

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
Z POMIARU POWYKONAWCZEGO PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
skala 1 : 500

obręb OCHLA gmina ZIELONA GÓRA działka numer 203 plac B. BŁYSKOSZOWEJ 8

sekcja mapy 5.165.25.01.3.1 układ „2000” Identyfikator zgłoszenia PODGIK 1 6640.840.2014.PS

wykonali: inż. Tomasz Walczak
nr uprawnień 1872

dn. 02.07.2014 r.

GEODETA UPRAWNIONY

inż. Tomasz Walczak
Nr rej. G.U.G.I.K. 1872
65-012 Zielona Góra, ul. Kobusie Puchalka 13
tel. 089 320 42 16, NIP 929-113-57-79

202/1

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany
w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty
zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA ZIELONOGÓRSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Zielonej Górze
208.09. 04.07.2014
Identyfikator ewidencyjny Materiału zasobu operatu technicznego
Data wpisania 04.07.2014
Imię, nazwisko i podpis osoby odpowiedzialnej za opracowanie

Geodeta uprawniony nr upr. 17005
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Zielonej Górze

UZGODNIONO
„ZIELONOGÓRSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA”
SP. Z O.O.

Nr ewidencyjny RE-JM-80/62/2019/2020
z uwagami - bez uwag

Jak niżej podanymi w piśmie nr
Inwestycja realizująca budowę i
modernizację projektowaną odpro-
wadzenia ścieków z budynku nr
10 (opomiarowanie wody). Projekt
niezgodny z procedurą odbioru
niezgodny jest do realizacji
po skonsolidowaniu Solectia Gdynia
przyjęte porostaje na miejscu
i eksploatacji Inwestor
data 10.06.2020 DYREKTOR
ds. ROZWOJU

Kierownik Wydziału
WYDZIAŁ ROZWOJU
KIEROWNIK mgr inż. Arkadiusz Karpacz

PVC 0.16 Projektowane przyłącze kanaliz. Bud. Nr 8

KL 5 PVC 0.20 Projekt kanali sanit zewnętrzna

Investor	Z.G.M Zielona Góra ul. Zjednoczenia 10
Obiekt	Budynek mieszkalny dz. 203 Zielona Góra ul. Ochla-Plac B. Błyskoszowej 8
Nazwa rys.	Plan sytuacyjny- przyłącze kanalizacyjne
Projektant	inż. Szymon Fajner upr. 1/70, 1/87/Zg, 1/89/ZG § 4.2, § 5.1, § 6.1, § 7 § 13 ust. 1 pkt. 4 a i b
Podp.	1:500
Data	V2020
Podpis	
Rys.	1

PROJEKT BUDOWLANY

NA WYKONANIE PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNEGO DO BUDYNKU MIESZKALNEGO

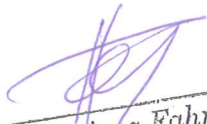
ZIELONA GÓRA UL. OCHŁA - PL. B. BŁYSKOSZOWEJ 8 dz. 203

INWESTOR: Z.G.M ZIELONA GÓRA
UL. ZJEDNOCZENIA 110

BRANŻA: SANITARNA

FAZA: PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKTANT:
inż. Sergiusz Fahner upr. 1/89/ZG


inż. Sergiusz Fahner
upr. 1/70, 1/87/Zg, 1/89/ZG
§ 4.2, § 5.1, § 6.1, § 7
§ 13 ust. 1 pkt. 4 a i b.

ZIELONA GÓRA MAJ 2020r.

- oświadczenie

- zaświadczenie L.O.I.I.B

- warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej

- uzgodnienie z „ZWiK” Sp. z o. o Zielona Góra

- opis techniczny

- plan sytuacyjny – przyłącze kanalizacyjne budynku nr 8 rys. nr 1

- plan sytuacyjny – pomiar powykonawczy oczyszczalni ścieków rys. nr 2

- profil przyłącza kanalizacyjnego do budynku nr 8 rys. nr 3

Oświadczanie
projektanta / sporządzającego

Sergiusz Fahner

Ja, niżej podpisany (z)

(imię i nazwisko projektanta / sporządzającego)

posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie:

.....instalacyjno-inżynieryjnej.....nr 1/70; 1/87/Zg; 1/89/Zg.....

oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego -

.....Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa..... nrLBS/IS/0203/01...

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (*Dz.U. z 2013 Nr 140*

z późniejszymi zmianami oraz Dz.U. z 2019 poz 1186)

zgodnie z art. 20 ust 4 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany dotyczący budowy

Przyłącza Kanaliz. do budynku mieszkalnego

na działce / działkach nr 203 zlokalizowanych w Zielona Góra ul. Ochł. - Płyskotowej

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

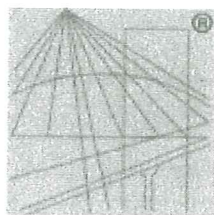
Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

W załączeniu przedkładam:

1. kserokopię aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

V.2020
inż. Sergiusz Fahner
upr. 1/70, 1/87/Zg, 1/89/ZG
§ 4.2, § 5.1, § 6.1, § 7
§ 13 ust. 1 pkt. 4 oib
(podpis projektanta / sporządzającego)

*niepotrzebne skreślić



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-J4I-4WB-V8A *

Pan Sergiusz Fahner o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0203/01
adres zamieszkania Porzeczkowa 52/5, 65-001 Zielona Góra
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-11-29 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



5037
p. Pdański
30.08.2019 r.

**„Zielonogórskie Wodociągi
i Kanalizacja” Sp. z o.o.**
65-120 Zielona Góra, ul. Zjednoczenia 110a
tel.: 068 4519300, fax: 068 4519340;
Wydział Rozwoju – tel.: 068 4519354

Zielona Góra 16.09.2019 r.

RR-JM-80/ 62 /2019

**Zakład Gospodarki
Mieszkaniowej**
ul. Zjednoczenia 110
65-120 Zielona Góra

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA NIERUCHOMOŚCI DO SIECI KANALIZACYJNEJ

Na podstawie Rozdziału Nr 5 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta Zielona Góra (Uchwały Nr V.98.2019 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 26 lutego 2019 r. ogłoszonej w Dz. Urz. Województwa Lubuskiego poz. 712 z dnia 7 marca 2019 r.), „Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o. informują, że odbiór ścieków wg złożonego wniosku:

- ilość odprowadzanych ścieków bytowych (l/s): 0,1

z istniejącego budynku wielorodzinnego przy **ul. Ochla-Plac B. Błyskoszowej 8 (dz. nr 203) w Zielonej Górze**, nastąpi po zrealizowaniu projektowanego zakresu na podstawie pozytywnie uzgodnionej dokumentacji technicznej, opracowanej z uwzględnieniem następujących zasad i wytycznych:

B. Warunki techniczne odbioru ścieków bytowych:

1. Odbiór ścieków odbywać się będzie do projektowanego, **(zadanie w realizacji)** kanału sanitarnego o przekroju **Ø 200 mm PVC**, jaki zostanie ułożony w **ul. Ochla-Plac B. Błyskoszowej poprzez projektowane odgałęzienie Ø200mm PVC zakończone studnią Ø315 mm przy granicy nieruchomości – patrz Uwagi ogólne p. 3.**

W tym celu należy zaprojektować i wykonać instalację zewnętrznej kanalizacji sanitarnej zgodnie z rozwiązaniem projektowym o średnicy min. Ø 160 mm, łączące budynek z końcówką odgałęzienia. **Przyjąć rozwiązanie projektowe umożliwiające jednoczesne podłączenie budynku nr 10 (zlokalizowanego również na działce nr 203).**

Miejsce włączenia: projektowane odgałęzienie kan. sanitarnej **Ø200 mm PVC**, które zostanie **zakończona studzienką inspekcyjną Ø315 mm przy granicy działki nr 203.**

Projektowana rzędna dna kanału w miejscu włączenia: **82,34 m n.p.m. (St1.168)**

Zabrania się odprowadzania wód deszczowych i drenażowych do kanalizacji sanitarnej.

Zalecenia w zakresie projektowanej kanalizacji

2. Przewody kanalizacyjne należy projektować ze spadkiem zabezpieczającym co najmniej utrzymanie minimalnych prędkości przepływów warunkujących samooczyszczanie się kanałów, lecz nie mniejszym niż:
 - dla przyłączy kanalizacji sanitarnej o średnicy \varnothing 160 mm – 1,5 %z zastrzeżeniem stosowania minimalnych spadków w sytuacjach uzasadnionych.
3. Maksymalny dopuszczalny spadek dla kanałów, na których usytuowano studzienki inspekcyjne o średnicach \varnothing 315 mm, \varnothing 400 mm i \varnothing 425 mm (z trzonem PVC SN4 lub PP SN4), przy włączeniach „in situ” oraz przy włączeniu kaskadowym wynosi 3%.
4. W miejscach załamania kanału, odgałęzień oraz zmiany głębokości posadowienia kanału lokalizować studnie kanalizacyjne. Wymagania stawiane studniom kanalizacyjnym zawarte są w normie PN-EN 1917:2004.
5. Zwieńczenia studzienek kanalizacyjnych na terenie posesji wykonać zgodnie z normą PN-B-10729 oraz PN-EN 124:2000.
6. Materiały do budowy kanałów: rury i kształtki kamionkowe kielichowe łączone na uszczelki i bezkielichowe łączone przy pomocy muf, żywice poliestrowe, PVC-lite o jednorodnej strukturze wg normy PN-EN 1401:2009 (w terenach zielonych stosować rury klasy min. SN4 a na terenie obciążonym ruchem kołowym SN8) oraz PP (SN min 0,8 kN/m²) zgodnie z normą PN-EN 1852. Dobór materiału rur zależy od wymaganej średnicy rur oraz warunków, w jakich będzie kanał budowany i eksploatowany.
7. Otwór w studziencie tworzywowej przy włączeniu przewodu poprzez wkładkę „in situ” wykonać stosując oryginalną wyrzynarkę.
8. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 56/2009, poz. 461), *instalacja kanalizacyjna grawitacyjna w pomieszczeniach budynku, z których krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonana pod warunkiem zainstalowania zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej przez zastosowanie przepompowni ścieków, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej projektowania przepompowni ścieków w kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków lub urządzenia przeciwwzalewowego zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej urządzeń przeciwwzalewowych w budynkach.*

B. Uwagi ogólne:

1. W oparciu o niniejsze warunki przyłączenia, należy przedłożyć do uzgodnienia w „ZWiK” 2 egz. uproszczonego rozwiązania technicznego. Rozwiązanie to winno zawierać:
 - przebieg planowanego przyłącza kanalizacyjnego na bazie aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali (min.) 1:500 oraz planu zagospodarowania terenu;
 - dane techniczne planowanego przyłącza jak: średnicę, spadek, materiał, długości odcinków, rzędne dna kanału oraz rzędne terenu w miejscach charakterystycznych, oznakowanie pośrednich studni rewizyjnych z ich szczegółową charakterystyką;
 - mapę władania terenu, przez który przebiegać będzie przyłącze i stosowną zgodę wszystkich współwłaścicieli działki; mapa władania nie wymagana jest w przypadku, jeżeli działka stanowi wyłączną własność występującego o warunki przyłączenia;

- informacje dotyczącą sposobu likwidacji/zmiany wykorzystania istniejącego zbiornika ścieków i zbędnych rur kanalizacyjnych.

Rozważyć możliwość wspólnego rozwiązania projektowego odprowadzania ścieków z budynków nr: 8 i 10.

2. Ułożone w otwartym wykopie przyłącze (zgodnie z uzgodnionym w ZWiK rozwiązaniem) należy zinwentaryzować geodezyjnie i zgłosić Spółce do odbioru technicznego przed zasypaniem.
W trakcie odbioru przedłożyć polowe szkice geodezyjne oraz dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych materiałów.
3. „Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o. informują, że podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej budynków zlokalizowanych na działce nr 203 przy ulicy Ochla-Plac B.Błyskoszowej będzie możliwe po wybudowaniu i odbiorze technicznym całego systemu kanalizacji sanitarnej sołectwa Ochla. Planowany termin zakończenia robót – 30.12.2020 r.
4. W pasie eksploatacyjnym przyłącza kanalizacyjnego zabrania się lokalizacji budowli i trwałych nasadzeń.
5. Podstawę do ustalenia opłaty za odprowadzanie ścieków stanowić będą odczyty wodomierza głównego, zamontowanego na przyłączu wodociągowym, odrębnym do każdego z budynków.
6. Jeżeli dokumentacja projektowa nie podaje szczegółowych rozwiązań materiałowych, a tylko wytyczne zgodnie z wymogami określonymi w warunkach przyłączenia, zobowiązuje się Inwestora lub Wykonawcę przed rozpoczęciem robót do dokonania uzgodnień materiałowych w „ZWiK” (rury, armatura itd.) w zakresie przewidzianych do zastosowania produktów.
7. Przyłącze kanalizacyjne pozostanie w eksploatacji i na majątku Inwestora.
8. Integralną częścią warunków przyłączenia jest załącznik graficzny w postaci mapy.
9. Powyższe warunki techniczne i ogólne tracą ważność po upływie 3 lat od daty ich wydania i należy je załączyć do każdego egzemplarza projektu przedkładanego do uzgodnienia.
10. Niniejsze Warunki Przyłączenia określają wyłącznie uwarunkowania techniczne, nie stanowią gwarancji uregulowań formalno-prawnych dot. terenów przyszłej budowy, w tym szczególnie w zakresie zgód na wejście w teren oraz posadowienia (usytuowania) w tym terenie a także ustalenia zasad eksploatacji instalacji, co pozostaje w gestii Inwestora.

Sporządzający warunki:
mgr inż. Jolanta Mońko
tel.: 068 45-19-350

WYDZIAŁ ROZWOJU
KIEROWNIK

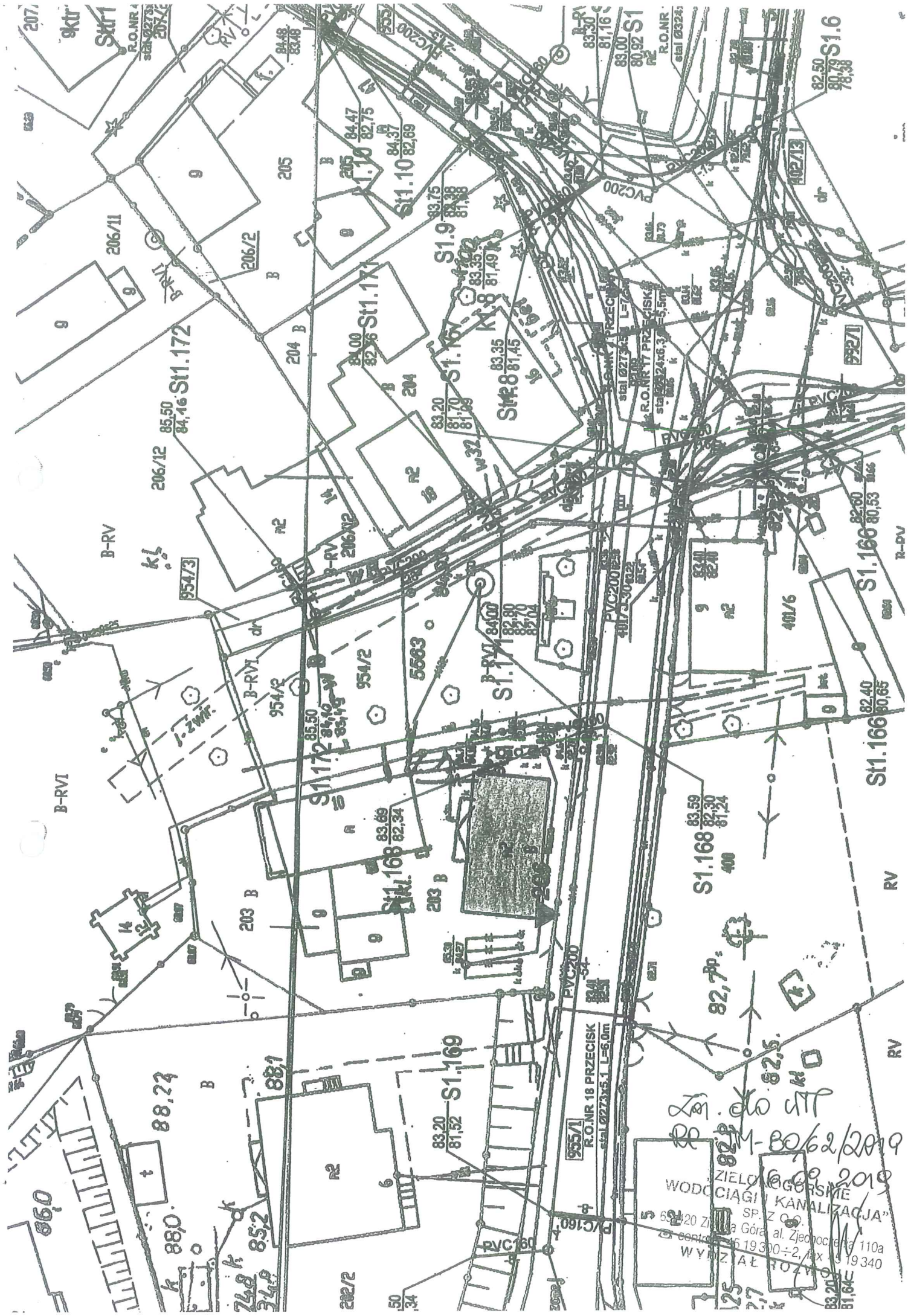
mgr inż. Arkadiusz Karpacz

DYREKTOR
ds. TECHNICZNYCH

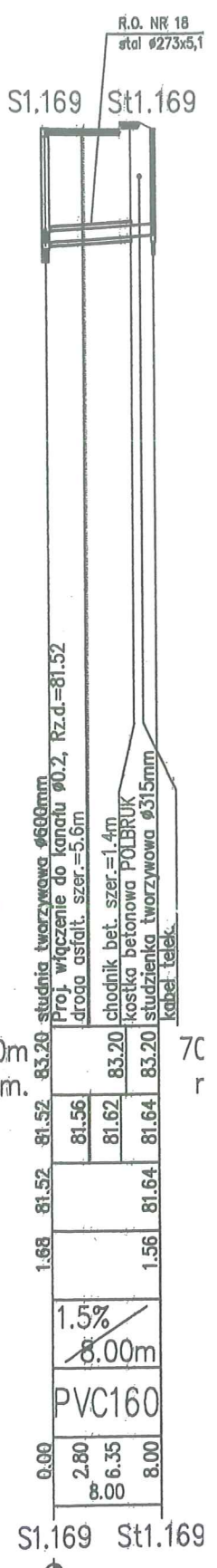
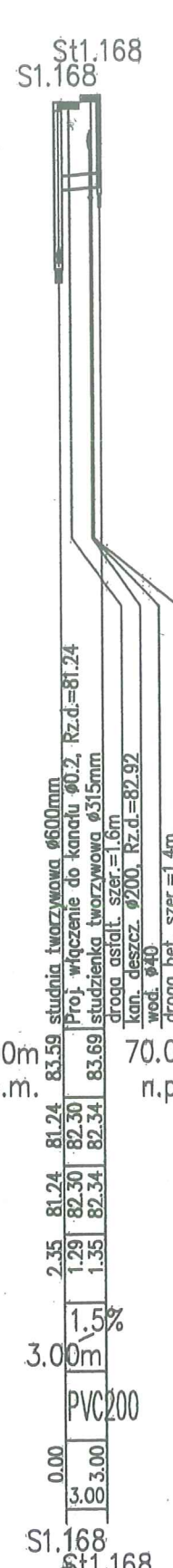
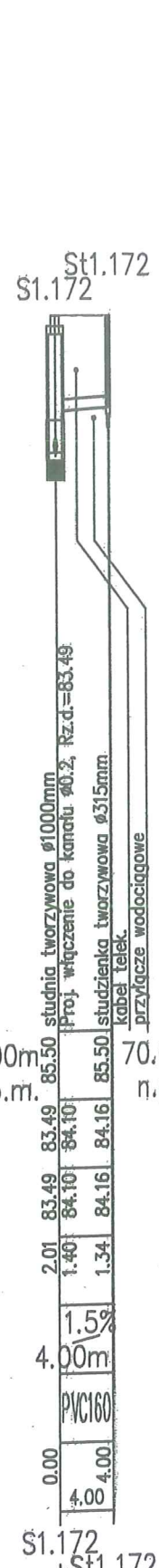
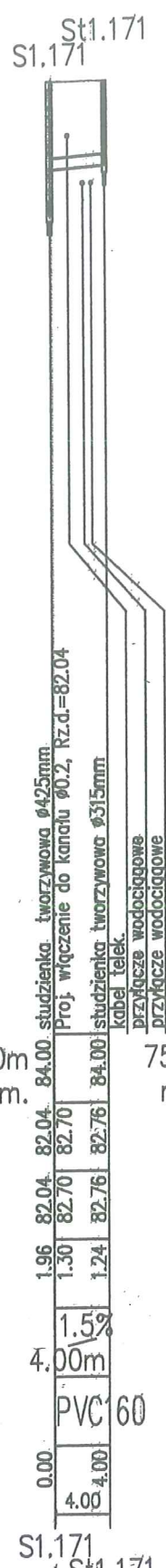
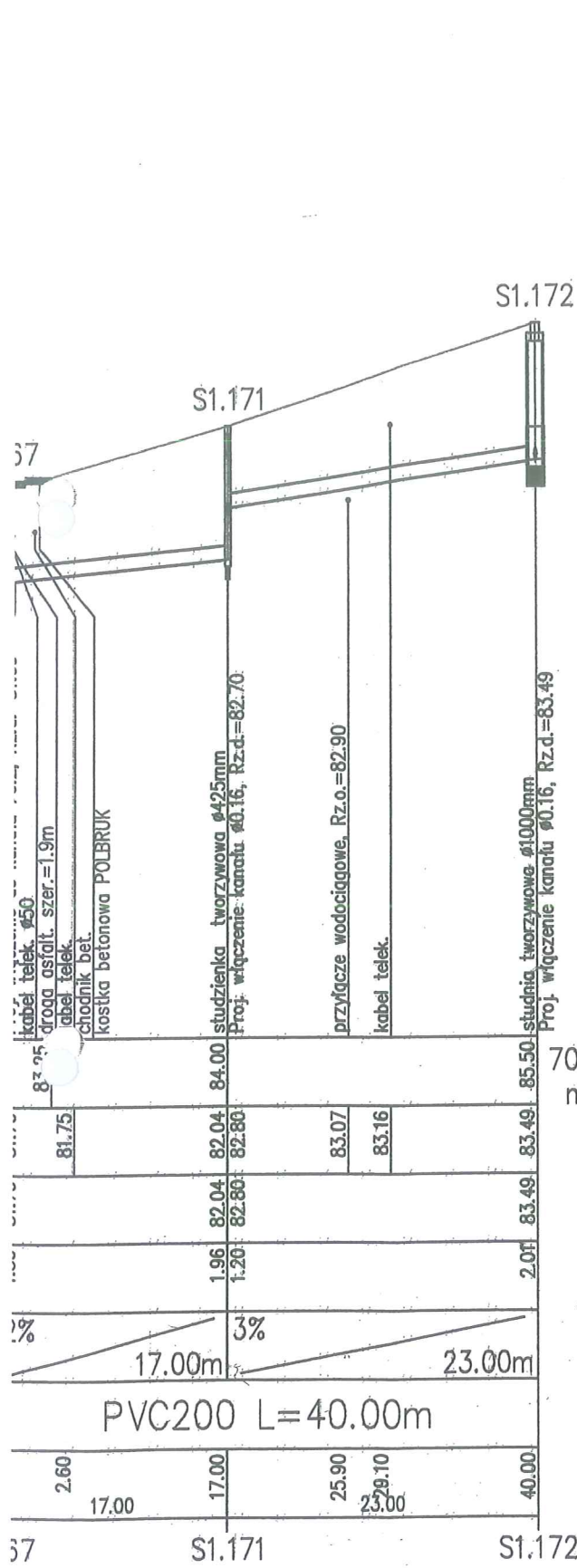
mgr inż. Roman Stanisławski

Załączniki:

- 1 egz. mapy syt.-wys., profil (projekt)



2019-06-02/2019
WODCIAGI I KANALIZACJA
SP. Z O.O.
ul. Górska 110a
19340
WYMIAR ROZWOJU



„ZIELONOGÓRSKIE
WODOCIAGI I KANALIZACJA”
SP. Z O.O.
65-120 Zielona Góra, al. Zjednoczenia 110a
☎ centrala 45 19 300÷2, fax 45 19 340
WYDZIAŁ ROZWOJU

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNEGO DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO

ZIELONA GÓRA UL. OCHŁA – PL. B. BŁYSKOSZOWEJ 8

INWESTOR: Z.G.M ZIELONA GÓRA

UL. ZJEDNOCZENIA 110

KANALIZACJA SANITARNA – PRZYŁĄCZE

a) stan istniejący

Obecnie ścieki sanitarne z budynku mieszkalnego 3-rodzinnego nr 8 i 5-ciorodzinnego nr 10 odprowadzane są do oczyszczalni przydomowej. Przyłącza kanalizacji z budynków do zbiornika oczyszczalni ułożone z rur PVC. Na załamaniu przewodu przy budynku nr 10 i w miejscu połączenia z przewodem z budynku nr 8 zamiast studzienek rewizyjnych wyprowadzono przewody PVC Ø110 nad teren na wysokość ~25cm i zakończono kapturkiem. Pionowe przewody oznaczone na planie „K” stanowią rewizję kanalizacyjną na przyłączach zamiast studzienek.

b) stan projektowany

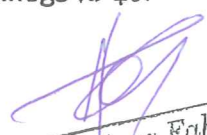
Projekt niniejszy obejmuje wykonanie przyłącza kanalizacyjnego wspólnego do budynku mieszkalnego nr 8 i nr 10 do projektowanej kanalizacji sanitarnej w ul. Pl. Błyskoszowej. Zgodnie z warunkami przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej wydanymi przez „ZWik” Sp. z o. o Zielona Góra na końcówce przyłącza kanalizacyjnego PVC Ø0.20 ułożonego do granicy działki wykonać studzienkę rewizyjną PP Ø425 typ I z wjazem B125 do rury teleskopowej. Studzienkę usytuować w odległości ~1,0m od ogrodzenia. Od projektowanej studni S1 ułożyć obok zbiornika oczyszczalni przewód z rury PVC Ø160S do studni rewizyjnej S2 PP Ø425/160 typ I z wjazem żeliwnym B125 do rury teleskopowej do której będzie

włączony odpływ ścieków z budynku nr 8 i nr 10. Istniejące podejście wymienić na nowe z rury PVC Ø160. Włączenie do studzienek za pomocą wkładki „In situ”. Budynek mieszkalny nr 8 jest niepodpiwniczony. Wokół włączów żeliwnych wykonać opaski z betonu szerokości ~30cm. Ze względu na płytkie ułożenie przyłącza z budynku do studni rewizyjnej S2 przewód do góry ocieplić warstwą keramzytu i opaską z papy. Przewody z rury PVC powinny być ułożone na gruncie piaszczystym. W wypadku braku takiego wykonać podsypkę z piasku grubości 10cm. Kłoty studzienek ułożyć na ubitej i wypoziomowanej warstwie piasku grubości 10cm. Przed zasypaniem wykopu wykonać pomiar geodezyjny ułożonych rur i studzienek przez uprawnionego geodetę. Przyłącze podlega odbiorowi przez „ZWIK” Sp. z o.o Zielona Góra.

UWAGA! Po wykonaniu przyłącza i jego odbioru, istniejąca oczyszczalnia ulega likwidacji.

Należy zdemontować włazy na zbiorniku, demontaż pompy tłocznej wraz z przyłączem. Po zdjęciu płyt ze zbiornika zasypać otwór piaskiem i wyrównać do istniejącego terenu.

Podobnie zdemontować wystające rury i studzienkę w części rozsączającej ścieki za budynkiem. Budynek posiada przyłącze wodociągowe z budynku mieszkalnego nr 10.


inż. Sergiusz Fahner
upr. 1/70, 1/87/Zg, 1/89ZG
§ 4.2, § 5.1, § 6.1, § 7
§ 13 ust. 1 pkt. 4 oib

Disc No: 1