



## ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

ul. Zjednoczenia 110  
65-120 Zielona Góra  
☎ 68 322 91 04, fax 68 322 91 84  
PKO BP S.A

REGON: 368268097

nr r-ku 46102054020000040204013769

Znak: DO. 1110.16.2018. IK

data publikacji 21.08.2018 r.

### Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze

#### OGÚASZA NABÓR

#### na dwa stanowiska urz dnicze: Referent ds. techniczno-eksploatacyjnych w ZWM 1-2

W miesi cu poprzedzaj cym dat upublicznienia ogjøszenia wska nik zatrudnienia osób niepejnosprawnych w ZGM w Zielonej Górze, w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i spojecznej oraz zatrudniania osób niepejnosprawnych jest **wy szy ni 6%**

#### 1. Wymagania zwi zane z wykonywaniem pracy na stanowisku:

##### 1) wymagania niezbd dne:

- a) obywatelstwo polskie,
- b) pejna zdolno do czynno ci prawnych oraz korzystania z pejni praw publicznych,
- c) niekaralno za przest pstwa popejnione umy lnie
- d) nieposzlakowana opinia,
- e) stan zdrowia pozwalaj cy na zatrudnienie na w/w stanowisku,
- f) wyksztaócenie min. rednie .
- g) znajomo obowi zuj cych przepisów prawa reguluj cego administrowanie i zarz dzanie nieruchomo ciami:
  - Ustawa o wjasno ci lokali,
  - Prawo budowlane,
  - Ustawa o utrzymaniu czysto ci i porz dku w gminach,
  - Ustawa o ochronie danych osobowych,
  - Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego,
  - Kodeks Cywilny, KPA,
- h) Umiej tno kosztorysowania robót budowlanych.
- i) Umiej tno czytania map i rysunków technicznych.

##### 2) wymagania dodatkowe:

- a) komunikatywno . umiej tno jätwego nawi zywania kontaktów z lud mi,
- b) umiej tno pracy w zespole, analitycznego my lenia i rozwi zywania problemów,
- c) skrupulatno , dobra organizacja czasu pracy, szybkie przyswajanie wiedzy,
- d) umiej tno obsjugi urz dze biurowych typu : kserokopiarka, fax, skaner.

## **2. Zakres zadań (czynności) wykonywanych na stanowisku Referent ds. techniczno-eksploatacyjnych:**

1. Utrzymanie we właściwym stanie budynków i ich otoczenia oraz pomieszczeń i urządzeń przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców w zakresie:
  - przepisów Prawa Budowlanego,
  - utrzymania czystości,
  - stanu sanitarnego budynków.
2. Zlecenie wykonania dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji.
3. Prowadzenie całości dokumentacji w zakresie nieruchomości wspólnej wymaganej przez przepisy Prawa Budowlanego.
4. Sporządzenie na podstawie uchwał wydziału, umów z usługodawcami i wykonawcami robót.
5. Bieżące uzgadnianie zakresu wykonywanej konserwacji i napraw nieruchomości wspólnej w zakresie przyjmowania zgłoszeń, wystawianie zleceń, nadzór nad jej realizacją i rozliczaniem faktur za wykonane usługi (sprzątanie, deratyzacja, energia elektryczna, kominiarstwo, remonty itp.).
6. Bieżąca analiza rozliczeń kosztów konserwacji bieżącej i remontów nieruchomości wspólnej w budynkach wspólnot.
7. Wprowadzanie wykonawców robót remontowo-budowlanych na budynki wspólnot zgodnie z planem remontu, kontrola wykonywanych prac, zgłaszanie i egzekwowanie usterek w czasie gwarancji.
8. Przyjmowanie zgłoszeń szkód zgodnie z zawartymi przez wspólnoty umowami ubezpieczeniowymi, sporządzenie protokołów na okoliczności powstania szkody oraz współpraca z ubezpieczycielami w sprawach wypłat odszkodowań.
9. Przygotowanie i obsługa zebrań wspólnot mieszkaniowych,
10. Współpraca w ramach wykonywanych czynności z innymi komórkami organizacyjnymi Zakładu.

### **Warunki pracy:**

#### **Warunki dotyczące charakteru pracy na stanowisku i sposobu wykonywania zadań**

- praca w pełnym wymiarze etatu
- praca w zespole,
- bezpośredni kontakt z klientem

### **Miejsce i otoczenie organizacyjno-techniczne stanowiska pracy:**

- czynniki uciążliwe: stałe obciążenie statyczne związane z pracą siedzącą, praca przy komputerze powyżej 4 godzin dziennie,
- istnieją bariery architektoniczne w zakresie poruszania się po budynku. utrudniony dostęp dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

### **3. Wymagane dokumenty i oświadczenia:**

- a) curriculum vitae,
- b) kwestionariusz osobowy dostępny na stronie [www.gm.zgora.pl/druki/\(oryginał\)](http://www.gm.zgora.pl/druki/(oryginał)),
- c) kopie dokumentów potwierdzających wykształcenie,
- d) kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje zawodowe,
- e) oświadczenie o niekaralności,
- f) oświadczenie o stanie zdrowia,
- g) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zawartych w dokumentach składanych w związku z naborem, dla potrzeb niezbędnych dla realizacji procesu rekrutacji zgodnie z Ustawą z dnia 10.05.2018r. roku o ochronie danych

#### 4. Termin i sposób składania dokumentów aplikacyjnych:

- a) termin faktycznego wpływu aplikacji do ZGM do **03 września 2018 r.**
- b) sposób składania dokumentów aplikacyjnych: w zamkniętej kopercie z napisem:  
Nabór na stanowisko: **Referent ds. techniczno-eksploatacyjnych** i osobiście lub listem poleconym:
- c) miejsce Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Zjednoczenia 110  
65-120 Zielona Góra pok.002 KANCELARIA (parter).

#### 5. Dodatkowe informacje:

- a) kontakt z inspektorem ds. osobowych: tel. 68 353 36 68,
- b) aplikacje, które wpłyną do ZGM po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane,
- c) kandydaci spełniający wymogi formalne zostaną poinformowani o terminie postępowania sprawdzającego pocztą.
- d) informacja o wyniku naboru będzie ogłoszona na tablicy informacyjnej w ZGM w Zielonej Górze ul. Zjednoczenia 110 przy pok. 103 I piętro, oraz na stronie internetowej Zakładu [www.bip.gm.zgora.pl](http://www.bip.gm.zgora.pl),
- e) dokumenty aplikacyjne kandydatów, którzy nie zakwalifikowali się do postępowania sprawdzającego zostaną odesłane pocztą.

mgr Wiktor Fanajło

.....  
/podpis Dyrektora Zakładu/