

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze
ul. Zjednoczenia nr 110
wykonując zarządzenie Nr 264.2020 z dnia 20 marca 2020 r.
Prezydenta Miasta Zielona Góra
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego
będących własnością Miasta Zielona Góra:

- 1. Lokal użytkowy w budynku przy ul. Kupieckiej 80 w Zielonej Górze położony na działce nr 135/5 w obrębie nr 19.**

Lokal zlokalizowany jest na parterze budynku, składa się z dwóch pomieszczeń, wyposażony jest w instalacje: Wodno-kanalizacyjną oraz elektryczną.

Łączna powierzchnia lokalu wynosi **22,20 m²**

Cena wywoławcza stawki najmu wynosi: **10,00 zł za 1m²** powierzchni użytkowej.
Wysokość wadium: **666,00 zł.**

- 2. Lokal użytkowy w budynku przy ul. Bohaterów Westerplatte 50 w Zielonej Górze położony na działce nr 254 w obrębie nr 18.**

Lokal zlokalizowany jest na parterze budynku, składa się z pomieszczenia sprzedażowego, dwóch pomieszczeń magazynowych, wc i pomieszczenia gospodarczego. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, Wodno-kanalizacyjną oraz c.o.

Łączna powierzchnia lokalu wynosi **135,20 m²**

Cena wywoławcza stawki najmu wynosi: **10,00 zł za 1m²** powierzchni użytkowej.
Wysokość wadium: **4.056,00 zł.**

- 3. Lokal użytkowy w budynku przy ul. Gen Władysława Sikorskiego 33 w Zielonej Górze położony na działce nr 109 w obrębie nr 30.**

Lokal zlokalizowany jest na parterze budynku, składa się z trzech pomieszczeń. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, Wodno-kanalizacyjną oraz gazową.

Łączna powierzchnia lokalu wynosi **23 m²**

Cena wywoławcza stawki najmu wynosi: **10,00 zł za 1m²** powierzchni użytkowej.
Wysokość wadium: **690,00 zł.**

Cena wywoławcza stawki czynszu podana jest w wartości netto. Do stawki doliczony będzie 23 % podatek VAT. Ponadto najemca będzie zobowiązany ponieść roczne koszty ubezpieczenia lokalu od wszystkich ryzyk.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przetarg odbędzie się w dniu 18-06-2020r. o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze przy ul. Zjednoczenia 110 (II piętro pok. 201).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wymienionego w wykazie wadium w kasie Zakładu (III piętro) najpóźniej do godziny 8⁰⁰ w dniu przetargu.

Termin oglądania lokalu użytkowego ustala się na dzień 17-06-2020r. w godz. 11⁰⁰-12⁰⁰.

Zastrzega się prawo wycofania lokali użytkowych z przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informacji na temat warunków najmu lokali użytkowych udziela **Dział Utrzymania Budynków ZGM Zielona Góra ul. Zjednoczenia 110, pok. 206 tel. 68 353-36-71.**