

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze

ul. Zjednoczenia nr 110

wykonuj c zarz dzenia: Nr 566.2017 z dnia 16 maja 2017 r., 1430.2017 z dnia 31
pa dziernika 2017 r. oraz Nr 3.2018 z dnia 9 stycznia 2018r.

Prezydenta Miasta Zielona Góra

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na najem lokali u ytkowych

b d cych własno ci Miasta Zielona Góra:

1. Lokal u ytkowy w budynku przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 33 w Zielonej Górze pojo ny na działce nr 109 w obr bie nr 30.

Lokal pojo ny jest na parterze budynku, składa si z jednego pomieszczenia i w. c. o y cznej powierzchni u ytkowej **23,00 m²**, wyposa ny jest w instalacje: wod . kan. i elektryczn , ogrzewania brak.

Cena wywoławcza stawki najmu wynosi: **10,00 zúza 1m²** powierzchni u ytkowej.

Wysoko wadium: **690,00 zú**

2. Lokal u ytkowy w budynku przy ul. Plac Powsta ców Wielkopolskich 3 w Zielonej Górze pojo ny na działce nr 287/15 w obr bie nr 19.

Lokal pojo ny jest na parterze budynku, składa si z dwóch pomieszcze i wc o y cznej powierzchni u ytkowej **24,00 m²**. Lokal wyposa ny jest w instalacje: wod. kan. i elektryczn , ogrzewania brak.

Cena wywoławcza stawki najmu wynosi: **10,00 zúza 1m²** powierzchni u ytkowej.

Wysoko wadium: **720,00 zú**

3. Lokal u ytkowy w budynku przy ul. Kupieckiej 37B w Zielonej Górze pojo ny na działce nr 320/17 w obr bie nr 18.

Lokal pojo ny jest na dwóch kondygnacjach budynku, gdzie parter o wysoko ci 2,5m i pi tro ze spadem o wysoko ci 1,70-1,80m składaj si z czterech pomieszcze oraz w.c., skrytki i klatki schodowej na I pi tro. y czna powierzchnia u ytkowa lokalu to **90,83 m²**. Lokal wyposa ny jest w instalacje wod. kan., elektryczn oraz centralnego ogrzewania (piec dwufunkcyjny). Lokal wymaga znacznych nakładów na remont.

Cena wywoławcza stawki najmu wynosi: **10,00 zúza 1m²** powierzchni u ytkowej.

Wysoko wadium: **2.724,90 zú**

4. Gara przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 64 w Zielonej Górze pojo ny na działce nr 66/3 w obr bie nr 31.

Powierzchnia gara u **12,00 m²**

Cena wywoławcza stawki najmu wynosi: **5,00 zúza 1m²** powierzchni u ytkowej.

Wysoko wadium: **180,00 zú**

Ceny wywoławcze stawek czynszu podane są w wartościach netto. Do stawek tych doliczony będzie 23 % podatek VAT. Ponadto najemca będzie zobowiązany ponosić roczne koszty ubezpieczenia lokalu od wszystkich ryzyk.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przetarg odbędzie się w dniu 16-02-2018r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze przy ul. Zjednoczenia 110 (II piętro pok. 201).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wymienionego w wykazie lokali użytkowych wadium w kasie Zakładu (III piętro) najpóźniej do godziny 9⁰⁰ w dniu przetargu.

Termin oglądania lokali użytkowych ustala się na dzień 15-02-2018r. w godz. 11⁰⁰-12⁰⁰.

Zastrzega się prawo wycofania lokali użytkowych z przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informacji na temat warunków najmu lokali użytkowych udziela **Dział Utrzymania Budynków ZGM Zielona Góra ul. Zjednoczenia 110, pok. 206 tel. 68 322-91-71.**