

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze

ul. Zjednoczenia nr 110

wykonuj c zarz dzenia: Nr 3.2018 z dnia 9 stycznia 2018 r.,

378.2018 z dnia 13 kwietnia 2018 r.

Prezydenta Miasta Zielona Góra

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na najem lokali u ytkowych

b d cych własno ci Miasta Zielona Góra:

1. Lokal u ytkowy w budynku przy ul. Kazimierza Lisowskiego 1-3 w Zielonej Górze pojo ny na działce nr 306 w obr bie nr 19.

Lokal pojo ny jest na 1 pi trze, składa si z jednego pomieszczenia o y cznej powierzchni u ytkowej **12,27 m²**, wyposa ony jest w instalacje: wod-kan, elektryczn oraz centralnego ogrzewania

Cena wywoławcza stawki najmu wynosi: **10,00 zûza 1m²** powierzchni u ytkowej.
Wysoko wadium: **368,10 zû**

2. Lokal u ytkowy w budynku przy ul. Kazimierza Lisowskiego 1-3 w Zielonej Górze pojo ny na działce nr 306 w obr bie nr 19.

Lokal pojo ny jest na 1 pi trze (obok lokalu opisanego powy ej), składa si z jednego pomieszczenia o y cznej powierzchni u ytkowej **24,20 m²**, wyposa ony jest w instalacje: wod-kan, elektryczn oraz centralnego ogrzewania

Cena wywoławcza stawki najmu wynosi: **10,00 zûza 1m²** powierzchni u ytkowej.
Wysoko wadium: **726,00 zû**

3. Lokal u ytkowy w budynku przy ul. Dolnej 6 w Zielonej Górze pojo ny na działce nr 59/4 w obr bie nr 16.

Lokal składa si z 13 pomieszcze o y cznej powierzchni 171,90 m² . parter wraz z 4 pomieszczeniami piwnicznymi o y cznej powierzchni 50,60 m². Lokal wyposa ony jest w instalacje: wod-kan, elektryczn i centralnego ogrzewania (eta owe gazowe). y czna powierzchnia lokalu wynosi **222,50 m²**

Cena wywoławcza stawki najmu wynosi: **10,00 zûza 1m²** powierzchni u ytkowej.
Wysoko wadium: **6.675,00 zû**

4. Lokal u ytkowy w budynku przy ul. Kupieckiej 37B w Zielonej Górze pojo ny na działce nr 320/17 w obr bie nr 18.

Lokal pojo ny jest na dwóch kondygnacjach budynku, gdzie parter o wysoko ci 2,5m i pi tro ze spadem o wysoko ci 1,70-1,80m składaj si z czterech pomieszcze oraz w.c., skrytki i klatki schodowej na I pi tro. y czna powierzchnia u ytkowa lokalu to **90,83 m²**. Lokal wyposa ony jest w instalacje wod. kan., elektryczn oraz centralnego ogrzewania (piec dwufunkcyjny). Lokal wymaga znacznych nakładów na remont.

Cena wywoławcza stawki najmu wynosi: **10,00 zûza 1m²** powierzchni u ytkowej.
Wysoko wadium: **2.724,90 zû**

Ceny wywoławcze stawek czynszu podane są w wartościach netto. Do stawek tych doliczony będzie 23 % podatek VAT. Ponadto najemca będzie zobowiązany ponosić roczne koszty ubezpieczenia lokalu od wszystkich ryzyk.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przetarg odbędzie się w dniu 30-05-2018r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze przy ul. Zjednoczenia 110 (II piętro pok. 201).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wymienionego w wykazie lokali uytkowych wadium w kasie Zakładu (III piętro) najpóźniej do godziny 9⁰⁰ w dniu przetargu.

Termin ogłoszenia lokali uytkowych ustala się na dzień 29-05-2018r. w godz. 11⁰⁰-12⁰⁰.

Zastrzega się prawo wycofania lokali uytkowych z przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informacji na temat warunków najmu lokali uytkowych udziela **Dział Utrzymania Budynków ZGM Zielona Góra ul. Zjednoczenia 110, pok. 206 tel. 68 322-91-71.**