

Zakład Gospodarki Mieszkańcowej w Zielonej Górze

wykonując zarządzenie: Nr 1208.2023 z dnia 3 października 2023r.,

Nr 1354.2023 z dnia 7 listopada 2023r. Prezydenta Miasta Zielona Góra

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na najem garażu oraz lokali użytkowych

będących własnością Miasta Zielona Góra:

1. Garaż przy ul. Al. Niepodległości 31 w Zielonej Górze położony na działce nr 162/2 w obrębie nr 0018
Lokal użytkowy o powierzchni: **12,80 m²**
Cena wywoławcza stawki najmu wynosi: **5,00 zł za 1m²** powierzchni użytkowej.
Wysokość wadium: **192,00 zł.**

2. Lokal użytkowy przy ul. Generała Jarosława Dąbrowskiego 35/3 w Zielonej Górze położony na działce nr 141/1 w obrębie nr 0019
Lokal użytkowy o powierzchni: **27,32 m²**
Cena wywoławcza stawki najmu wynosi: **10,00 zł za 1m²** powierzchni użytkowej.
Wysokość wadium: **819,60 zł.**

Lokal użytkowy położony jest na parterze budynku, składa się z 3 pomieszczeń (pomieszczenie biurowe, wc i korytarz), wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie zasilane z lokalnej kotłowni gazowej w budynku.

3. Lokal użytkowy przy ul. Generała Jarosława Dąbrowskiego 35/6 w Zielonej Górze położony na działce nr 141/1 w obrębie nr 0019
Lokal użytkowy o powierzchni: **24,44 m²**
Cena wywoławcza stawki najmu wynosi: **10,00 zł za 1m²** powierzchni użytkowej.
Wysokość wadium: **733,20 zł.**

Lokal użytkowy położony jest na pierwszym piętrze budynku, składa się z 1 pomieszczenia, wc na częściach wspólnych, wyposażony jest w instalacje elektryczną i centralne ogrzewanie zasilane z lokalnej kotłowni gazowej w budynku.
Cena wywoławcza stawki czynszu podana jest w wartości netto. Do stawki tej doliczony będzie 23 % podatek VAT.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przetarg odbędzie się w dniu 11.01.2024r. o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkańcowej w Zielonej Górze przy ul. Zjednoczenia 110 (II piętro pok. 201).

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy Zakładu Gospodarki Mieszkańcowej nr 98 1020 5402 0000 0802 0401 3801. W tytule przelewu należy umieścić zapis "Przetarg na najem garażu/lokalu użytkowego przy ul.", najpóźniej do godziny 24⁰⁰ w dniu **10.01.2024r.** Za datę wpłacenia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek.

Podmiot, który wygra przetarg, jest zobowiązany przed podpisaniem umowy najmu uścić zabezpieczenie pieniężne w wysokości 3-krotnego miesięcznego czynszu za

najem, pomniejszonego o uiszczony wadium, które zostanie zaliczone na poczet kaucji:

Do przetargu na najem lokali użytkowych i garaży mogą przystępować osoby prawne, fizyczne lub podmioty nieposiadające osobowości prawnej. W przypadku lokali użytkowych (poza garażami) umowa może być podpisana tylko z przedsiębiorcami w rozumieniu ustawy Prawo przedsiębiorców

W przypadku, gdy w wyznaczonym terminie umowa nie zostanie podpisana bądź nie nastąpi przejęcie garażu przez podmiot, który złoży najkorzystniejszą ofertę, uiszczony wadium przepada na rzecz Zakładu Gospodarki Mieszkanowej w Zielonej Górze.

Termin oglądania garaży ustala się na dzień 09.01.2024r. w godz. 11⁰⁰-12⁰⁰.

Zastrzega się prawo wycofania garaży/lokali użytkowych z przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informacji na temat warunków najmu garaży i lokali użytkowych udziela Dział Utrzymania Budynków ZGM Zielona Góra ul. Zjednoczenia 110, pok. 206
tel. 68 353-36-71.

KIEROWNIK
Działu Utrzymania Budynków
mgr Paweł Wysocki

