

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze
wykonując zarządzenie: Nr 1005.2021 z dnia 06 września 2021 r. Prezydenta
Miasta Zielona Góra

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego

będącego własnością Miasta Zielona Góra:

1. Lokal użytkowy przy ul. Fabrycznej 13B w Zielonej Górze położony na działce nr 320 w obrębie nr 0030.

Lokal użytkowy zlokalizowany jest w pomieszczeniach piwnicznych, wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, alarmową, przeciwpożarową, wentylację mechaniczną oraz klimatyzację
Łączna powierzchnia lokalu wynosi **546,79 m²**

Cena wywoławcza stawki najmu wynosi: **10,00 zł za 1m²** powierzchni użytkowej.

Wysokość wadium: **16.403,70 zł.**

Ceny wywoławcze stawek czynszu podane są w wartościach netto. Do stawek tych doliczony będzie 23 % podatek VAT. Ponadto najemca będzie zobowiązany ponosić roczne koszty ubezpieczenia lokalu od wszystkich ryzyk.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przetarg odbędzie się w dniu 04-11-2021r. o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze przy ul. Zjednoczenia 110 (II piętro pok. 201).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej nr 46 1020 5402 0000 0402 0401 3769. W tytule przelewu należy umieścić zapis „Przetarg na najem ul. Fabryczna 13B”, najpóźniej do godziny 24⁰⁰ w dniu 03 - 11 - 2021 r. Za datę wpłacenia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek.

Termin oglądania lokali użytkowych ustala się na dzień 03-11-2021r. w godz. 11⁰⁰-12⁰⁰.

Zastrzega się prawo wycofania lokali użytkowych z przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informacji na temat warunków najmu lokali użytkowych udziela **Dział Utrzymania Budynków ZGM Zielona Góra ul. Zjednoczenia 110, pok. 206 tel. 68 353-36-71.**