

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze

ul. Zjednoczenia nr 110

wykonując zarządzenia Nr 1359.2021 z dnia 13 grudnia 2021 r. oraz 1432.2021 z dnia 23 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Zielona Góra

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na najem lokali użytkowych

będących własnością Miasta Zielona Góra:

- 1. Lokal użytkowy w budynku przy ul. Jedności 29 w Zielonej Górze położony na działce nr 258/7 w obrębie nr 0019.**

Lokal położony jest na parterze budynku, składa się z 1 pomieszczenia, wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną i elektryczną. Wc na częściach wspólnych.

Łączna powierzchnia lokalu wynosi **25,20 m²**

Cena wywoławcza stawki najmu wynosi: **10,00 zł za 1m²** powierzchni użytkowej.
Wysokość wadium: **756,00 zł.**

- 2. Lokal użytkowy w budynku przy ul. Jedności 46 w Zielonej Górze położony na działce nr 20/30 w obrębie nr 0030.**

Lokal położony jest na parterze budynku, z wejściem od strony podwórza, bez instalacji.

Łączna powierzchnia lokalu wynosi **27,00 m²**

Cena wywoławcza stawki najmu wynosi: **10,00 zł za 1m²** powierzchni użytkowej.
Wysokość wadium: **810,00 zł.**

- 3. Lokal użytkowy w budynku przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 49 w Zielonej Górze położony na działce nr 225/6 w obrębie nr 0030.**

Lokal położony jest na parterze budynku, składa się z 2 pomieszczeń i wc, wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną i elektryczną.

Łączna powierzchnia lokalu wynosi **32,40 m²**

Cena wywoławcza stawki najmu wynosi: **10,00 zł za 1m²** powierzchni użytkowej.
Wysokość wadium: **972,00 zł.**

- 4. Lokal użytkowy w budynku przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 66 w Zielonej Górze położony na działce nr 66/2 w obrębie nr 0031.**

Lokal położony jest na parterze budynku, składa się z 1 pomieszczenia, wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną i elektryczną.

Łączna powierzchnia lokalu wynosi **27,90 m²**

Cena wywoławcza stawki najmu wynosi: **10,00 zł za 1m²** powierzchni użytkowej.
Wysokość wadium: **837,00 zł.**

5. Lokal użytkowy w budynku przy ul. Kazimierza Lisowskiego 1-3 w Zielonej Górze położony na działce nr 306 w obrębie nr 0019.

Lokal położony składa się z 1 pomieszczenia, wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną i elektryczną oraz c.o. miejskie.

Łączna powierzchnia lokalu wynosi **13,40 m²**

Cena wywoławcza stawki najmu wynosi: **10,00 zł za 1m²** powierzchni użytkowej.
Wysokość wadium: **402,00 zł.**

Cena wywoławcza stawki czynszu podana jest w wartości netto. Do stawki doliczony będzie 23 % podatek VAT. Ponadto najemca będzie zobowiązany ponosić roczne koszty ubezpieczenia lokalu od wszystkich ryzyk.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przetarg odbędzie się w dniu 04-03-2022 r. o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze przy ul. Zjednoczenia 110 (II piętro pok. 201).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wymienionego w wykazie wadium przelewem na konto nr 46 1020 5402 0000 0402 0401 3769 z dopiskiem „Wadium na przetarg na najem lokalu użytkowego przy ul...., *imię i nazwisko*” najpóźniej do godziny 24⁰⁰ w dniu 2 marca 2022 r.

Termin oglądania lokalu użytkowego ustala się na dzień 01-03-2022 r. w godz. 11⁰⁰-12⁰⁰.

Zastrzega się prawo wycofania lokali użytkowych z przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informacji na temat warunków najmu lokali użytkowych udziela **Dział Utrzymania Budynków ZGM Zielona Góra ul. Zjednoczenia 110, pok. 206**
tel. 68 353-36-71.