

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. Spis zawartości	str. 1
II. Opis techniczny	str. 2 - 8
III. Dane dot. charakterystyki energetycznej i zastosowania OZE	str. 8
IV. Informacja BIOZ	str. 9
V. Karta informacyjna systemu wzmacniania gzymsu	str. 10 -11
VI. Serwis fotograficzny	str. 12
VII. Rysunki:	

LP	NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA	STRONA
1	1	Plan sytuacyjny	1 : 500	13
2	2	Rzut poddasza	1 : 100	14
3	3	Rzut dachu	1 : 100	15
4	4	Przekrój A - A	1 : 50	16

VIII. Uzgodnienia:

1. Oświadczenie i przynależność do izby zawodowej projektantów	str. 17 - 19
--	--------------

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU REMONTU DACHU

Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY
Adres: ZIELONA GÓRA - UL. WYSPIAŃSKIEGO 2 DZIAŁKA NR 23/5
Inwestor: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
65-001 ZIELONA GÓRA UL. WYSPIAŃSKIEGO 2

I. Przeznaczenie i program użytkowy oraz parametry techniczne budynku.

Istniejący budynek mieszkalny. Gabaryty budynku :

- | | |
|--------------------------------|----------------------------|
| • Pow. zabudowy | - $P_z = 251,50\text{m}^2$ |
| • Kubatura budynku | - $V = 3773,0\text{m}^3$ |
| • Wysokość do gzymsu | - $H_1 = 12,30\text{m}$ |
| • Szerokość elewacji frontowej | - $L_f = 19,60\text{m}$ |
| • Szerokość budynku | - $S = 12,70\text{m}$ |

II. Forma architektoniczna.

Budynek położony jest w Zielonej Górze, na działce nr 32/5 przy ul. Wyspiańskiego 2. Budynek narożnikowy w zabudowie zwartej, trzykondygnacyjny, z użytkowym pierwszym poziomem poddasza, podpiwniczony. Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci około 40-41°, kryty dachówką karpiówką w koronkę. Lukarny kryte papą. Nad ryzalitem elewacji frontowej w dachu znajduje się lukarna z dekoracją sztukatorską, z murowanym szczytem zwieńczonym łukowo. Do elewacji tylnej przylega budynek nr 2a-b-c-d.

Obiekt wpisany jest do rejestru obiektów zabytkowych pod numerem 2583.

III. Stan techniczny elementów budynku:

Budynek o konstrukcji tradycyjnej: ściany murowane z cegły ceramicznej, tynkowane, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką karpiówką w koronkę, kolor dachówki – grafitowa, miejscami czerwona, rynny leżące. Dach posiada dwa poziomy – w dolnym poziomie znajdują się mieszkania, nad jętkami znajduje się poddasze nieużytkowe (strych).

Gzymsy profilowane z cegły, profil ciągniony – gzymsy miejscami spękane, tynk zawilgocony i odparzony, na odcinku frontowej lukarny gzyms pokryty jest dachówką – z znacznymi ubytkami, tynk zawilgocony.

Pokrycie dachu nieszczelne, rynny zniszczone, skorodowane i powyginane, miejscami skorodowane elementy konstrukcji dachu. Powierzchnia dachu wyraźnie obniżona na całej płaszczyźnie w stosunku do poziomu pokrycia na ścianach szczytowych.

Szczyt nad ryzalitem w elewacji frontowej – tynk w bardzo złym stanie, spękany i odparzony. Brak obróbek blacharskich spowodował zniszczenie gzymsu na części łukowej i nad fryzem, po prawej stronie szczytu brak akroterionu. Ubytki dachówki na gzymsie poniżej lukarny spowodowały zawilgocenie gzymsu ryzalitu i ubytki tynku.

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych murowanych (ściany, stropy) zadawalający.

Kominy nad dachem murowane ze zwieńczeniem z 3 warstwy z cegły klinkierowej licówki (4sztuki) oraz jeden komin z cegły licówki. Tynki na kominach zawilgocone, spękane, o słabej przyczepności do podłoża. Stan techniczny kominów tynkowanych ponad dachem wymaga ich przemurowania.

Zalecenia:

- 1) Naprawa tynku, gzymsów i zwieńczenia szczytu lukarny, odtworzenie akroterionu
- 2) Naprawa gzymsu wieńczącego

- 3) Naprawa elementów konstrukcji (czyszczenie, wymiana skorodowanych elementów, wzmocnienie połączeń, równanie płaszczyzny połaci, impregnacja).
- 4) Wymiana nieszczelnego pokrycia dachu (dachówka karpiówka i papa na lukarnach)
- 5) Ponad dachem kominy należy przemurować z cegły klinkierowej z wyspoinowaniem. Dla nadzoru kominów należy w połaci dachu osadzić okienka wyłazowe, a przy kominach zamontować ławy/stopnie kominiarskie.
- 6) Orynnowanie, rury spustowe i obróbki blacharskie w całości do wymiany, zaleca się montaż rynien wiszących w miejsce leżących – na elewacji tylnej.

Zalecane jest wykonanie następujących robót podczas prac związanych z remontem elewacji (Wg oddzielnego opracowania):

- ✓ wzmocnienie spękanych ścian - likwidacja spękań gzymsu i murów za pomocą wklejanie prętów metodą Helifix lub równoważną

Zakres prac remontowych nie będzie miał negatywnego wpływu na stabilność konstrukcyjną budynku.

IV. Przedmiot zadania:

Przedmiotem zadania jest remont pokrycia dachu oraz remont lukarny nad ryzalitem elewacji frontowej.

1. Roboty przygotowawcze:

- a) Usunięcie starego pokrycia z dachówki, demontaż łacenia, koszy, wywietrzników, anten, naświetli i wyłazów dachowych
Uwaga: Przed usunięciem pokrycia i łat na poddaszu należy wykonać usztywnienie podłużne z desek tzw. wiatrownice
- b) Demontaż pokrycia papowego z lukarn
- c) Demontaż obróbek blacharskich, rynien leżących, rur spustowych
- d) Rozbiórka tynkowanych kominów
- e) Skucie zniszczonych tynków ze ściany lukarny oraz z gzymsów

2. Remont kominów:

- a) Rozbiórka spękanych kominów do poziomu ok. 0,4-0,5m poniżej płaszczyzny dachu. Przemurowanie kominów do pierwotnej wysokości z cegły klinkierowej kl. 35 na pełne spoiny, z wyspoinowaniem. Kominy o wysokości powyżej 1,5m – w co 4 spoinę należy wklejać siatkę z prętów \varnothing 6,0mm. Ostatnie 5 warstw murować na zaprawie z dodatkiem środków uszczelniających (wodoszczelnych).
- b) Kominy należy wykonać na wzór istniejących, z odtworzeniem kanałów oraz czapy w formie wysuniętego rzędu cegły (3 warstwa od góry komina).
- c) W obrębie poddasza należy sprawdzić tynk na kominach przez ostukiwanie, usunąć tynk odparzony i spękany – szczególnie w złym stanie jest tynk na kominie, który został nad dachem przemurowany. W miejscach usuniętego tynku usunąć zmurszałą zaprawę ze spoin na głęb. ok. 1,50cm -2,0cm, uzupełnić spoiny i ubytki tynku zaprawą o parametrach tożsamyh z tynkiem istniejącym (zaprawa mineralna), kominy pobiałkować
- d) Wymiana zniszczonych drzwiczek rewizyjnych. Nowe drzwiczki rewizyjne - wymiary po sprawdzeniu istn. wymiarów na budowie. Drzwiczki muszą być żaroodporne, hermetyczne, izolowane, wykonane z blachy nierdzewnej kwasoodpornej .
- e) Na kominach murowanych na kanałach wentylacyjnych z pomieszczeń na poddaszu należy zamontować nasady samonastawne (typu Turbowent , Tulipan), wytypowanie kanałów na budowie z udziałem kominiarza
- f) Demontaż stalowych wywietrzaków i kominków wentylacyjnych (wymiana na nowe z blachy powlekanej w kolorze dachówki). Wywietrzaki z pom. na poddaszu w otulinie z

wełny mineralnej, zakończyć nasadami samonastawnymi (typu Turbowent, Tulipan) – w kolorze dachówki

- g) Stalowy kominek wentylacyjny, które wychodzi ze ściany szczytowej w części mieszkalnej poddasza, należy podczas prac związanych z naprawą pokrycia wyprowadzić na poddasze i dalej w pod połacią dachu, zakończyć wywietrzakiem w otulinie z nasadą samonastawną j.w. – wg rysunku nr 2, otwór w ścianie zamurować gazobetonem „04”.

3. Remont elementów konstrukcyjnych :

Wzmocnienie i zabezpieczenie drewnianych elementów więźby dachowej:

- a) Przed usunięciem pokrycia i łat na poddaszu do krokwi należy przymocować tzw. wiatrownice - usztywnienie podłużne z desek 3,8 x 10cm, po zakończeniu prac deski należy pozostawić jako usztywnienie dachu
- b) Do wzmocnienia krokwi o wym. 13/13cm wykonać nadbitki z boku krokwi z desek impregnowanych 32 x 120mm,
- c) Przy większych nierównościach - wyrównanie połaci przez nadbitki na krokwiach z impregnowanych desek grub. 25 i 32mm oraz kliny z desek.
- d) Do wyrównania płaszczyzny dachu wykorzystane będą również kontrłaty 40 x 60mm
- e) Całą konstrukcję drewnianą należy oczyścić z warstwy spróchniałej i zaimpregnować:
 - oczyszczenie konstrukcji szczotkami stalowymi
 - warstwę spróchniałą usunąć przez ociosanie toporkami,
 - ubytki powyżej 3cm grubości uzupełnić nowym drewnem impregnowanym, mniejsze ubytki uzupełnić szpachlą do drewna (z trocinami lub mączką kwarcową). Przed szpachlowaniem element należy oczyścić z kurzu, pyłu i innych zanieczyszczeń, szpachlę nakładać w temp. powyżej 5°C, warstwami grub. do 4mm, następne warstwy po 2-3 godzinach.
 - zniszczone fragmenty elementów konstrukcji wymienić na nowe o takim samym przekroju, z drewna impregnowanego, z zachowaniem właściwych połączeń ciesielskich
 - istniejące osłabione połączenia elementów konstrukcyjnych wzmocnić śrubami M12
 - wyremontowaną konstrukcję dachu zaimpregnować metodą smarowania, a miejsca niedostępne metodą oprysku, zgodnie z instrukcją preparatu (impregnacja środkiem grzybo – owado i ogniochronnym np. Fobos M4), prace wykonywać zgodnie z instrukcją stosowania i z zachowaniem przepisów BHP.

Uwaga:

drewno porażone należy natychmiast usunąć z budowy i spalić

4. Naprawa gzymsów:

- a) Istniejące gzymsy z cegły, tynkowane profile ciągnione , na odcinku frontowej lukarny gzyms pokryty jest dachówką – z ubytkami, dachówki do usunięcia w całości
- b) Po rozbiórce pokrycia z dachówki należy sprawdzić stan korony gzymsu
- c) w miejscach spękań gzymsów oraz w miejscach gdzie występuje cegła zmurszała i skorodowana, należy cegły usunąć i przemurować zniszczone odcinki gzymsu nową cegłą pełną, przycinając ją wg stanu istniejącego,
- d) Przed skuwaniem tynku należy przygotować wzorniki do robót ciągnionych (szablony) dla profilu gzymsu wg pomiaru z natury, wzornik powinien składać się wykroju z blachy z wyciętym profilem gzymsu oraz konstrukcji umożliwiającej przesuwanie lub ciągnięcie wzorników po prowadnicach toru.
- e) Gzymsy w miejscach spękanych należy wzmocnić, wklejając pręty w systemie Helifix, Festmur lub równoważne j.w. - poniżej linii gzymsu i w środku wysokości w spoinach

- na odcinku około 0,8m po obu stronach spękania oraz wkleić pręty ukośnie do muru (wg załączonej karty informacyjnej)
- f) Wykonanie w miejscach ubytków i przemurowań nowych tynków mineralnych za pomocą wzorników wykonanych z natury metodą tradycyjnego wyciągania profili elewacyjnych,
 - g) Pozostałe odcinki odnowić i wyrównać za pomocą szpachli lub zaprawy sztukatorskiej
 - h) na detalach gzymsu wyostrzyć rysunek,
 - i) zagruntować detale i nowe tynki środkiem głęboko - gruntującym
 - j) Scalenie kolorystyczne naprawionych elementów przy użyciu farb silikatowych – barwę dobrać na budowie (kolor - jak istniejący).
 - k) Od góry gzyms zabezpieczyć zaprawą z dodatkiem środków uszczelniających (szlamek uszczelniającym) i paskiem papy na osnowie technicznej, wykonać obróbkę blacharską
 - l) zamontować haki do rynien wiszących
 - m) Na odcinku przed frontową lukarną należy wykonać obróbkę blacharską i ułożyć dachówkę karpiówkę podwójnie,

Uwaga:

Docelowy kolor gzymsu – gzyms zostanie pomalowany wg oddzielnego projektu remontu i kolorystyki elewacji .

5. Wykonanie nowego pokrycia z dachówki :

Nowe pokrycie wykonać po naprawie, wyrównaniu, oczyszczeniu i impregnacji konstrukcji :

- a) Montaż zbrojonej membrany wysoko- paroprzepuszczalnej wstępnego krycia (MWK) grub. min. 0,4mm
- b) Po usunięciu pokrycia należy sprawdzić komisyjnie stan izolacji termicznej w części użytkowej (mieszkalnej) poddasza. Ocena z udziałem projektanta, właściciela mieszkania, kierownika budowy i inspektora nadzoru, w celu ustalenia możliwości ewentualnego zwiększenia warstwy ocieplenia (na koszt użytkowników mieszkań)
- c) Montaż kontrłat 40 x 60mm oraz i łat 40 x 60 z drewna impregnowanego, nie należy stosować mniejszych przekrojów ze względu na rozstaw krokwi i nierówności połąci
- d) Krycie dachu - nowa dachówka karpiówka oraz uzupełniające dachowe wyroby ceramiczne w gat. I, powinny spełniać wymagania określone w PN-EN 1304:2002 i PN-EN 1304:2002/Ap1 :2004,
- e) Wszystkie zastosowanie przy remoncie dachu materiały muszą mieć własności techniczne określone przez producenta dachówek lub odpowiadające wymaganiom aprobat technicznych bądź PN.
- f) Zaleca się wykonanie nowego pokrycia z dachówki ceramicznej karpiówki o tradycyjnym wzorze w kolorze grafitowym , krycie w koronkę .
- g) wszystkie przejścia wywietrzaków, anten i innych elementów przez dach należy uszczelnić zgodnie ze sztuką budowlaną
- h) Przy wykonywaniu nowego pokrycia należy stosować dachówki kształtowe i niezbędne akcesoria:
 - ✓ Dachówki brzegowe (boczne)
 - ✓ Dachówki z uchwytem pod płotki śniegowe i płotki przeciwśniegowe – w kolorze dachówki
 - ✓ Dachówki ze wspornikiem pod stopnie i ławę kominiarską
 - ✓ Dachówki wentylacyjne płaskie (wentylujące połąc dachu po obu stronach w pobliżu kalenicy)
 - ✓ Odpowietrzniki instalacji sanitarnej , dachówka antenowa

- ✓ Gąsiorzy w kolorze dachówki, taśmy uszczelniająco- wentylacyjne i klamry do mocowania gąsiorów , krajne gąsiorzy z denkiem
- ✓ Taśmy wentylacyjne okapów w kolorze dachówki
- ✓ Haki do rynien wiszących
- ✓ Listwy, taśmy i masy do uszczelnienia kominów (np. Wakaflex)
- ✓ Zastosowane elementy metalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie.

6. Remont daszków lukarn krytych papą na deskowaniu:

- 1) Usunąć istniejące pokrycie z papy,
- 2) Naprawa zniszczonego deskowania - oczyszczenie elementów, naprawa lub wymiana zniszczonych desek i końcówek krokwi,
- 3) Elementy drewniane zaimpregnować preparatem (np. Fobos M4)
- 4) Zamontować deski okapowe i taśmy wentylacyjne okapów w kolorze dachówki
- 5) wykonać kosze na styku z dachem stromym – deskowanie, papa na odnowie elastycznej i blacha cynkowo-tytanowa
- 6) montaż obróbek blacharskich
- 7) pokrycie dachu papą termozgrzewalną

Pokrycie dachu wykonać z papy termozgrzewalnej w wersji dwuwarstwowej.

- a) papa podkładowa mocowana mechanicznie, gr. 4,7mm
- b) warstwa wierzchnia z papy termozgrzewalnej modyfikowanej SBS, na osnowie z włókniny poliestrowej , gr. ok. 5,2mm
- c) Mocowanie papy do podłoża drewnianego:

Łączniki mechaniczne zawsze znajdują się wzdłuż zakładu podłużnego, w układzie dwuwarstwowym są przykrywane następnym brytem papy. Papa mocowana mechanicznie stanowi warstwę podkładową, liczba łączników zgodnie z instrukcją producenta papy .

Ze względu na niewielkie płaszczyzny daszków lukarn, należy stosować łączniki jak dla strefy narożnej (9 szt /m²).

Uwaga:

- 1) Przy wykonywaniu hydroizolacji dachu drewnianego należy unikać pap o niewielkim współczynniku rozszerzalności względnej – na skutek pracy dachu mogą się rozzerwać, tracąc w ten sposób szczelność.
- 2) przy obróbkach elementów wystających ponad dach i elementach pionowych należy stosować kliny z twardej wełny mineralnej lub styropianu oklejonego papą
- 3) przygotowane podłoże należy chronić przed opadami,
- 4) wszystkie przejścia wywiewników, anten i innych elementów przez dach należy uszczelnić zgodnie ze sztuką budowlaną
- 5) Prace remontowe należy prowadzić bezpiecznie dla mieszkańców i zabezpieczać poddasze przed wodami opadowymi.

7. Naprawa lukarny nad ryzalitem elewacji frontowej:

- 1) Należy oczyścić tynk i usunąć tynk zawilgocony , odparzony i o słabej przyczepności,
- 2) Usunąć obróbki blacharskie, oczyścić koronę szczytu i pozostałości gzymsów ze starej zaprawy
- 3) w miejscach gdzie występuje cegła zmurszała i skorodowana, należy cegły usunąć i przymurować zniszczone odcinki nową cegłą pełną, przycinając ją wg stanu istniejącego,
- 4) Należy przygotować wzorniki (szablony) do robót ciągniętych dla każdego profilu gzymsu i opasek wg pomiarów z natury, wzornik powinien składać się z wykreślu z blachy z wyciętym profilem gzymsu oraz konstrukcji umożliwiającej przesuwanie lub ciągnięcie wzorników po prowadnicach toru.

- 5) Odtworzenie elementów brakujących za pomocą właściwej zaprawy sztukatorskiej oraz i wzorników wykonanych z natury , na detalach wyostrzyć rysunek,
- 6) Do zaprawy zastosowanej do wykonania gzymsów oraz wyrównującej szczyt należy dodać środki uszczelniające
- 7) Odtworzenie brakującego akroterionu, wykonanie na wzór istniejącego wg odlewu wykonanego z natury. Istniejący zardzewiały wspornik stalowy wymienić na nowy na wzór istniejącego.
- 8) Istniejący akroterion oczyścić, usunąć tynk spękany i odparzony, dokonać niezbędnych uzupełnień za pomocą szpachli sztukatorskiej, na całości wyostrzyć rysunek.
- 9) Wzmocnić mocowanie istniejącego akroterion, za pomocą kotew chemicznych wklejanych
- 10) Tynk lukarny i na detalach wzmocnić głęboko penetrującym środkiem do wzmacniania tynków mineralnych (np. Baumiť PutzFestiger)
- 11) Całość wyrównać uniwersalną szpachlą z mikrowłóknami (np. Baumiť multiKontakt MC 55W) , zagruntować detale i nowe tynki środkiem w systemie farby
- 12) Scalenie kolorystyczne naprawionych tynków i elementów architektonicznych przy użyciu farb silikatowych – barwę dobrać na budowie (kolor - jak istniejący) – docelowo planowany jest remont i kolorystyka elewacji wg oddzielnego opracowania.
- 13) Szczyt , uskoki, elementy wystające i gzymsy zabezpieczyć - wykonanie obróbek za pomocą szlamu izolacyjnego (elastyczna dwuskładnikowa szpachla uszczelniająca np. firmy Weber, Remmers lub równoważna), malowanie farbą wodoodporną np. Elastoflex lub równoważną. Elastoflex jest farbą wodoszczelną, elastyczną, mostkującą pęknięcia, zapewnia ochronę muru przed wnikaniem wilgoci i związków przyspieszających korozję – farba w kolorze elewacji.
- 14) Półkolisty szczyt zabezpieczyć szlamem izolacyjnym i farbą Elastoflex - opis jak w pozycja 13
- 15) Na gzymsie wieńczącym zamontować ponownie dachówkę ceramiczną na zaprawie wodoszczelnej, pod krawędzią wykonać okapnik z blachy w kolorze dachówki

8. Roboty uzupełniające

- a) Osadzenie nowych wyłazów dachowych przy kominach
 - ✓ Osadzenie nowych okienek dachowych wyłazowych w miejsce istniejących – typowe okna wyłazowe np. Fakro (z pojedynczą szybą hartowaną płaską) – wym. 46x55cm
 - ✓ Okna istniejące w poziomie mieszkań do wymiany na nowe okna typu np. Fakro Standard 55/78cm od strony frontowej i Fakro Standard 55/98cm od elewacji tylnej
 - ✓ Wyłaz z klatki schodowej – do wymiany na nowy przeciwpożarowy 86 x 86cm
- b) Osadzenie ław stopni kominiarskich w kolorze dachówki (grafit)
- c) Stosowane elementy metalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie.
- d) Montaż płotów przeciwniegowych z rurek w kolorze dachówki
- e) Montaż wywiewek kanalizacyjnych w miejscu istniejących,
- f) Założenie obróbek blacharskich z blachy cynkowo-tytanowej patynowanej gr. 0,65mm przy kominach, okienkach wyłazowych, ławach kominiarskich i pozostałych elementach, przy elementach pionowych zaleca się pod blachę stosować systemowe taśmy i masy uszczelniające (np. typu Wakaflex , Brass lub w systemie dachówki)
- g) Montaż desek okapowych impregnowanych dwukrotnie
- h) Orynnowanie i rury spustowe wykonać z blachy cynkowo-tytanowej patynowanej (Ø15cm i Ø11cm), dolna części rur spustowych - z rewizją.

- i) Montaż haków do zawieszenia rynien i rur spustowych - rynny po obu stronach dachu należy wykonać jak istniejące (od frontu leżące, od podwórza – wiszące)
- j) Istniejącą rurę spustową we wnęce w elewacji szczytowej należy wymienić na nową – z wykorzystaniem istniejących wnęk w murze. Przejścia przez dach i ścianę uszczelnić taśmą dekarską i masą dekarską uszczelniającą (mrozoodporną)
- k) Wywózka odpadów
- l) Demontaż rusztowania,
- m) Uporządkowania terenu po zakończeniu budowy
- n) Zaleca się montaż anteny zbiorczej dla mieszkańców w miejsce kilku istniejących – wg oddzielnego opracowania.

UWAGA:

Prace remontowe należy prowadzić bezpiecznie dla mieszkańców i zabezpieczać poddasze przed wodami opadowymi po demontażu dachówki.

V . Zagospodarowanie działki:

5.1. Planowany zakres prac nie wpłynie na istniejące elementy zagospodarowania terenu.

Powierzchnia działki i powierzchnia zabudowy pozostają bez zmian.

5.2. Kategoria geotechniczna obiektu – I

5.3. Strefa oddziaływania obiektu – w granicach własnej działki nr 23/5, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (t.j. Dz.U z 2016, poz. 290 ze zm.)

5.4. Dane ogólne:

- Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 2583 i podlega ochronie konserwatorskiej.
- Teren nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego.
- Działka nie znajduje się na terenie szkód górniczych.
- Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.
- Uzyskane w trakcie remontu odpady (skuty tynk, usunięte dachówki, cegły, zaprawa, drewno) wywiezione zostaną za gminne wysypisko odpadów.

VI. Charakterystyka energetyczna budynku:

Nie dotyczy.

Zakres prac polegający na remoncie dachu nie będzie miał wpływu na istniejące parametry charakterystyki energetycznej obiektu.

VII. Analiza zastosowania odnawialnych źródeł energii:

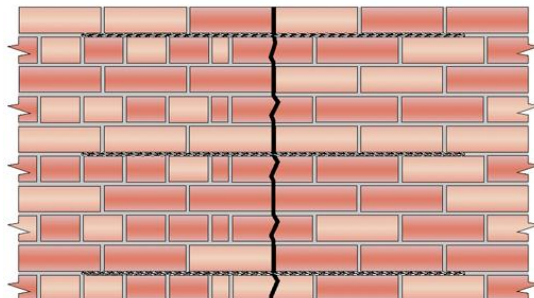
Nie dotyczy.

Zakres prac polegający na remoncie dachu nie będzie miał wpływu na istniejące źródła energii. Nie jest planowana przebudowa instalacji , poddasze pozostaje nieogrzewane.

Opracował:

SYSTEM WZMOCNIENIA MURÓW – HELIFIX , FEST MUR LUB RÓWNOWAŻNE STANDARDY NAPRAW

I. NAPRAWA PĘKNIĘĆ W MURACH PEŁNYCH



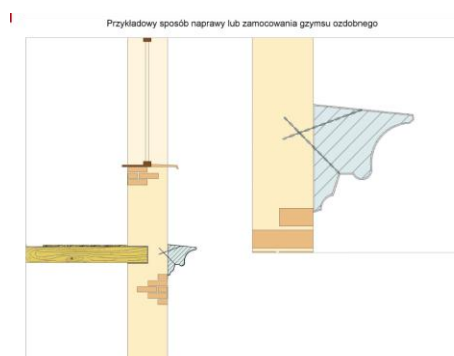
1. Wyciąć szczeliny w poziomych spoinach na wymaganą głębokość i długość w określonych odstępach pionowych.
2. Wyczyścić szczeliny i spłukać dokładnie wodą.
3. Wstrzyknąć warstwę zaprawy HeliBond w głąb szczeliny na grubość 15 mm.
4. Wepchnąć pręt HeliBar w zaprawę uzyskując dobre, równe pokrycie.
5. Nałożyć kolejną warstwę zaprawy i wepchnąć ją szpachelką w głąb spoiny przykrywając odkryte powierzchnie pręta.
6. Zwilżyć okresowo.
7. Uzuppełnić wypełnienie spoiny niekurczliwą zaprawą.

UWAGI.

Jeśli nie sprecyzowano inaczej przyjmować poniższe zasady:

- a. głębokość szczeliny wynosi 35 –45 mm, (plus grubość tynku)
- b. pionowe odstępy między kolejnymi prętami wynoszą 450 mm (6 warstw cegieł),
- c. pręt HeliBar powinien być zamocowany w murze na odcinkach minimum 500 mm po obu stronach pęknięcia.

II. SCHEMAT MOCOWANIA GZYMSU



NAPRAWĘ MURÓW, NADPROŻY I GZYMSÓW W SYSTEMIE HELIFIX - Z GODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTA POWINNA WYKONYWAĆ FIRMA PRZESZKOLONA I POSIADAJĄCA DOŚWIADCZENIE W PROWADZENIU TEGO TYPU PRAC.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: BUDYNEK MIESZKALNY
2. ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: ZIELONA GÓRA UL. WYSPIAŃSKIEGO 2 DZIAŁKA NR 23/5
3. INWESTOR: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA ZIELONA GÓRA UL. WYSPIAŃSKIEGO 2
4. PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ: INŻ. ARTUR KRUPKA
5. DATA OPRACOWANIA: CZERWIEC 2017 R.

CZEŚĆ OPISOWA DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji :
Zakres zamierzenia budowlanego: Remont dachu
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:
Istniejące obiekty: Budynek mieszkalny - obiekt narożnikowy w zabudowie zwartej
3. Wskazanie istniejących elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
Ze względu na projektowany zakres prac budowlanych w zagospodarowaniu terenu mogą wystąpić nast. elementy stwarzające zagrożenie :
 - ✓ wykonywanie pracy na dachu na wysokości powyżej 5,0 m
 - ✓ utrudnienia przy wejściu do obiektu
 Zabezpieczenie terenu budowy należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:
 - ✓ Ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
 - ✓ Wykonania daszków nad wejściami do budynku i wyznaczenie przejść dla pieszych
 - ✓ Informacja odpowiednimi tablicami o prowadzonych pracach
4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:
 - a. Przewidywane zagrożenia mogą wystąpić podczas wykonywania prac związanych z robotami przy elewacji na rusztowaniu na wysokości powyżej 5,0 m.
 - b. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DZ.U. z 2003 nr 47 poz. 401) oraz Rozp. Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 poz. 1650).
 - c. Podczas realizacji robót wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych:
Wszyscy pracownicy zatrudnienie przy wykonywaniu robót niebezpiecznych powinni przejść odpowiednie przeszkolenie. Program szkolenia powinien obejmować całokształt zagadnień związanych z zagrożeniem bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, zasady ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożenia, zasady wzywania pomocy, udzielania pierwszej pomocy poszkodowanym, zasady sprawnej ewakuacji i likwidacji zagrożeń oraz usuwania skutków.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Przed rozpoczęciem robót szczególnie niebezpiecznych należy zapoznać pracowników z „Planem BIOZ” opracowanych przez kierownika Budowy.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek zagrożeń:

- 6.1. Prace na rusztowaniu roboczym powinny być zabezpieczone przez wykonanie rusztowania ochronnego, służącego do zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości ludzi oraz przedmiotów.
- 6.2. Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, ogradza się balustradami (poręcz ochronna na wys. 1,1m lub 1,0m przy rusztowaniach systemowych i deska krawężnikowa o wys. 0,15m, wolną przestrzeń należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości)
- 6.3. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0m
- 6.4. Rusztowania usytuowane przy ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych. Daszki ochronne powinny znajdować się na wys. min. 2,40m nad terenem i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia, pokrycie szczelne i odporne na przebicie.
- 6.5. Składowiska materiałów itp. wykonuje się w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia lub spadnięcia składowanych materiałów, wyrobów czy urządzeń
- 6.6. Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa. Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej. Ponadto prace szczególnie niebezpieczne należy wykonywać pod nadzorem uprawnionej osoby wyznaczonej przez kierownika budowy.
- 6.7. Drogi ewakuacyjne powinny zostać oznakowane i wyznaczone przejścia dla pieszych.
- 6.8. W trakcie realizacji budowy wszystkie roboty mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, zgodnie z warunkami wykonawstwa i odbioru robót budowlanych oraz „Planem BIOZ”.

Zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, przed rozpoczęciem prac na budowie kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić „Plan Bioz”.

Opracował:

SERWIS FOTOGRAFICZNY

