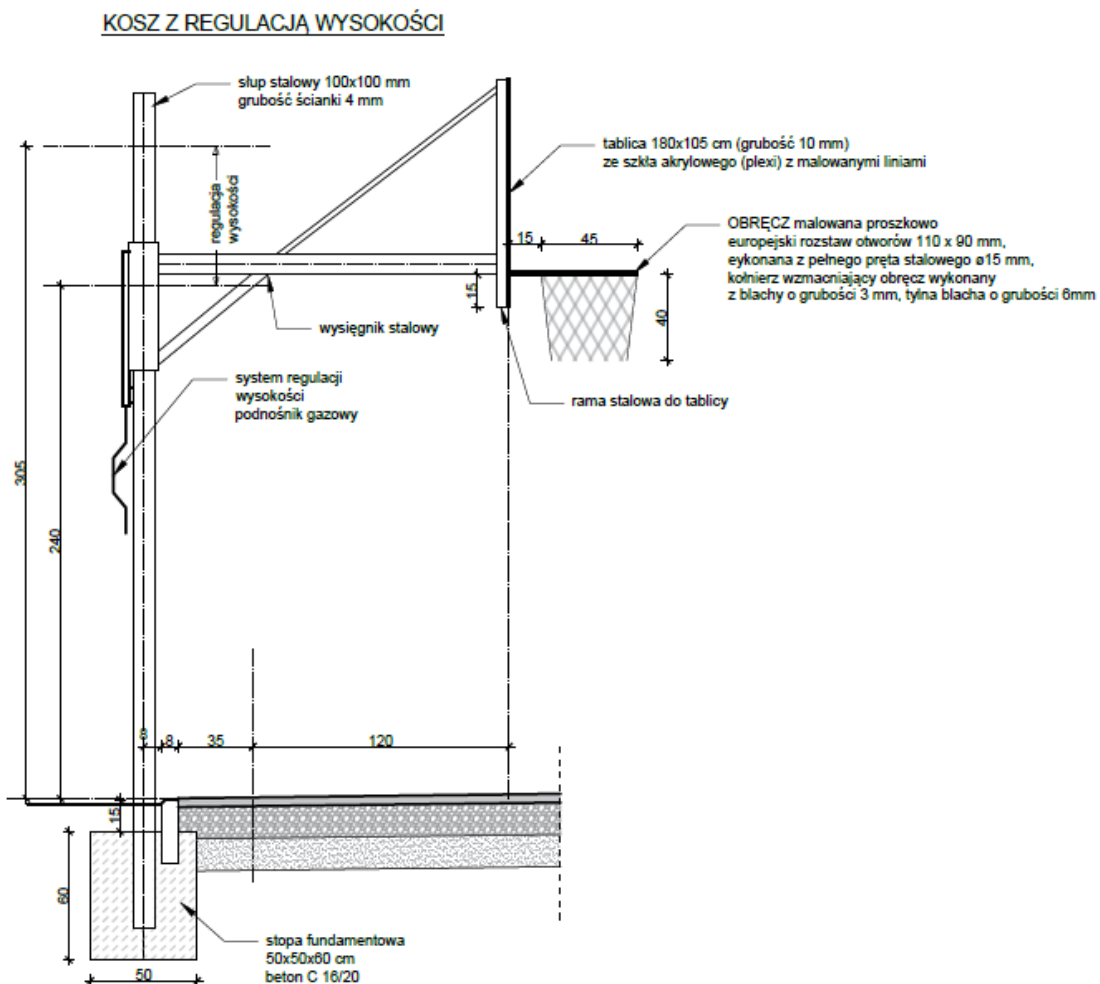
4. STOJAKI ROWEROWE (2 szt.)



Projektuje się stalowe stojaki na rowery mocowane do fundamentu betonowego, malowane proszkowo w kolorze RAL 9005.

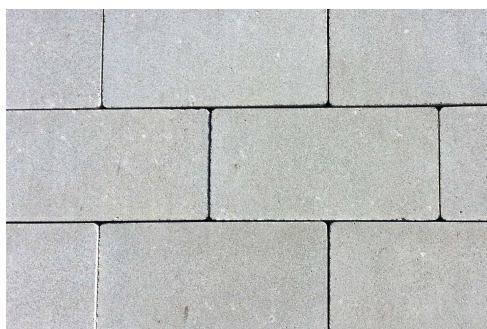
5. KOSZ (1 szt.)

Projektuje się kosz zewnętrzny z regulacją wysokości od 240 – 305 cm mocowany w fundamencie z tablicą 180x105 cm ze szkła akrylowego.



2.2.8. UTWARDZENIE PRZY KOSZU

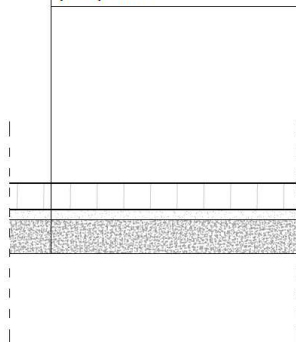
Projektuje się utwardzony teren z kostki brukowej o wymiarach **5,0 x 7,0 m**. Całość zakończona obrzeżem chodnikowym 8x30x10 cm.



Szara kostka brukowa bez fazowa

Warstwy nawierzchni z kostki brukowej :

betonowa kostka brukowa	gr.8 cm
podsyпка cementowo-piaskowa	gr.3 cm
pospółka	gr.10 cm



2.2.9. SCHODY TERENOWE

Schody należy wykonać z płyt betonowych 50 x 50 cm o grubości 7 cm układanych w dwóch warstwach, na sobie, na podbudowie z kruszywa. Po obu stronach schody terenowe należy zakończyć obrzeżem chodnikowym 8 x 20 cm o długości 100 cm.

Po zewnętrznej stronie schodów należy zastosować barierki wykonane z profilu stalowego okrągłego o Ø42 mm malowanego proszkowo na kolor czarny (**szczegółowo rozrysowane schody na rys. PB-01**).



Stan aktualny – widok na skarpe

2.2.10. NAWIERRZCHNIA Z TRAWY NATURALNEJ

Nasiona traw najczęściej występują w postaci gotowych mieszanek z nasion różnych gatunków. Gotowa mieszanka traw powinna mieć oznaczony procentowy skład gatunkowy, klasę, numer normy wg, której została wyprodukowana zdolność kiełkowania.

Do założenia trawnika z siewu potrzebujemy ok. 2,8 kg nasion na 100m².

Do założenia trawnika na projektowanym terenie o pow. 200 m² z siewu potrzebujemy około 5,6 kg nasion traw.

Skład mieszanki (lub inny podobny):

- Wiechlina łąkowa Sunbeam/Evora 5%
- Życica trwała Bokser 45%
- Życica trwała Esquire 20%
- Kostrzewa czerwona rozłogowa Rossinante 10%
- Kostrzewa czerwona rozłogowa Maxima 10%
- Kostrzewa czerwona rozłogowa Corail 10%

Zakładanie trawnika z siewu:

- Siew należy wykonać w bezwietrzny dzień, najlepiej wiosną oraz najpóźniej do połowy września,
- Tydzień przed siewem, należy zastosować nawóz startowy w ilości 3kg na 100m²

- Oczyszczamy teren pod trawnik z gruzu, zanieczyszczeń i chwastów, korzeni chwastów wieloletnich, karp drzew i starych roślin
- Należy, obniżyć teren w stosunku do krawężników, o 3-5cm, i nawieść warstwę ziemi urodzajnej,
- Teren starannie wyrównujemy i plantujemy,
- Przed siewem nasion trawy ziemię należy wałować wałem gładkim a potem wałem – kolczatka lub zagrabić,
- Nasiona należy dzielić na pół, i rozsiewać metodą na krzyż – pozwoli to osiągnąć równomierne pokrycie terenu trawnikiem,
- Przykrywamy nasiona przez zmieszanie ich z ziemią za pomocą grabi lub wału kolczatki
- Podlewamy obficie trawnik, tak, aby woda podsiąkła na głębokość 6-7cm.
- Aby trawnik się przyjął, należy pilnować stałej wilgotności podłoża. Z tego względu, w bezchmurne, słoneczne dni, przez okres 18 dni, należy podlewać, a właściwie zraszać trawnik, rano i wieczorem. Należy pilnować, aby nasiona były wilgotne i żeby woda podsiąkła na głębokość 4-5cm. W przypadku wyjątkowo suchej i ciepłej pogody, należy zwiększyć zraszanie trawnika do 3 razy na dzień.
- Pierwsze koszenie po siewie, należy wykonać, gdy źdźbła osiągną wys. 8-12cm, kosimy do wysokości 5-6cm, delikatnie, tak, aby nie powyrywać źdźbeł roślin.

2.3. Zgodność projektu z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego

Na projektowanym terenie obowiązuje MPZP- **UCHWAŁA NR XI.245.2019 RADY MIASTA ZIELONA GÓRA z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 482 obręb 36 przy ul. Pszennej w UCHWAŁA NR XX.414.2020**

§ 6. 1. Ustala się ogólne zasady w zakresie zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi:
3) dopuszcza się:

- a) lokalizację funkcji i obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu takich jak:
 - powierzchnie piesze i rowerowe- **Projektuje się ścieżkę pieszą**
 - zieleń- **Projektuje się trawę naturalną**
 - miejsca na odpady komunalne- **Projektuje się śmietniki**

- wiaty, obiekty małej architektury, rzeźby- **Projektuje się obiekty małej architektury w postaci elementów zabawowych na placu zabaw, ławek, śmietników, kosza, stołu do ping-ponga**
- miejsca postojowe dla rowerów- **projektuje się stojaki rowerowe**
- obiekty, sieci, przyłącza i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną- **nie dotyczy**

§ 10. 1. Ustala się dla sieci infrastruktury technicznej, strefy techniczne o szerokościach uzależnionych od średnicy i typu sieci zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dla istniejącej napowietrznej linii energetycznej WN przebiegającej poza granicami planu –ustala się strefę techniczną o szerokości 11m z każdej strony, mierzoną od osi linii- **na terenie strefy technicznej nie projektuje się żadnych elementów zagospodarowania terenu**

Warunki zagospodarowania terenu zostały spełnione zgodnie z zapisami w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

2.4. Bilans terenu inwestycji

Powierzchnia działki objętej inwestycją:

Dz. nr 482- **2232 m²**

Projektowane nawierzchnie:

1) Ścieżka z nawierzchni naturalnej przepuszczalnej:	45 m²-	2,02 %
2) Nawierzchnia bezpieczna piasek:	230 m²-	10,30 %
3) Nawierzchnia trawa naturalna:	200 m²-	8,96 %
4) Nawierzchnia z kostki brukowej	35 m²-	1,57%
5) Betonowe schody terenowe	4,5 m²-	0,20 %

Teren pozostały działki – nawierzchnia istniejąca (trawa, piasek) 1717,5 m²- 76,95 %

2.5. Sieci uzbrojenia terenu

1) Istniejące sieci na projektowanym terenie:

- podziemna sieć elektryczna niskiego eN- **sieci nie kolidują z projektowanymi elementami zagospodarowania.**
- podziemna sieć telekomunikacyjna- **sieci nie kolidują z projektowanymi elementami zagospodarowania.**
- napowietrzna sieć wysokiego napięcia WN- **zachowano strefę ochronną 11 m od osi sieci i nie projektuje się w tym terenie żadnych elementów zagospodarowania terenu**

2) Projektowane sieci uzbrojenia terenu:

NA TERENIE INWESTYCJI NIE PROJEKTUJE SIĘ ŻADNYCH SIEĆ UZBROJENIA TERENU.

2.6. Wpływ projektowanych elementów zagospodarowania na środowisko

-Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice inwestycji tj. działka nr ew. 482

-zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków – nie dotyczy

-emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, -nie występuje

-rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów -Usuwanie śmieci i odpadków stałych odbywać się będzie do projektowanych śmietników wg projektu zagospodarowania

-emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, - nie występuje,

-wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne- projektowane elementy zagospodarowania terenu nie zaszkodzą istniejącemu drzewostanowi oraz nie wpłyną negatywnie na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

W otoczeniu terenu nie występują obecnie prawnie chronione formy przyrody, jak rezerваты, obszary chronionego krajobrazu, w tym obszary NATURA 2000.

2.7. Charakterystyka ekologiczna projektowanych elementów zagospodarowania terenu

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów - występujące odpady będą usuwane przez zarządcę terenu z zaprojektowanych śmietników oraz utylizowane.

Projektowany teren występuje na obszarze, dla którego nie są przekroczone poziomy promieniowania jonizującego i pola elektromagnetycznego.

Projektowane elementy zagospodarowania będą wykonane z materiałów spełniających szczegółowe wymagania dotyczące promieniotwórczości i nie będzie stanowił zagrożenia dla użytkowników obiektu oraz sąsiadów.

Zaprojektowane elementy nie będą stanowił zagrożenia dla użytkowników oraz ludzi znajdujących się w ich sąsiedztwie. Plac zabaw usytuowano w odpowiedniej odległości od zabudowy jednorodzinnej co nie naraża mieszkańców na nadmierne występowanie hałasu i drgań.

III. Obszar oddziaływania projektowanego terenu

w oparciu o art. 5 ust. 1 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, z 2018 r. poz. 12)

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o przepisy prawa :

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Plan Miejsowy NR XX.414.2020 RADY MIASTA ZIELONA GÓRA z dnia 25 lutego 2020 r.
- Rozporządzenie w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- definicja obszaru oddziaływania – Art. 3. 20) Ustawy prawo budowlane z 7 lipca 1994
- obowiązki projektanta – Art.34 ust.3 pkt. 5 Ustawy prawo budowlane z 7 lipca 1994
- zawartość Projektu Zagospodarowania – §6 Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- informacja o obszarze oddziaływania obiektu – §13a Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

Oddziaływanie:

- elementy zagospodarowania terenu:

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - § 19 usytuowanie miejsc postojowych

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - § 40 place zabaw i miejsca rekreacyjne

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - § 23 Usytuowanie miejsc do gromadzenia odpadów stałych

- emisje

hałas, prom. elektromagnetyczne, ochrona powietrza

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku [Dz. U. 2014.112 t.j.], § 1, § 2, załącznik, tabela 1-4 (poziomy hałas);

-Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [Dz. U. 2016.353 t.j.], art. 61-63, 72.1 (przedsięwzięcia oddziałujące na środowisko);

-Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [Dz. U. 2016.71 t.j.], § 1 (rodzaje przedsięwzięć);

Zagospodarowanie terenu zaprojektowano zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, prawem budowlanym, przepisami pokrewnymi. Przedsięwzięcie nie stanowi zagrożenia dla jakości wód, gruntów oraz klimatu akustycznego. Przedsięwzięcie nie narusza interesów osób trzecich. **Jego oddziaływanie nie wykracza poza linie rozgraniczające – granice opracowania inwestycji.** Przedsięwzięcie nie powoduje ograniczenie sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie prawa własności osób trzecich. Nie ogranicza osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności, nie

ogranicza dostępu światła dziennego, zapewnia ochronę przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby.

IV. Kategoria geotechniczna terenu

W trakcie wykonywania wizji lokalnej stwierdzono, że warunki geotechniczne kwalifikuje się jako I kategoria geotechniczna (pod proste obiekty małej architektury posiadające fundamenty). Przed wykonaniem fundamentów na etapie prowadzenia robót ziemnych należy zweryfikować założenia projektowe. W razie wystąpienia innych warunków gruntowych niż założone, należy skonsultować się z projektantem.

V. Ochrona górnicza

Działka nie leży w obrębie terenu górniczego ani nie podlega oddziaływaniu eksploatacji górniczej.

VI. Ochrona konserwatorska

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się na terenie ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz otoczeniu ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej.

VII. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych

§3 Obiekty wymagające zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru- Inwestycje podlegające pozwoleniu na budowę zakwalifikowano do:

Ust. 1. Zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest wymagane dla:

Pkt 3 obiektów budowlanych niebędących budynkami, przeznaczonych do potrzeby użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w których znajduje się strefa pożarowa o powierzchni przekraczającej 1000 m² lub przeznaczona do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób- przewiduje się jednocześnie użytkowania ponad 50 osób na projektowanym terenie

§5 Woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków użyteczności publicznej

Ust. 1. Wymagania ilości wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz innych obiektów budowlanych o takim przeznaczeniu, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi:

Pkt 3 dla obiektów wymienionych w §3 ust.1 pkt 3 – 10 dm³/s co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. – teren do zewnętrznego gaszenia pożaru będzie obsługiwać hydrant znajdujący się tuż przed wjazdem na teren przy budynku ul. Pszenna 2

§10 Hydranty zewnętrzne

Ust.1 Na sieci wodociągowej przeciwpożarowej stosuje się hydranty zewnętrzne nadziemne o średnicy nominalnej DN80 – teren do zewnętrznego gaszenia pożaru będzie obsługiwać hydrant znajdujący się tuż przed wjazdem na teren przy budynku ul. Pszenna 2 DN80

Ust.6 Hydranty zewnętrzne umieszcza się wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach przy zachowaniu odległości:

pkt 4 innych niż wymienione w pkt 3 hydrantów wymaganych do ochrony obiektu budowlanego- do 150 m - teren do zewnętrznego gaszenia pożaru będzie obsługiwać hydrant znajdujący się tuż przed wjazdem na teren przy budynku ul. Pszenna 2 DN80 (miejsce hydrantu wskazano w Projekcie Zagospodarowania Terenu)

§12 Wymogi dotyczące drogi pożarowej

Ust. 1 Drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku, należy doprowadzić do:

Pkt 6 obiektu budowlanego innego niż budynek przeznaczonego do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób- przewiduje się jednocześnie użytkowania ponad 50 osób na projektowanym terenie

Pkt 4 wyjścia z obiektów budowlanych, o których mowa w ust.1 pkt 1-6, powinny mieć połączenie z drogą pożarową, dojściem o szerokości minimalnej 1,5m i długości nie większej niż 50 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacji do każdej strefy pożarowej w tych obiektach- drogę pożarową dla terenu będzie pełnić utwardzona droga publiczna ul. Pszenna– dojścia do drogi zapewni ciąg pieszy o szerokości 1,5 m oraz o długości mniejszej niż 50 m.

§13 Szerokość drogi pożarowej

Ust. 3 Na terenach innych niż wymienione w ust. 2 droga pożarowa powinna umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 50 kN, a jej minimalna szerokość w miejscach innych niż wymienione w ust.1 nie może być mniejsza niż 3m – ul. Pszenna jest utwardzona o nawierzchni przenoszącej obciążenia powyżej 50 kN i ma szerokość 3,5 m.

VIII. Uwagi końcowe

Przed rozpoczęciem robót budowlanych wymiary należy sprawdzić na budowie. Realizacje należy przeprowadzić zgodnie z niniejszym projektem oraz wszystkie roboty wykonywać zgodnie z zasadami BHP i Prawa Budowlanego pod nadzorem osób uprawnionych.

Wszelkich zmian w projekcie można dokonać tylko za zgodą autorów projektu lub inspektora powołanego przez inwestora.

Opracowała:

Mgr inż. arch. Natalia Plonkowska



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 9 stycznia 2020 r.

DSW.600.99.2020 MWO

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z późn. zm.),

NATALIA PLONKOWSKA

magister inżynier architekt

uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP

z 6 grudnia 2019 r., Znak sprawy: 14/01/LUOKK/2019,

nr 119/LUOKK/2019,

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

w zakresie określonym w powyższej decyzji

została wpisana

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 57/20/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona niezadowolona z niniejszej decyzji może zwrócić się do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Strona, która nie chce skorzystać z prawa złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść na niniejszą decyzję skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji. Skargę wnosi się za pośrednictwem GINB. Wpis od skargi wynosi 200 zł. Strona może złożyć do Sądu wniosek o przyznanie prawa pomocy obejmującego m.in. zwolnienie od kosztów sądowych.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy bądź wniesienia skargi do WSA.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy w trakcie biegu terminu na wniesienie wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy. Z dniem doręczenia GINB oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Pani Natalia Plonkowska
ul. Łężyca-Inwestycyjna 18B/15
66-016 Zielona Góra
2. Okręgowa Izba Architektów RP
3. a/a



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
GŁÓWNY SPECJALISTA W DEPARTAMencie SKARG I WNIOŚKÓW

Beata Rzońca



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. NATALIA PLONKOWSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **119/LUOKK/2019**, jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0220**.

Członek czynny od: 03-03-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-03-2020 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Paweł Kochański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0220-D245-E6A2-9CBE-6751



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala mapy 1:500

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej DR-GE.6640.251.2020.AS

Nazwa miejscowości Zielona Góra

Jednostka ewidencyjna 086201_1

Nazwa m. Zielona Góra

Obręb ewidencyjny 086201_1.0036

ul. Żytnia ,Pszenna , dz.482

2000(15)

Kronsztadt 86

5.166. 25.08.1.1

linia przerywana

Nie sprawdzano

Informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji
Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnaleziono w czasie inwentaryzacji geodezyjnej

Data opracowania mapy 08 kwietnia 2020r.

GEODETA UPRAWNIENIY

Piotr Baran

os. Pomorskie 7C/31

65-548 Zielona Góra, tel. 695 606 606

NIP 9730336697, Regon 080798161

GEODETA UPRAWNIENIY

Piotr Baran

nr upr. 19432

tel. 695-606 606

podpis geodety

Piotr Baran upr. 19452

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

PREZIDENT MIASTA ZIELONA GÓRA
(Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny)

P 0862.2020.320
06-04-2020
(Data wpisania do ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego)

mgr inż. Mirosław Kuczało
Kierownik
Biura Geodezji i Katastru
Geodeta Miejski