

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze
wykonując zarządzenia: Nr 274.2023 z dnia 16 lutego 2023r. oraz
Nr 325.2023 z dnia 3 marca 2023r. Prezydenta Miasta Zielona Góra
ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na najem garaży

będących własnością Miasta Zielona Góra:

- 1. Garaż przy ul. Krośnieńskiej 5 w Zielonej Górze** położony na działce nr 59/1 w obrębie nr 0025
Lokal użytkowy o powierzchni: **9,90 m²**
Cena wywoławcza stawki najmu wynosi: **5,00 zł za 1m²** powierzchni użytkowej.
Wysokość wadium: **148,50 zł.**

- 2. Garaż przy ul. Wazów 16 w Zielonej Górze** położony na działce nr 266/6 w obrębie nr 0017
Lokal użytkowy o powierzchni: **15,00 m²**
Cena wywoławcza stawki najmu wynosi: **5,00 zł za 1m²** powierzchni użytkowej.
Wysokość wadium: **225,00 zł.**

Cena wywoławcza stawki czynszu podana jest w wartości netto. Do stawki tej doliczony będzie 23 % podatek VAT.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przetarg odbędzie się w dniu 27-04-2023 r. o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze przy ul. Zjednoczenia 110 (II piętro pok. 201).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej nr 98 1020 5402 0000 0802 0401 3801. W tytule przelewu należy umieścić zapis „Przetarg na najem garażu ul. ...”, najpóźniej do godziny 24⁰⁰ w dniu 26.04.2023 r. Za datę wpłacenia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek.

Podmiot, który wygra przetarg, jest zobowiązany przed podpisaniem umowy najmu uiścić zabezpieczenie pieniężne w wysokości 3-krotnego miesięcznego czynszu za najem, pomniejszonego o uiszczony wadium, które zostanie zaliczone na poczet kaucji.

Do przetargu na najem garaży mogą przystępować osoby prawne, fizyczne lub podmioty nieposiadające osobowości prawnej.

W przypadku, gdy w wyznaczonym terminie umowa nie zostanie podpisana bądź nie nastąpi przejęcie garażu przez podmiot, który złoży najkorzystniejszą ofertę, uiszczony wadium przepada na rzecz Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze.

Termin oglądania garaży ustala się na dzień 25-04-2023r. w godz. 11⁰⁰-12⁰⁰.

Zastrzega się prawo wycofania garaży z przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informacji na temat warunków najmu garaży udziela **Dział Utrzymania Budynków ZGM Zielona Góra ul. Zjednoczenia 110, pok. 206 tel. 68 353-36-71.**