



ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

ul. Zjednoczenia 110
65-120 Zielona Góra
☎ 68 322 91 04, fax 68 322 91 84
Bank Zachodni WBK S.A.

REGON: 368268097

nr r-ku 42 1090 2532 0000 0001 3506 6510

Znak: DO. 111.9.2018

data publikacji 25.06.2018 r.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze

OGÚASZA NABÓR

na dwa stanowiska urz dnicze: Referent ds. techniczno-eksploatacyjnych

W miesi cu poprzedzaj cym dat upublicznienia ogłoszenia wska nik zatrudnienia osób niepeñnosprawnych w ZGM w Zielonej Górze, w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i spoëcznej oraz zatrudniania osób niepeñnosprawnych jest **wy szy ni 6%**

1. Wymagania zwi zane z wykonywaniem pracy na stanowisku:

1) wymagania niezbdne:

- a) obywatelstwo polskie,
- b) peñna zdolno do czynno ci prawnych oraz korzystania z peñni praw publicznych,
- c) niekaralno za przest pstwa popeñnione umy lnie
- d) nieposzlakowana opinia,
- e) stan zdrowia pozwalaj cy na zatrudnienie na w/w stanowisku,
- f) wyksztaœcenie min. rednie budowlane lub techniczne.
- g) znajomo obowi zych przepisów prawa reguluj cego administrowanie i zarz dzanie nieruchomo ciami:
 - Ustawa o wñasno ci lokali,
 - Prawo budowlane,
 - Ustawa o utrzymaniu czysto ci i porz dku w gminach,
 - Ustawa o ochronie danych osobowych,
 - Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego,
 - Kodeks Cywilny, KPA,
- h) Umiej tno kosztorysowania robót budowlanych.
- i) Umiej tno czytania map i rysunków technicznych.

2) wymagania dodatkowe:

- a) komunikatywno . umiej tno ãtwego nawi zywania kontaktów z lud mi,
- b) umiej tno pracy w zespole, analitycznego my lenia i rozwi zywania problemów,
- c) skrupulatno , dobra organizacja czasu pracy, szybkie przyswajanie wiedzy,
- d) umiej tno obsjugi urz dze biurowych typu : kserokopiarka, fax, skaner.

2. Zakres zadań (czynności) wykonywanych na stanowisku Referent ds. techniczno-eksploatacyjnych:

1. Utrzymanie we właściwym stanie budynków i ich otoczenia oraz pomieszczeń i urządzeń przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców w zakresie:
 - przepisów Prawa Budowlanego,
 - utrzymania czystości,
 - stanu sanitarnego budynków.
2. Zlecenie wykonania dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji.
3. Prowadzenie całości dokumentacji w zakresie nieruchomości wspólnej wymaganej przez przepisy Prawa Budowlanego.
4. Sporządzenie na polecenie uchwały zarządcy, umów z usługodawcami i wykonawcami robót.
5. Polecenie uzgadnianie zakresu wykonywanej konserwacji i napraw nieruchomości wspólnej w zakresie przyjmowania zgłoszeń, wystawianie zleceń, nadzór nad jej realizacją i rozliczaniem faktur za wykonane usługi (sprzątanie, deratyzacja, energii elektrycznej, kominiarzy, remonty itp.).
6. Polecenie analiza rozliczeń kosztów konserwacji i remontów nieruchomości wspólnej w budynkach wspólnot.
7. Wprowadzanie wykonawców robót remontowo-budowlanych na budynki wspólnot zgodnie z planem remontu, kontrola wykonywanych prac, zgłaszanie i egzekwowanie usterek w czasie gwarancji.
8. Przyjmowanie zgłoszeń szkód zgodnie z zawartymi przez wspólnoty umowami ubezpieczeniowymi, sporządzenie protokołów na okoliczności powstania szkody oraz współpraca z ubezpieczycielami w sprawach wypłat odszkodowań.
9. Przygotowanie i obsługa zebrań wspólnot mieszkaniowych,
10. Współpraca w ramach wykonywanych czynności z innymi komórkami organizacyjnymi Zakładu.

Warunki pracy:

Warunki dotyczące charakteru pracy na stanowisku i sposobu wykonywania zadań

- praca w pełnym wymiarze etatu
- praca w zespole,
- bezpośredni kontakt z klientem

Miejsce i otoczenie organizacyjno-techniczne stanowiska pracy:

- czynniki uciążliwe: stałe obciążenie statyczne związane z pracą siedzącą, praca przy komputerze powyżej 4 godzin dziennie,
- istniejące bariery architektoniczne w zakresie poruszania się po budynku. utrudniony dostęp dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

3. Wymagane dokumenty i oświadczenia:

- a) curriculum vitae (oryginał),
- b) kwestionariusz osobowy dostępny na stronie www.gm.zgora.pl/druki/ (oryginał),
- c) kopie dokumentów potwierdzających wykształcenie,
- d) kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje zawodowe,
- e) oświadczenie o niekaralności,
- f) oświadczenie o stanie zdrowia,
- g) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zawartych w dokumentach składanych w związku z naborem, dla potrzeb niezbędnych dla realizacji procesu rekrutacji zgodnie z Ustawą z dnia 10.05.2018r. roku o ochronie danych

4. Termin i sposób składania dokumentów aplikacyjnych:

- a) termin faktycznego wpływu aplikacji do ZGM do **12.07. 2018 r.**
- b) sposób składania dokumentów aplikacyjnych: w zamkniętej kopercie z napisem:
Nabór na stanowisko: **Referent ds. techniczno-eksploatacyjnych** osobiście lub listem poleconym:
- c) miejsce Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Zjednoczenia 110
65-120 Zielona Góra pok.002 KANCELARIA (parter).

5. Dodatkowe informacje:

- a) kontakt z inspektorem ds. osobowych: tel. 68 322 91 78,
- b) aplikacje, które wpłyną do ZGM po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane,
- c) kandydaci spełniający wymogi formalne zostaną poinformowani o terminie postępowania sprawdzając go pocztą.
- d) informacja o wyniku naboru będzie ogłoszona na tablicy informacyjnej w ZGM w Zielonej Górze ul. Zjednoczenia 110 przy pok. 103 I piętro, oraz na stronie internetowej Zakładu www.bip.gm.zgora.pl,
- e) dokumenty aplikacyjne kandydatów, którzy nie zakwalifikowali się do postępowania sprawdzając go zostaną odesłane pocztą.

mgr Wiktor Fanajło

.....
/podpis Dyrektora Zakładu/