

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze**

**ul. Zjednoczenia nr 110**

**wykonując zarządzenia Nr 1359.2021 z dnia 13 grudnia 2021 r., 1432.2021 z dnia 23 grudnia 2021 r., 332.2022 z dnia 21 kwietnia 2022 r. oraz 333.2022 z 21 kwietnia 2022 r. Prezydenta Miasta Zielona Góra**

**ogłasza**

**przetarg ustny nieograniczony na najem lokali użytkowych i garaży**

**będących własnością Miasta Zielona Góra:**

- 1. Lokal użytkowy w budynku przy ul. Jedności 29 w Zielonej Górze położony na działce nr 258/7 w obrębie nr 0019.**

Lokal położony jest na parterze budynku, składa się z 1 pomieszczenia, wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną i elektryczną. Wc na częściach wspólnych.

Łączna powierzchnia lokalu wynosi **25,20 m<sup>2</sup>**

Cena wywoławcza stawki najmu wynosi: **10,00 zł za 1m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej.  
Wysokość wadium: **756,00 zł.**

- 2. Lokal użytkowy w budynku przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 49 w Zielonej Górze położony na działce nr 225/6 w obrębie nr 0030.**

Lokal położony jest na parterze budynku, składa się z 2 pomieszczeń i wc, wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną i elektryczną.

Łączna powierzchnia lokalu wynosi **32,40 m<sup>2</sup>**

Cena wywoławcza stawki najmu wynosi: **10,00 zł za 1m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej.  
Wysokość wadium: **972,00 zł.**

- 3. Lokal użytkowy w budynku przy ul. Kazimierza Lisowskiego 1-3 w Zielonej Górze położony na działce nr 306 w obrębie nr 0019.**

Lokal składa się z 1 pomieszczenia, wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną i elektryczną oraz c.o. miejskie.

Łączna powierzchnia lokalu wynosi **13,40 m<sup>2</sup>**

Cena wywoławcza stawki najmu wynosi: **10,00 zł za 1m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej.  
Wysokość wadium: **402,00 zł.**

**4. Lokal użytkowy w budynku przy ul. Gen. Jarosława Dąbrowskiego 7 w Zielonej Górze położony na działce nr 137/16 w obrębie nr 0019.**

Lokal położony jest na parterze budynku, składa się z 1 pomieszczenia, wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną i elektryczną brak ogrzewania.

Łączna powierzchnia lokalu wynosi **11,20 m<sup>2</sup>**

Cena wywoławcza stawki najmu wynosi: **10,00 zł za 1m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej.  
Wysokość wadium: **336,00 zł.**

**5. Lokal użytkowy w budynku przy ul. Jedności 62B w Zielonej Górze położony na działce nr 20/45 w obrębie nr 0030.**

Lokal składa się z 2 pomieszczeń, wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną i elektryczną i centralnego ogrzewania.

Łączna powierzchnia lokalu wynosi **31,00 m<sup>2</sup>**

Cena wywoławcza stawki najmu wynosi: **10,00 zł za 1m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej.  
Wysokość wadium: **930,00 zł.**

**6. Garaż przy ul. Dzikiej w Zielonej Górze położony na działce nr 52/7 w obrębie nr 0016.**

Powierzchnia garażu **16,00 m<sup>2</sup>**

Cena wywoławcza stawki najmu wynosi: **5,00 zł za 1m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej.  
Wysokość wadium: **240,00 zł.**

**7. Garaż przy ul. 1 Maja 19 w Zielonej Górze położony na działce nr 14/15 w obrębie nr 0030.**

Powierzchnia garażu **21,20 m<sup>2</sup>**

Cena wywoławcza stawki najmu wynosi: **5,00 zł za 1m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej.  
Wysokość wadium: **318,00 zł.**

**8. Garaż przy ul. Jedności 31 – Wandy 2 w Zielonej Górze położony na działce nr 389 w obrębie nr 0019.**

Powierzchnia garażu **14,40 m<sup>2</sup>**

Cena wywoławcza stawki najmu wynosi: **5,00 zł za 1m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej.  
Wysokość wadium: **216,00 zł.**

**9. Garaż przy ul. Aleja Juliusza Słowackiego w Zielonej Górze położony na działce nr 169 w obrębie nr 0031.**

Powierzchnia garażu **15,67 m<sup>2</sup>**

Cena wywoławcza stawki najmu wynosi: **5,00 zł za 1m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej.  
Wysokość wadium: **235,05 zł.**

Cena wywoławcza stawki czynszu podana jest w wartości netto. Do stawki doliczony będzie 23 % podatek VAT. Ponadto najemca będzie zobowiązany ponosić roczne koszty ubezpieczenia lokalu od wszystkich ryzyk.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

**Przetarg odbędzie się w dniu 09-06-2022 r. o godzinie 9<sup>00</sup> w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze przy ul. Zjednoczenia 110 (II piętro pok. 201).**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wymienionego w wykazie wadium przelewem na konto nr 46 1020 5402 0000 0402 0401 3769 z dopiskiem „Wadium na przetarg na najem lokalu użytkowego przy ul...., *imię i nazwisko*” najpóźniej do godziny 24<sup>00</sup> w dniu 8 czerwca 2022 r.

Podmiot, który wygra przetarg, jest zobowiązany przed podpisaniem umowy najmu uiszczyć zabezpieczenie pieniężne w wysokości 3-krotnego miesięcznego czynszu za najem, pomniejszonego o uiszczony wadium, które zostanie zaliczone na poczet kaucji.

Do przetargu na najem lokali użytkowych i garaży mogą przystępować osoby prawne, fizyczne lub podmioty nieposiadające osobowości prawnej. W przypadku lokali użytkowych (poza garażami) umowa może być podpisana tylko z przedsiębiorcami w rozumieniu ustawy Prawo przedsiębiorców.

W przypadku, gdy w wyznaczonym terminie umowa nie zostanie podpisana bądź nie nastąpi przejęcie lokalu przez podmiot, który złoży najkorzystniejszą ofertę, uiszczony wadium przepada na rzecz Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze.

**Termin oglądania lokalu użytkowego ustala się na dzień 07-06-2022 r. w godz. 11<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>.**

Zastrzega się prawo wycofania lokali użytkowych z przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informacji na temat warunków najmu lokali użytkowych udziela **Dział Utrzymania Budynków ZGM Zielona Góra ul. Zjednoczenia 110, pok. 206 tel. 68 353-36-71.**