



# ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

ul. Zjednoczenia 110  
65-120 Zielona Góra  
☎ 68 353 67 04, fax 68 353 36 84  
PKO Bank Polski S.A.

REGON: 368268097

nr r-ku 46 1020 5402 0000 0402 0401 3769

Znak: DO.111.19.2021.I.O-N

data publikacji 20.09.2021 r.

**Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze**

## OGŁASZA NABÓR

**na stanowisko urzędnicze: Starszy referent ds. ekonomicznych**

W miesiącu poprzedzającym datę upublicznienia ogłoszenia wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w ZGM w Zielonej Górze, w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudniania osób niepełnosprawnych jest **wyższy niż 6%**

### **1. Wymagania związane z wykonywaniem pracy na stanowisku Starszy referent ds. ekonomicznych:**

#### **1) wymagania niezbędne:**

- a) obywatelstwo polskie,
- b) pełna zdolność do czynności prawnych oraz korzystania z pełni praw publicznych,
- c) brak skazania prawomocnym wyrokiem sądu za przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe,
- d) nieposzlakowana opinia,
- e) stan zdrowia pozwalający na zatrudnienie na wyżej wymienionym stanowisku,
- f) wykształcenie min. średnie,
- g) udokumentowany staż pracy dla kandydatów z wykształceniem średnim min. 2 lata,
- h) znajomość obowiązujących przepisów prawa regulującego administrowanie i zarządzanie nieruchomościami:
  - Ustawa o ochronie praw lokatorów,
  - Ustawy o podatku VAT,
  - Ustawy o dodatkach mieszkaniowych,
  - Ustawy o ochronie danych osobowych,
  - Kodeks Cywilny, KPA,

#### **2) wymagania dodatkowe:**

- a) praktyczna umiejętność obsługi komputera,
- b) komunikatywność – umiejętność łatwego nawiązywania kontaktów z ludźmi,
- c) umiejętność pracy w zespole, analitycznego myślenia i rozwiązywania problemów,
- d) skrupulatność, dobra organizacja czasu pracy, szybkie przyswajanie wiedzy,
- e) umiejętność obsługi urządzeń biurowych typu: kserokopiarka, fax, skaner.

## **2. Zakres zadań (czynności) wykonywanych na stanowisku Starszy referent ds. ekonomicznych:**

1. prowadzenie rozliczeń mediów w lokalach komunalnych,
2. sprawdzanie poprawności rozliczeń mediów przez zarządców nieruchomości, w których Miasto ma udziały i po rozliczeniu obciążenie kwotami naliczonymi, najemców lub użytkowników,
3. analiza kosztów za media w nieruchomościach,
4. bieżące wprowadzanie zmian dotyczących ilości osób zamieszkujących w lokalach komunalnych, zaliczek na media, powierzchni lokalu,
5. przygotowywanie umów najmu oraz sporządzanie aneksów do umów najmu,
6. prowadzenie ewidencji należności, windykacja należności,
7. kompetentna i terminowa obsługa najemców,
8. wystawianie faktur,
9. współpraca w ramach wykonywanych czynności z innymi komórkami organizacyjnymi Zakładu.

### **Warunki dotyczące charakteru pracy na stanowisku i sposobu wykonywania zadań:**

- praca w pełnym wymiarze etatu,
- praca w zespole,
- bezpośredni kontakt z petentem.

### **Miejsce i otoczenie organizacyjno-techniczne stanowiska pracy:**

- czynniki uciążliwe: stałe obciążenie statyczne związane z pracą siedzącą, praca przy komputerze pow. 4 godzin dziennie,
- istnieją bariery architektoniczne w zakresie poruszania się po budynku – utrudniony dostęp osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

### **3. Wymagane dokumenty i oświadczenia:**

- a) curriculum vitae (oryginał),
- b) kwestionariusz osobowy dostępny na stronie [www.gm.zgora.pl/druki/](http://www.gm.zgora.pl/druki/)(oryginał),
- c) kopie dokumentów potwierdzających wykształcenie i kwalifikacje zawodowe,
- d) kopie dokumentów potwierdzających staż pracy,
- e) oświadczenie o niekaralności,
- f) oświadczenie o stanie zdrowia,
- g) oświadczenie o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych oraz korzystania z pełni praw publicznych,

### **4. Termin i sposób składania dokumentów aplikacyjnych:**

- a) termin faktycznego wpływu aplikacji do ZGM do **04.10.2021 r. do godz. 13:00**
- b) sposób składania dokumentów aplikacyjnych: w zamkniętej kopercie z napisem:  
„Nabór na stanowisko: „**Starszy referent ds. ekonomicznych w ABM 2**” osobiście lub listem poleconym:
- c) miejsce Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Zjednoczenia 110  
65-120 Zielona Góra pok.002 KANCELARIA (parter).

## 5. Dodatkowe informacje:

- a) kontakt z inspektorem ds. osobowych: tel. 68 353 36 78 lub 68 383 30 40,
- b) aplikacje, które wpłyną do ZGM po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane,
- c) kandydaci spełniający wymogi formalne zostaną poinformowani o terminie postępowania sprawdzającego telefonicznie oraz listownie za pośrednictwem poczty na wskazany przez kandydata adres do korespondencji (podstawa prawna art. 22<sup>1</sup> Kp),
- d) informacja o wyniku naboru będzie ogłoszona na tablicy informacyjnej w ZGM w Zielonej Górze ul. Zjednoczenia 110 przy pok. 103 I piętro oraz na stronie internetowej Zakładu [www.bip.gm.zgora.pl](http://www.bip.gm.zgora.pl),
- e) dokumenty aplikacyjne kandydatów, którzy nie zakwalifikowali się do postępowania sprawdzającego lub w toku postępowania rekrutacyjnego nie zostali wybrani, przez okres 30 dni od dnia ogłoszenia wyników naboru pozostaną do odbioru osobistego w ZGM w Zielonej Górze ul. Zjednoczenia 110 (pok. 103), natomiast po upływie tego terminu zostaną zniszczone komisyjnie.

DYREKTOR  
RAFAŁ BUKOWSKI