

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- I. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE**
- II. ZAGOSPODAROWANIE TERENU ORAZ PROJEKT BUDOWLANY ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
 - A. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
 - 1. Podstawa opracowania
 - 2. Przedmiot opracowania
 - 3. Istniejący stan zagospodarowania i zainwestowania terenu
 - 4. Rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne
 - 5. Charakterystyka elementów zagospodarowania terenu;
 - 1) zestaw wspinaczkowy duży – A
 - 2) drążek trzyczęściowy – B
 - 3) zestaw do gry w szachy – D
 - 4) ławka drewniana z oparciem – E
 - 5) kosz na śmieci – K
 - 6) dystrybutor zestawów higienicznych dla zwierząt – T
 - 7) poidełko – źródło – P
 - 8) stojaki na rowery – S
 - 9) tablica informacyjna – R
 - 6. Zestawienie elementów zagospodarowania
 - 7. Ścieżka pieszka i place pod urządzenia
 - 8. Projektowana zieleń
 - 9. Bilans terenu
 - 10. Ukształtowanie terenu
 - 11. Dane informacyjne
 - 1) Ochrona konserwatorska zabytków;
 - 2) Eksploatacja górnicza
 - 3) Zagrożenie dla środowiska
 - 4) Higiena i zdrowie użytkowników
 - 5) Osoby niepełnosprawne
 - 12. Obszar oddziaływania inwestycji
 - 13. Informacja BIOZ
 - 14. Uwagi końcowe

B. SPIS RYSUNKÓW

1. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500	rys. nr 1
2. Projekt zieleni i wymiarowanie w skali 1:500	rys. nr 2
3. Plansza koordynacyjna w skali 1:500	rys. nr 3
4. Zestaw wspinaczkowy A	rys. nr 4
5. Rzut zestawu wspinaczkowego dużego A	rys. nr 5
6. Perspektywy A	rys. nr 6
7. Drążek 3-częściowy B	rys. nr 7
8. Zestaw do gry w szachy D	rys. nr 8
9. Ławka drewniana z oparciem E	rys. nr 9
10. Kosz na śmieci K	rys. nr 10
11. Dystrybutor zestawów higienicznych dla zwierząt T	rys. nr 11
12. Poidełko – źródło P	rys. nr 12
13. Stojak na rowery S	rys. nr 13
14. Tablica informacyjna T	rys. nr 14

I. DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:

1. Miejscowy plan zagospodarowania terenu – Uchwała Nr XIX.157.2011 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 27 września 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra – **ZAŁĄCZNIK NR 1**
2. Mapa do celów projektowych w skali 1:500 sporządzona przez geodetę Leszka Dutczaka, prowadzącego ART-GEO Sp. z o.o. siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Fabrycznej 13A, z dnia 11.05.2019r. – **ZAŁĄCZNIK NR 2**
3. Protokół z ustaleń projektowych w dniu 18 kwietnia 2019r. – **ZAŁĄCZNIK NR 3**
4. Protokół z ustaleń projektowych w dniu 21 maja 2019r. – **ZAŁĄCZNIK NR 4**
5. Protokół z ustaleń projektowych w dniu 5 sierpnia 2019r. – **ZAŁĄCZNIK NR 5**
6. Warunki przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej – pismo nr RR-MŚ-1/89/2019 z dnia 27.05.2019r. wydane przez Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizację Sp. z o.o. – **ZAŁĄCZNIK NR 6**
7. Uzgodnienie przyłącza wodociągowego do poidłek z Zielonogórskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z dnia 27.05.2019r. (znak: RR-NS-1/89/2019) – **ZAŁĄCZNIK NR 7**
8. Zaświadczenie Projektanta z Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów oraz uprawnienia – **ZAŁĄCZNIK NR 8**

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKT BUDOWLANY ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

A. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu i elementów małej architektury

1. Podstawa opracowania:

- 1) Umowa Nr 2/TK/2019 o wykonanie prac projektowych z dnia 06.04.2019r. zawarta z Zamawiającym/Użytkownikiem oraz Aneks Nr 1 i Nr 2 do ww. Umowy;
- 2) Mapa do celów projektowych w skali 1:500, wykonana w dniu 11.05.2019r. przez geodetę Leszka Dutczaka, prowadzącego „ART-GEO” Spółka z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Fabrycznej 13A;
- 3) Założenia projektowe oraz uzgodnienia rozwiązań;
- 4) Miejskowy plan zagospodarowania terenu – Uchwała Nr XIX.157.2011 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 27 września 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra;
- 5) Obowiązujące normy i przepisy;
- 6) Protokoły z uzgodnień;

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu, elementów małej architektury oraz zieleni dla zadania: Budowa pt. Wypoczynkowa Piast-Polana. Ulepszamy jej funkcję”, położona na części działki o nr ewid. 94/2, zlokalizowanej w Zielonej Górze przy ul. Czesława Niemena, obręb 0026.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowa działka położona jest przy ul. Czesława Niemena, na skraju Parku Piastowskiego w Zielonej Górze. Od strony północnej teren opracowania przylega do jednej z głównych alei Parku Piastowskiego. W odległości około 27 m od strony północnej alei głównej znajduje się ul. Zawadzkiego „Zośki”. Od strony południowej i zachodniej teren inwestycji przylega do pasa drogowego ul. Czesława Niemena, natomiast od wschodu – do parkingu na samochody osobowe, obsługującego Amfiteatr im. Anny German.

Po drugiej stronie zachodniej i południowej ul. Czesława Niemena znajduje się Park Piastowski z okazałą roślinnością w postaci pomnikowych drzew.

Przez teren inwestycji w części wschodniej biegnie ścieżka wydeptana (przeddept), łącząca główną aleję parkową z ul. Czesława Niemena.

W południowo – wschodniej części terenu zlokalizowana jest „mała siłownia” o wymiarach powierzchni bezpiecznej około 200 m² z urządzeniami do ćwiczeń fizycznych.

Teren Piast – Polany otoczony jest zielenią wysoką w postaci drzew liściastych i iglastych oraz różnorodnych krzewów, szczególnie wzdłuż południowej granicy.

Przez projektowany teren będą przebiegać sieci i przyłącza wodociągowe oraz linie kablowe elektroenergetyczne. Kanalizacja sanitarna zlokalizowana jest w ul. Zawadzkiego „Zośki” lub przy Amfiteatrze.

4. Rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne

Założenia projektowe Piast Polany polegają na pozostawieniu zastałego stanu i substancji, wprowadzając jednocześnie nowe elementy zagospodarowania, które ulepszą jej użytkowanie, przy pozostawieniu jej naturalnego ukształtowania i funkcji.

Polana została naturalnie podzielona przez utrwalony przedept. Dzieli on teren polany na dwie części: zachodnią, mniejszą usytuowaną przy zachodniej stronie naturalnego przejścia oraz wschodnią większą.

Zachodnią i północno – zachodnią część terenu przeznacza się na plac z urządzeniami różnego rodzaju, tor przeszkód, drążki oraz miejsca wypoczynku – wygodne drewniane ławki. Ławki z oparciami zostały również zaprojektowane wzdłuż przedepta, po obu stronach. Wzdłuż przedepta projektuje się aleje z drzew owocowych dawnych odmian, sadzonych przez naszych przodków.

W północno – wschodniej części terenu projektuje się sad czereśniowy, również z odmianą sadzoną dawno temu.

Koło sadu sytuuje się trzy zestawy stolików i siedziska do gry w szachy.

W południowo – zachodniej części terenu zaprojektowano dwa poidelka – zdroje.

Przy wejściu na teren polany umieszcza się tablice z nazwą Polany i informacją o niej. Na terenie rozmieszczono również elementy niezbędne, takie jak:

- kosze na śmieci
- dystrybutor zestaw higienicznych dla zwierząt
- stojaki na rowery

Wszystkie zaprojektowane elementy wykonane są z naturalnego drewna, czasami zniekształconego przez wichry i burze. Elementy drewniane i stalowe zabezpiecza się przed wilgocią i degradacją.

Główna część środkowa Polany pozostaje w obecnym użytkowaniu – plaża trawiasta o naturalnym poroście, z możliwością położenia na niej koca lub postawienie leżaka.

Cały teren wzdłuż wszystkich granic został obsadzony ozdobnymi krzewami, z pachnącymi kwiatami, takimi jak: jaśminowiec pachnący, dzika róża, tawuła brzoza-listna, buk czerwony i dereń jadalny. Wzdłuż istniejącego parkingu posadzono żywopłot z buku czerwonego, celem oddzielenia polany od przejeżdżających samochodów.

5. Charakterystyka elementów zagospodarowania

1) zestaw wspinaczkowy duży A

- a) zakłada się, że wszystkie elementy zestawu będą wyrobem sztuki rzemieślniczej, wykonane z poszanowaniem materiału jakim jest w tym wypadku naturalne drewno. Urządzenie w całości musi spełniać obowiązującą normę DIN EN 11761-7.
- b) do konstrukcji i budowy należy użyć i zastosować drewno z robinii. Drewno musi być zabezpieczone przed wilgocią i zmianami klimatycznymi. Malowanie – lazurą ochronną, która musi rozkładać się biologicznie. Musi ona spełniać następujące warunki:
 - oddychająca,
 - niewrażliwa i odporna na brud,
 - rozpuszczalna w wodzie.
- c) wszystkie części drewniane: kanty, deski muszą być wykończone zaokrągleniem. Nie może być ostrych narożników i kantów. Powierzchnie drewniane muszą być nieheblowane, gładkie i bezodpryskowe.

- d) wszystkie drewniane połączenia muszą być kształtne i mocne. Ostre kąty należy zamknąć drewnianymi klinami;
- e) drewno użyte do budowy musi spełniać następujące warunki:
 - musi posiadać naturalne formy wzrostu;
 - musi być drewno z wyrębu jesiennego;
- f) powierzchnie z uschniętą korą i usuniętym bielmem drewna, ze wszystkich stron powinny być wygładzone, wierzchołki zaokrąglone i zabezpieczone woskiem pszczelim;
- g) wszystkie elementy mocowane w ziemi muszą być zabezpieczone przed wilgocią i szkodnikami np. poprzez okopcenie;
- h) średnice elementów:
 - słupy – od 14,00 cm do 18,00 cm
 - belki poprzeczne – minimum 18,00 cm
 - wsporniki – minimum 10,00 cm
 - poręcze – od 8,0 cm do 10,00 cm
 - podesty – minimum 80 x 80 x 1500 mm
 - deski podestu – minimum 28 mm
 - rygle – od 40 x 60 x 1500 mm
 - boczne deski – minimum 22 mm
- i) podesty, rygle, boczne deski – powierzchnie heblowane ze wszystkich stron, kąty zaokrąglone, powierzchnie czołowe – oszlifowane;
- j) deski podestu – nieheblowane i bez drzazg;
- k) deklaracja gwarancji na wytrzymałość materiału elementów pod ziemią musi wynosić minimum 15 lat;
- l) mocowanie elementów, na połączenie kształtowe i dociskowe przez śruby zamkowe ocynkowane M12/M16, zamknięte przy pomocy kapturków nakrywających;
- m) wszystkie liny – ze sztucznego tworzywa ze stalowym wkładem. Grubość użytych lin, w zależności od połączenia 16, 18 lub 24 mm. Należy zastosować liny czterożyłowe oplecione jedwabiem wielowłóknowym (np. polipropylen);
- n) zestaw elementów:
 - 14 słupków Ø ok. 1,4 – 3,9 m
 - 5 belek Ø ok. 12 cm, długość ok. 2,5 5,0 m
 - 13 belek Ø ok. 10 cm, dł. ok. 1,65 – 4,05 m
 - 2 schodki w pniu: ok. Ø 20 cm, dł. ok. 5,0 m
 - 2 pale do wspinania: wys. ok. 3,0 m
 - 1 sieć długości ok. 2,75 /4,6 x 2,25 m; MW ok. 25/25 cm
 - 1 sieć ok. 0,6x1,0m; MW ok. 25/25 cm
 - 1 sieć ok. 1,5 x 1,5 m; MW ok. 25/25 cm
 - 1 sieć: ok. 0,45/1,4x1,75 m; MW ok. 25x25 cm
 - 1 sieć pochyła: dł. ok. 1,0/1,35x2,45m; MW ok. 25/25 cm
 - 1 sieć pochyła, dł. ok. 0,75x1,8 m; MW ok. 25/25 cm
 - 1 podwójna lina do balansowania z linką uchwytami dł. 3,0 m
 - 2 sznury do wspinania, dł. 2,15 m
 - 1 trawers linowy z kulami, dł. 3,0 m
 - 1 labirynt 5-częściowy
 - 1 belka do balansowania, obrotowa, dł. 2,0 m
 - kolor: jasna robinia

- liny i sieci: niebieskie
- o) powierzchnia bezpieczna piaszczysta: 127,50 m²
- p) długość rolbordera z drewna iglastego – 47,60 mb
- 2) **drażek trzyczęściowy – B**
 - a) wykonanie wg rysunku nr 7. Zasady konstrukcji i doboru materiału – wg pkt. 6 ppkt. 1)
 - b) powierzchnia bezpieczna piaszczysta: 21,00 m²
 - c) długość rolbordera z drewna iglastego – 18,60 mb
- 3) **zestaw do gry w szachy – D**
 - a) wykonanie: stół oraz siedziska wykonane z betonu zbrojonego B-15. Błat stołu o wymiarach: 85x85x8cm i wysokości 76 cm należy wykonać w ramce aluminiowej. szachownica (pole szachowe) należy wykonać z granitu grub. 3 cm. Siedziska wykonane z drewna jak w ppkt. a)
 - b) wykonać sztuk 2
- 4) **ławka z oparciem – E**
 - a) wykonanie z drewna iglastego kl. C24 barwionego impregnatem na kolor dąb, według podanej wizualizacji;
 - b) kotwienia na stałe w podłożu;
 - c) deski siedziska, oparcia i nóg wg technologii podanej w ppkt. a)
 - d) wykonać sztuk 10
- 5) **kosz na śmieci – K**
 - a) kosz drewniany na worki 100 litrowe z ramką do mocowania worków. Wykonany z pniaków okorowanych bez drzazg, zabezpieczone przed wilgocią i barwione impregnatem na kolor dębu;
 - b) wykonać sztuk 5
- 6) **dystrybutor zestawów higienicznych dla zwierząt – T**
 - a) dystrybutor – 3 sztuki
 - b) montowany na słupku;
 - c) dystrybutor przystosowany powinien być do wydawania bezpłatnie po 1 sztuce ekologicznych zestawów higienicznych dla zwierząt;
 - d) dystrybutor musi być zamykany na zamek, a pozostała część zestawów ma być niedostępna w większej ilości;
 - e) wymagania dystrybutora:
 - mocna solidna konstrukcja wykonana ze stali, malowana proszkowo;
 - słupek ocynkowany, o wysokości całkowitej po zamontowaniu do 120cm;
 - zamknięcie na klucz;
 - pojemność: minimum 100 zestawów
 - kolor dystrybutor: zielony
 - wymiary: 25 cm x 25 cm x 20 cm
- 7) **poidelko zdroj – P1**
 - a) odlew żeliwny zdobiony, malowany w kolorze antracytowym. Elementy osprzętu – kurek mosiężny.
 - b) wymagane wymiary:
 - wysokość: 125 cm
 - szerokość: 45 cm
 - głębokość: 51 cm
 - c) urządzenie wymaga podłączenia wody ½ cala. Odpływ wody z otworu dolnego powierzchniowo na teren, jak spływ wód opadowych;
 - d) wykonać 1 sztukę

8) stojaki na rowery - S

- a) stojak na rowery należy wykonać z ocynkowanej rury \varnothing 48,3 mm. Konstrukcja stojaka w kształcie odwróconej litery „U” pozwala na łatwe przymocowanie ramy roweru do stojaka;
- b) stojak mocowany do podłoża (zabetonowany słupek)
- c) parametry stojaka:
 - długość: 100 cm
 - wysokość: 80 cm
 - ilość stanowisk dla jednej ramy: 2
 - ilość ram dla jednej lokalizacji: 4 co 80 cm
 - ilość: 2

9) tablice informacyjne - R

Przy wejściu na polanę od strony ścieżki pieszej w Parku Piastowskim, na skrzyżowaniu z projektowanym przebiegiem – 1 szt.

6. Zestawienie elementów zagospodarowania

poz.	ozn.	wyszczególnienie	gabaryty	ilość	uwagi
1	2	3	4	5	6
1	A	ZESTAW WSPINACZKOWY DUŻY	16,60 m x 12,40 m	1 SZT.	
2	B	DRAŻEK 3-CZĘŚCIOWY	4,20 m x 7,20 m	1 SZT.	
3	D	ZESTAW DO GRY W SZACHY	205 x 75 x 76 cm	2 SZT.	
4	E	ŁAWKA Z OPARCIEM	160 x 28 x 48 cm	10 SZT.	
5	K	KOSZ NA ŚMIECI	\varnothing 45 x 65 cm	5 SZT.	
6	T	DYSTRYBUTOR ZESTAWÓW HIGIENICZNYCH DLA ZWIERZĄT	85 x 20 cm h = 100 cm	3 SZT.	
7	P	POIDELKO	125 x 51 x 45 cm	1 SZT.	
8	S	STOJAK NA ROWERY	1,0 mx 0,80 mx 2,40 m	2 SZT.	
9	R	TABLICA INFORMACYJNA	120 x 15 x 160 cm	1 SZT.	
10	-	POWIERZCHNIA PIASZCZYSTA BEZPIECZNA	-	148,50 m ²	
11	-	DŁUGOŚĆ ROLBORDERA – KRAWĘŻNIKA PRZY PLACACH BEZP.	-	66,20 m	
12	-	IŁOŚĆ DRZEW OWOCOWYCH:	wysokość 1,80 cm	24 SZT.	
		JABŁONIE	wysokość 1,80 cm	12 SZT.	
		ŚLIWY	wysokość 1,80 cm	4 SZT.	
		CZEREŚNIE	wysokość 1,80 cm	8 SZT.	
13	-	KRZEWY	różnego rodzaju	72 SZT.	
14	-	PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE	PE 32	ok. 40 mb wg przedmiaru robót	

7. Ścieżka piesza i nawierzchnie placów pod urządzeniami zestawu i drążków

- 1) ścieżka piesza – na terenie pozostawia się ścieżkę pieszą o naturalnej nawierzchni w miejscu istniejącego przebiegu;
- 2) place pod urządzenia zestawu i drążków
Nawierzchnię bezpieczną pod urządzenia zestawu wspinaczkowego i drążków należy wykonać piaszczystą, po zdjęciu wierzchniej warstwy humusu i wykorytowaniu na głębokość 20 cm, o następujących warstwach:
 - ułożenie maty wodoprzepuszczalnej antyprzerostowej;
 - piasek o uziarnieniu od 0,2 do 2,0 mm

Dookoła powierzchni bezpiecznej należy wbudować obrzeże drewniane z drzewa iglastego, zaimpregnowane ciśnieniowo.

- powierzchnia zestawu wspinaczkowego A – 127,50 m²
- powierzchnia drążków B – 47,60 m²
- długość rolbordera (obrzeży):
 - zestaw: 47,60 mb
 - drążki: 18,60 mb
 - razem: 66,20 mb

8. Projektowana zieleń

1) opis ogólny

Istniejący przedmiotowy teren jest zadrzewiony i zakrzaczony po obwodzie. Występują tu różnorodne drzewa liściaste i iglaste oraz krzewy ozdobne. Przy wschodniej granicy działki rośnie dąb.

Projektuje się zasadzenie zieleni w postaci alei z drzew owocowych dawnych odmian, takich jak jabłonie i śliwy.

Poza tym, projektuje się sad czereśniowy też z dawnych odmian. Dookoła granic działki projektuje się nasadzenie krzewów ozdobnych pachnących, o ładnych i kształtnych pokrojach oraz uzupełniających istniejącą zieleń.

2) zestawienie alei drzew

rodzaj	gatunek	oznacz.	sztuk	uwagi
jabłonie	papierówka oliwka	1	4	
	kosztela	2	2	
	koksa pomarańczowa	3	4	
	złota reneta	4	2	
razem:			12 sztuk	
śliwy	renkloda ulena	5	2	
	węgierka zwykła	6	2	
razem:			4 sztuk	
ogółem:			16 sztuk	

3) nasadzenie drzew

rodzaj	gatunek	oznacz.	sztuk	uwagi
czereśnie	Buttnera czerwona	7	4	
	Rivan wczesna	8	4	
razem:			8 sztuk	

4) sadzenie:

Należy zakupić drzewka owocowe w specjalistycznym ogrodnictwie. Najlepiej sadzić drzewa owocowe jesienią.

Wielkość kupowanych sadzonek o wysokości minimum 1,80 m.

Po wykopaniu odpowiednich dołów wg wskazówek producenta, należy zasilić je odpowiednim nawozem i ogrodniczą ziemią.

Każde drzewko należy zabezpieczyć przed zwierzętami i wandalami, gęstą grubą siatką z tworzywa sztucznego, osadzoną w konstrukcji palikowej drewnianej, do wysokości minimum 90 cm.

5) zestawienie krzewów ozdobnych

oznaczenie	określenie	średnica	rozstaw	sztuk
A	Dzika róża (<i>Rosa canina</i>)	3,0 m	3 m x 3 m	3
B	Jaśminowec pachnący/wonny	2,0 m	2 m x 2 m	7
C	Rokitnik zwyczajny (<i>Hippophae rhamnoides</i>)	2,50 m	2,50 m x 2,50 m	11
D	Tawuła brzoza listna (<i>Spiraea betulifolia</i>)	2,5 m	3,0 m x 3,0 m	6
E	Dereń jadalny (<i>Cornus mas</i>)	0,8 m	3,0 m x 3,0 m	10
F	Buk czerwony (<i>Fagus Sylvatica</i>)	0,3 m	0,3 m x 0,3 m	70
razem sztuk:				72

6) wymagania, wybór, sadzenie krzewów

Na terenie projektuje się nasadzenie krzewów ozdobnych, pachnących, pełniących funkcję osłon od ul. Czesława Niemena i parkingu. Teren posiada już istniejącą zieleń w postaci drzew i krzewów. Krzewy sadzić według wskazówek producentów oraz w oparciu o projekt zieleni.

9. Bilans terenu

- | | |
|---|------------------------------|
| 1) powierzchnia istniejącej siłowni: | 200,00 m ² |
| 2) powierzchnia przedeptu: | 120,00 m ² |
| 3) powierzchnia piaszczysta /bezpieczna/: | 148,50 m ² |
| 4) powierzchnia zieleni /łąka/: | 5599,50 m ² |
| <u>łącznie:</u> | <u>6068,00 m²</u> |

10. Ukształtowanie terenu

Projekt nie przewiduje żadnych zmian ukształtowania terenu. Pod urządzeniami zestawu wspinaczkowego i pod drążkami należy teren wyrównać, wykorytować i wykonać bezpieczną nawierzchnię bezpieczną według pkt. 7. Dopuszczalne nachylenie placów – do 3 %.

11. Dane informacyjne

1) **Ochrona konserwatorska zabytków**

Przedmiotowy teren stanowi część Parku Piastowskiego. Na ww. terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Zielona Góra, uchwalony Uchwałą Nr XIX/157/2011 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 27 września 2011r (Dziennik Województwa Lubuskiego Nr 130 z 25.11.2011r.). W miejscowym planie teren ten określony jest jako zieleń parkowa urządzona. Plan ustala ochronę zieleni historycznej w zakresie zachowania i rewaloryzacji oraz odtworzenia historycznego układu alei, placów i ścieżek oraz historycznej kompozycji zieleni wysokiej.

2) **Eksploracja górnicza**

Przedmiotowy teren nie leży na terenach objętych eksploatacją górnictwem.

3) **Zagrożenia dla środowiska**

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko i nie będzie powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wody gleby.

4) **Higiena i zdrowie użytkowników**

- Inwestycja nie będzie miała niekorzystnego wpływu na higienę i zdrowie ludzi. Inwestycję zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz normami technicznymi. Każde urządzenie oraz materiały użyte do budowy muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty;

- Planowaną inwestycję zaprojektowano w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higieniczno - sanitarnych i zdrowotnych BHP oraz ochrony środowiska i hałasu, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania, jak również zastosowania urządzeń ekologicznych, nie powodujących pogorszenia stanu środowiska;

5) **Osoby niepełnosprawne**

Na teren parku osoby niepełnosprawne mają możliwości wejścia i przejścia w każdą stronę, płasko, bezprogowo.

12. Obszar oddziaływania inwestycji

- 1) **Przedmiotowa inwestycja** nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska, w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 71);
- 2) **Otoczenie projektowanej inwestycji stanowią działki:**
Przedmiotowa inwestycja lokalizowana jest w zachodniej części działki o nr ewid. 94/2, zaś od strony południowej i zachodniej teren graniczy z pasem drogowym ul. Czesława Niemena, od strony wschodniej z parkingiem przy amfiteatrze, a od strony północnej - z jedną z głównych alei Parku Piastowskiego.

WNIOSKI:

- 1) Inwestycja realizowana będzie zgodnie z ww. obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Zielona Góra;
- 2) Wszystkie wymagane prawem odległości zostały zachowane;
- 3) Inwestycja nie będzie zacieniała i przesłaniała istniejących terenów;
- 4) Inwestycja nie spowoduje ograniczeń w zagospodarowaniu terenów przyległych;

13. Informacja BIOZ – wytyczne:

- 1) Przedstawić zakres robót dla całego zamierzenia oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
- 2) Wskazać elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
- 3) Przedstawić rozwiązanie układu komunikacyjnego i transportu na potrzeby budowy i ogrodzenie terenu na czas budowy;
- 4) Wyznaczyć miejsca składowania elementów do montażu, oraz miejsca składowania materiałów budowlanych;
- 5) Podać lokalizacje miejsc wraz ze strefami pracy różnego sprzętu zmechanizowanego;
- 6) Wyznaczyć miejsca i strefy ochronne odbioru elementów wielkowymiarowych bezpośrednio z samochodu dostarczającego w/w elementy;
- 7) Podać miejsca usytuowania zaplecza socjalnego i pomieszczeń higieniczno sanitarnych dla pracowników;
- 8) Pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót szczególnie niebezpiecznych winni być przeszkoleni pod kątem BHP;
- 9) Określić czas realizacji obiektu oraz zatrudnienie;
- 10) Wyznaczyć miejsce przechowywania dokumentów budowy;

14. Uwagi końcowe

- 1) Przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana zgodnie z obowiązującym miejscowym planem miejscowym, przepisami i obowiązującymi normami;
- 2) Inwestycja nie ogranicza bezpieczeństwa pożarowego dla działki i terenów sąsiednich oraz nie będzie oddziaływać negatywnie na te tereny;
- 3) Przy lokalizacji placów i urządzeń nie zmienia się ukształtowania powierzchni;
- 4) Wszystkie urządzenia muszą być wykonane z bezpiecznych materiałów i posiadać atesty i świadectwa dopuszczalności, a przede wszystkim spełnione normy PN-EN 1176-1;
- 5) Przy budowie inwestycji należy zabezpieczyć istniejące drzewa i krzewy przed narażeniem na wszelkie uszkodzenia;
- 6) Wszystkie prace w obrębie systemu korzeniowego, w tym:
 - wymiana górnej warstwy gleby
 - ukształtowanie placów bezpiecznych,należy zastosować się do przepisów i norm w zakresie ochrony środowiska (ochrona przed uszkodzeniami lub uciążliwościami dla ludzi);
- 7) Należy uwzględnić ochronę własności publicznej i prywatnej;

Opracowanie:

mgr inż. arch. Krystyna Goińska

upr. bud. 222/71/ZG, LU 0027