

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45443000-4	Roboty elewacyjne
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45452000-0	Zewnętrzne czyszczenie budynków
45453100-8	Roboty renowacyjne
45410000-4	Tynkowanie
45442100-8	Roboty malarskie
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu

NAZWA INWESTYCJI : REMONT I KOLORYSTYKA ELEWACJI - Elewacja północno - wschodnia. (Etap - IIB)
ADRES INWESTYCJI : 65-001 Zielona Góra Al. Niepodległości nr 35. działka nr 157/5 obr. 18.
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA : 65-001 Zielona Góra Al. Niepodległości nr 35.
WYKONAWCA ROBÓT : -
ADRES WYKONAWCY : -
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Andrzej Rakowski
DATA OPRACOWANIA : 2018-12-11

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : 3 kw. 2018 Ceny średnie RMS (Intercebud)

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Podatek VAT : zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. Kosztorys sporządzony został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
2. Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o Projekt Budowlany - przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych i konserwatorskich.
3. Ilości obmiarowe materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą się różnić od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.
4. Przed zamówieniem ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania produktów, materiałów równoważnych o właściwościach, parametrach technicznych nie gorszych niż określone w dokumentacji technicznej.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2018-12-11

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Uproszczone	RAZEM
1	BUDYNEK MIESZKALNY - REMONT ELEWACJI.							
1.1	A - PÓŁNOCNO-WSCHODNIA.							
1.1.1	Roboty rozbiórkowe							
1.1.2	Zewnętrzne czyszczenie budynków.							
1.1.3	Roboty renowacyjne (naprawa pęknięć ścian i nadproży)							
1.1.4	Roboty renowacyjne - likwidacja rys							
1.1.5	Roboty renowacyjne (elementy drewniane gzysmu wieńczącego z kroksztykami)							
1.1.6	Roboty renowacyjne (prace konserwatorskie)							
1.1.7	Renowacja stolarki okiennej.							
1.1.8	Tynkowanie (Tynki cem-wap.)							
1.1.9	Roboty malarskie							
1.1.10	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych							
1.1.11	Roboty przy wznoszeniu rusztowań							
1.2	B - WYWÓZ GRUZU, składowanie.							
	RAZEM netto							
	VAT							
	Razem brutto							

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	45453000-7	BUDYNEK MIESZKALNY - REMONT ELEWACJI.				
1.1	45443000-4	A - PÓŁNOCNO-WSCHODNIA.				
1.1.	45111300-1	Roboty rozbiórkowe				
1						
d.1.	KNR-W 4-01	Rozebranie rynny z blachy nadającej się do użytku	m	13,86		
1.1	0545-03					
d.1.	KNR-W 4-01	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku	m	10,54		
1.1	0545-05					
d.1.	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek okapów, parapetów, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	11,12		
1.1	0545-08					
d.1.	Kalkulacja własna	Demontaż i ponowny montaż, klimatyzatorów, rur wywiewnych, urządzeń alarmowych, kratki wentylacyjnych, tablic informacyjnych, itp.	kpl.	1,00		
1.1	1.1					
1.1.	45452000-0	Zewnętrzne czyszczenie budynków.				
2						
d.1.	TZKNBK VIII	Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej przed zabrudzeniem zaprawą przez obłożenie folią	m ²	34,44		
1.2	05-164					
d.1.	ZKNR C-2	Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków zawilgoconych, zdegradowanych, odspojonych, spękanych, o słabej przyczepności do podłoża - na ścianach, gzymsach, filarach, pilastrach - ponad 5 m ² (ok. 40 % powierzchni elewacji) w tym tynki elewacji przyziemia h=80 cm 100 %.	m ²	45,48		
1.2	0401-05					
d.1.	ZKNR C-2	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach łatwodostępnych przy użyciu szczotek stalowych i szpachelek z pozostałości tynku nakrapianego. (20 %)	m ²	22,74		
1.2	0402-03					
d.1.	KNR 19-01	Oczyszczenie spoin ścian ceglanych na gł. do 5 mm w miejscach łatwodostępnych - pow. ponad 5,0 m ² (40 %)	m ²	45,48		
1.2	0641-03					
d.1.	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie podłoża elewacji na sucho sprężonym powietrzem, lub za pomocą "gumkowania" (czyszczenie elewacji za pomocą natrysku pod małym ciśnieniem - 0,88 do 2,94 bar - bardzo drobnego pudru pochodzenia roślinnego, 100 do 20 mikronów)	m ²	113,71		
1.2	0101-02					
d.1.	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża (para wodna + detergenty biodegradowalne Baumit FassadenReiniger lub Fassadenreiniger - paste firmy Remmers)	m ²	113,71		
1.2	0101-02					
d.1.	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża - w miejscach zakażenia mikrobiologicznego (porosty w partii przy terenie, pnącza na części elewacji) - zabieg dezynfekcji preparatem biobójczym (np, Keim Sikagard 715-W, lub równoważne STO, Remmers, Baumit) Aplikacja preparatu metodą natryskową. (65 %) Krotność = 2	m ²	73,91		
1.2	0101-03					
1.1.	45453100-8	Roboty renowacyjne (naprawa pęknięć ścian i nadproży)				
3						
d.1.	KNR 19-01	Gzymsy z cegieł budowlanych - uzupełnienia ubytków w/ g szablonu	m ³	0,35		
1.3	0337-05					
d.1.	KNR 19-01	Naprawa pęknięć ścian z cegły - wykucie uszkodzonych cegieł i wstawienie nowych, 3 cegły w jednym miejscu	msc	3,00		
1.3	0313-02					
d.1.	TZKNBK IV -	Ostrożne wykucie z muru uszkodzonych cegieł i wstawienie nowych - głęb.kucia 1 ceg. - do 1.0 m ² w jed. miejscu	msc	2,00		
1.3	119					
d.1.	KNR AT-17	Cięcie piłą diamentową ścian z cegły o grubości do 5 cm (szczeliny poziome pod pręty wzmacniające HeliBar)	m ²	2,10		
1.3	0106-01					
d.1.	KNR 19-01	Osadzenie w szczelinach kształowników HeliBar (8 mm) - nierdzewna stal austenityczna 304 (firmy HELIFIX)	m	41,95		
1.3	0321-04					
d.1.	KNR 19-01	Szpaldowanie szczelin zaprawą HeliBond MM2 (0,45 l/mb)	m	41,95		
1.3	0321-05					
d.1.	KNR AT-17	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 18 mm techniką diamentową w cegle (otwory pod pręty wzmacniające nadproża - CemTie 10)	cm	128,00		
1.3	0103-01					
d.1.	KNNR-W 3	Osadzenie drobnych elementów (pręty wzmacniające CemTie ze stali austenitycznej 304) w murze z cegły na zaprawie HeliBond MM2 (2 mb/l)	szt.	3,00		
1.3	0311-03					

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
20 d.1. 1.3	KNR-W 4-01 0314-04	Wzmocnienie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie kątownika stalowego L 60 x 60 x 6 mm.	m	4,40		
21 d.1. 1.3	KNR-W 4-01 0703-03	Umocowanie siatki tynkarskiej 'Rabitz'a na stopkach kątowników	m	4,40		
1.1. 4	45453100-8	Roboty renowacyjne - likwidacja rys				
22 d.1. 1.4	KNR AT-27 0511-02	Iniekcja zamykająca i wypełniająca (uszczelniająca) rysy w ścianach z cegieł - wiercenie otworów pod pakery o gł 30 cm	szt.	8,00		
23 d.1. 1.4	KNR AT-27 0512-01	Iniekcja zamykająca i wypełniająca (uszczelniająca) rysy w ścianach z cegieł - obsadzenie i wyjęcie pakera	szt.	8,00		
24 d.1. 1.4	KNR AT-27 0512-03	Iniekcja zamykająca i wypełniająca (uszczelniająca) rysy w ścianach z cegieł - powierzchniowe uszczelnienie rysy (np. zaprawa zatykowa szybkowiążąca weber.tec 935.)	m	4,80		
25 d.1. 1.4	KNR AT-27 0512-04	Iniekcja zamykająca i wypełniająca (uszczelniająca) rysy w ścianach z cegieł - przeprowadzenie iniekcji (np. zaprawa weber.tec 942 Cerinol BSP)	m	4,80		
26 d.1. 1.4	KNR AT-27 0512-05	Iniekcja zamykająca i wypełniająca (uszczelniająca) rysy w ścianach z cegieł - zasklepienie otworu (np. zaprawa zatykowa szabkowiążąca weber.tec 935.)	szt.	4,80		
1.1. 5	45453100-8	Roboty renowacyjne (elementy drewniane gzymsu wieńczącego z kroksztnymi)				
27 d.1. 1.5	TZKNBK VII - 151	Oczyszczanie elementów drewnianych gzymsu z resztek farby metodą chemiczną (np. Scansol lub Cowerax) i mechaniczną	m ²	18,88		
28 d.1. 1.5	TZKNBK V -338	Wykonanie w robocie ciesielskiej odtworzenia zniszczonych kroksztn w/g istniejącego wzoru. (ok. 4 szt.)	szt.	4,00		
29 d.1. 1.5	TZKNBK V -338	Wykonanie w robocie ciesielskiej renowacji i wzmocnienia mocowania pozostałych kroksztn do gzymsu drewnianego. (ok.60 szt.)	szt.	40,00		
30 d.1. 1.5	TZKNBK V -137	Wymiana (częściowa) odeskowania gzymsu - elementy uszkodzone i zdegradowane. (ok. 15 %)	m ²	2,83		
31 d.1. 1.5	TZKNBK V -338	Wykonanie w robocie ciesielskiej uzupełnień ubytków (fleków) lub naprawa części zniszczonych.Powierzchnia narożnikowa do 0.25 m2 głęb.wycięcia 10 cm	szt.	3,00		
32 d.1. 1.5	KNR 19-01 0648-03	Impregnacje grzybobójcze elementów drewnianych metodą dwukrotnego smarowania preparatami olejowymi	m ²	18,88		
33 d.1. 1.5	TZKNBK XV 0433-01	Przygotowanie elementów drewnianych pod malowanie (oczyszczenie, odkurzenie, odtłuszczenie itp.)	m ²	18,88		
34 d.1. 1.5	TZKNBK XV 0434-01	Zagruntowanie drewna celem zmniejszenia chłonności - bioodporne farby do gruntowania alkidowe lub akrylowe odporne na warunki atmosferyczne.	m ²	18,88		
35 d.1. 1.5	TZKNBK XV 0436-01	Wyszpachlowanie (mniejsze ubytki) i wyszlifowanie powierzchni uprzednio zagruntowanych - po raz pierwszy	m ²	18,88		
36 d.1. 1.5	TZKNBK XV 0437-01	Malowanie farbami na bazie żywicznej elementów drewnianych - pierwszy raz (w/g wykazu kolorów) Krotność = 1,1	m ²	18,88		
37 d.1. 1.5	TZKNBK XV 0437-02	Malowanie farbami j/w elementów drewnianych drugi raz	m ²	18,88		
1.1. 6	45453100-8	Roboty renowacyjne (prace konserwatorskie)				
38 d.1. 1.6	TZKNBK VIII 05-148	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów z wystrojami architektonicznymi materiał: np. Keim Dispersionsentferner	m ²	10,28		
39 d.1. 1.6	KNR 19-01 0830-02 analiza indywidualna	Wzmocnienie odstającego tynku (w technice konserwatorskiej)	dcm ²	32,00		
40 d.1. 1.6	ZKNR C-2 0416-01	Impregnacja i wzmocnienie powierzchni pionowych zewnętrznych wszystkich partii tynku, które nie będą usuwane np. środkiem na bazie estru kwasu krzemowego KEIM Silex-OH, lub nasączenie roztworem krzemionki organicznejnp. firmy Remmers.	m ²	113,71		
41 d.1. 1.6	TZKNBK VIII 04-126	Bonie prostokątne na ścianach w tynku - odtworzenie rowkowania na podstawie wykonanego szablonu w/g stanu istniejącego. (wyostrzenie rysunku pozostałych)	m	333,33		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
42 d.1. 1.6	Kalkulacja własna	ELEMENTY WYSTROJU OTWORÓW OKIENNYCH - Prace konserwatorskie detali architektonicznych - naprawa, czyszczenie, renowacja, oraz impregnacja elementów dekoracyjnych - w technice oryginału w oparciu o wzorniki wykonane z natury - materiał: do wykonania detalu ciagnionego np. Keim NHL Kalkputz Grob lub Keim Uniwersalputz Fein (specjalista konserwator)	m ²	5,60		
43 d.1. 1.6	Kalkulacja własna wycena indywidualna	PÓŁKOLUMNY, bazy i głowice ozdobne - Prace konserwatorskie detali architektonicznych - naprawa, czyszczenie, renowacja, oraz impregnacja elementów dekoracyjnych - w technice oryginału w oparciu o wzorniki wykonane z natury - materiał: do wykonania detalu ciagnionego np. Keim NHL Kalkputz Grob lub Keim Uniwersalputz Fein (specjalista konserwator)	m ²	13,08		
44 d.1. 1.6	TZKNBK VIII 03-79	Gzymsy zewn.profilii ciagnionych zwykłych o szer.do 15 cm z przygotowaniem zaprawy BaunitBayosan FG 88 i zaprawy drobnoziarnistej BaunitBayosan FF 89.	m	41,95		
45 d.1. 1.6	TZKNBK VIII 03-79	Podokienniki zewn.profilii ciagnionych zwykłych o szer.do 15 cm z przygotowaniem zaprawy BaunitBayosan FG 88 i zaprawy drobnoziarnistej BaunitBayosan FF 89.	m	21,62		
46 d.1. 1.6	TZKNBK VIII 03-79	Tynki zewn.profilii ciagnionych opasek okiennych o szer. do 15 cm z przygotowaniem zaprawy np. BaunitBayosan FG 88 i zaprawy drobnoziarnistej BaunitBayosan FF 89. (uzupełnienie)	m	15,00		
47 d.1. 1.6	TZKNBK VIII 05-161	Wykonanie spadków z zaprawy cem. na gzymsach, podokiennikach pod obróbki blacharskie	m ²	3,54		
48 d.1. 1.6	Kalkulacja własna	Nadzór konserwatorski przy renowacji i uzupełnianiu detali architektonicznych - dokumentacja konserwatorska.	kpl.	1,00		
1.1. 7	45453100-8	Renowacja stolarki okiennej.				
49 d.1. 1.7	TZKNBK XX 1004-08 Kalkulacja własna	Renowacja starej stolarki okiennej (okna drewniane 158 x 218 10 szt.) od strony zewnętrznej i wewnętrznej - w/g opisu w PB.(usunięcie kolejnych warstw farby, flekowanie ubytków, dopasowanie i uszczelnienie skrzydeł, uzupełnienie szklenia i kitowania, oczyszczenie zawiasów, zamków i sztyldów - malowanie)	m ²	34,44		
1.1. 8	45410000-4	Tynkowanie (Tynki cem-wap.)				
50 d.1. 1.8	Kalkulacja własna	Umieszczenie przewodów przebiegających na elewacji w rurkach pod tynkiem.	kpl.	1,00		
51 d.1. 1.8	KNR-W 4-01 0537-04	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych z blachy z tytanocynku o szerokości ponad 25 cm	m ²	11,12		
52 d.1. 1.8	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie ścian (np. KEIM Putzgrunt MT, Fast Grunt M), oraz cokołu do poziomu 80 cm (np. Fast Grunt SIL)	m ²	113,71		
53 d.1. 1.8	TZKNBK VIII 02-25	Tynk zewn. czysto wapienny nawierzchniowy np. Keim NHL - Kalkputz Grob (uzupełnienie z odtworzeniem rysunku płycin)	m ²	45,48		
54 d.1. 1.8	KNR 9-13 0201-02	Wykonanie ręczne wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej wyrównawczej renowacyjną zaprawą szpachlową - np. Keim Universalputz zbrojoną mikro włóknami, lub drobnoziarnistą BaunitBayosan FF 89 na uprzednio przygotowanym podłożu - warstwa grubości 1,5 mm na ścianach płaskich (w miejscach większych spękań zatopić siatkę)	m ²	113,71		
55 d.1. 1.8	TZKNBK VIII 03-116	Tynki zewn.profilii ciagnionych szlachetnych gładzonych o szer.do 30 cm z przygotowaniem zaprawy np. Keim NHL Kalkputz i Keim NHL Kalkputz Fein, lub Baunit Bayosan FG 88 i zaprawy drobnoziarnistej Baunit Bayosan FF 89. Krotność = 2	m	13,98		
56 d.1. 1.8	KNR 9-13 0201-03	Wykonanie ręczne wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej zaprawą szpachlową BaunitBayosan FF 89 na uprzednio przygotowanym podłożu - warstwa grubości 1,5 mm na ościeżach	m ²	12,23		
1.1. 9	45442100-8	Roboty malarskie				
57 d.1. 1.9	ZKNR C-2 0416-01	Gruntowanie podłoża pod malowanie środkiem gruntującym na bazie czystego, płynnego krzemianu potasowego (np. KEIM Spezial Fixativ)	m ²	113,71		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
58 d.1. 1.9	ZKNR C-2 0119-09	Malowanie elewacji farbą żolowo-krzemianową bez bieli tytanowej - kolorystyka w/g PB- materiał np. KEIM Soldalit - arte dwukrotnie (pierwsza warstwa z dodatkiem 10 % KEIM Soldalit Fixativ)	m ²	96,65		
59 d.1. 1.9	ZKNR C-2 0119-09	Malowanie ościeży farbą żolowo-krzemianową bez bieli tytanowej - kolorystyka w/g PB- materiał np. KEIM Soldalit - arte dwukrotnie (pierwsza warstwa z dodatkiem 10 % KEIM Soldalit Fixativ)	m ²	12,23		
60 d.1. 1.9	TZKNBK XV 0107-03	Malowanie farbą elewacyjną żolowo-krzemianową j/w (kolor w/g kolorystyki scalającej z istniejącą elewacją) profili ciągnionych - gzymsy	m ²	16,64		
61 d.1. 1.9	TZKNBK XV 0108-01	Malowanie farbą fasadową żolowo-krzemianową j/w (kolor w/g kolorystyki scalającej z istniejącymi kolorami) wystrojów sztukatorskich - opaski okienne	m ²	14,68		
62 d.1. 1.9	KNR-W 4-01 1301-07	Naprawa lub uzupełnienie drzwiczek do wnęk licznikowych	szt.	1,00		
63 d.1. 1.9	KNR 2-02 1510-06	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową metalowych drzwiczek szafek instalacyjnych i elementów pełnych z dwukrotnym szpachlowaniem (kolor jak elewacja)	m ²	1,50		
1.1.	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych				
64 d.1. 1.10	KNR-W 2-02 0527-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy z tytanocynku - materiał z odzysku	m	10,54		
65 d.1. 1.10	KNR-W 2-02 0520-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy z cynku (materiał z odzysku 80 %)	m	13,86		
66 d.1. 1.10	KNR K-05 0502-03	Montaż rur spustowych - kolanko	szt.	2,00		
67 d.1. 1.10	KNR-W 2-17 0137-01	Kratki wentylacyjne typ A o obwodzie do 1000 mm - do przewodów murowanych	szt.	2,00		
68 d.1. 1.10	KNR 2-02 1219-08	Uchwyty do flag	szt.	2,00		
1.1.	45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań				
69 d.1. 1.11	KNR-W 2-02 1603-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m ²	148,11		
70 d.1. 1.11	KNR AT-30 0405-02	Zsyp budowlany do gruzu o długości do 20 m	kpl.	1,00		
71 d.1. 1.11	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²	148,11		
72 d.1. 1.11	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 2 (poz.: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68)	m-g	183,09		
1.2	45111220-6	B - WYWÓZ GRUZU, składowanie.				
73 d.1. 2	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km	m ³	3,86		
74 d.1. 2	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km (do 6 km) Krotność = 5	m ³	3,86		
Razem dział: BUDYNEK MIESZKALNY - REMONT ELEWACJI.						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: